



Aan het gemeentebestuur van De Bilt
Postbus 300
3720 AH Bilthoven

Datum : 01 december 2021
Dossiernummer : DEB21-0149 - 1
Gemeentenummer : - / F. Marcus - E. Verheijen
Betreft : advies welstand
Zienswijze NTD Omgevingsvisie De Bilt 2040

Geacht college,

Aan ons is gevraagd een advies te geven over de Notitie Reikwijdte en Detailniveau voor het opstarten van een milieueffectenrapport bij de Omgevingsvisie De Bilt 2040. De omgevingsvisie dient als richtinggevend kader voor de gewenste ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van de gemeente De Bilt. De notitie geeft informatie over de manier waarop de effecten van de Omgevingsvisie onderzocht zullen worden en met welke diepgang.

Kennis genomen hebbend van het document spreken wij onze waardering uit voor de notitie en de waarde die o.a. cultuurhistorie wordt gegeven bij het ontwikkelingen in de gemeente De Bilt. In de notitie wordt voor enkele deelgebieden (bijv. landschap) aangegeven dat archeologie en cultuurhistorie behouden en versterkt dienen te worden. Bij dergelijke notities van andere gemeenten valt op dat archeologie en cultuurhistorie meestal inclusief 'ruimtelijke kwaliteit' als drie begrippen samen genoemd worden. Immers is niet alleen het behouden van de kwaliteit van het bebouwing in het verleden belangrijk, maar is het voor het realiseren van een goede ontwikkeling van de fysieke leefomgeving, ook van belang dat de ruimtelijke kwaliteit voldoet.

Archeologie, cultuurhistorie en ruimtelijke kwaliteit hebben (naast landschap en natuur) ook betrekking op ontwikkelingen op het vlak van o.a. wonen, economie en energie. Een apart punt voor de aspecten archeologie, cultuurhistorie en ruimtelijke kwaliteit kan het belang hiervan voor de ontwikkelingen van de fysieke leefomgeving nader onderstrepen. Geadviseerd wordt daarom in paragraaf 3.1 van de 'Notitie Reikwijdte en Detailniveau MER bij Omgevingsvisie De Bilt' een apart punt hiervoor toe te voegen:

Archeologie, cultuurhistorie en ruimtelijke kwaliteit

Uitgangspunt is dat bij ontwikkelingen de ruimtelijke kwaliteit, archeologische waarden, en cultuurhistorisch waardevolle objecten, elementen en monumenten worden behouden en versterkt.

Namens de commissie voor ruimtelijke kwaliteit van De Bilt,


D.A. Scheer AA Dipl

Regulierenring 10
3981 LB Bunnik
Postbus 115
3980 CC Bunnik

T 030 656 90 00
info@mooisticht.nl
www.mooisticht.nl

IBAN NL11RABO 0312 0317 85
K.v.K. 66469945
BTW 8565.67.930.B.01