



Opbrengst dorpsraadpleging Westbroek 2021 tbv Omgevingsvisie De Bilt

Dorpsberaad Westbroek
info@dorpsberaadwestbroek.nl
www.dorpsberaadwestbroek.nl



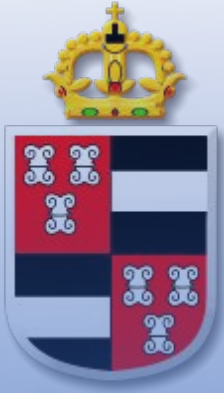


Inhoudsopgave

- Procesbeschrijving
- Conclusies
- Onderbouwing conclusies
 - Wonen en voorzieningen
 - Leefbaarheid en gemeenschapszin
 - Groen, biodiversiteit en buitengebied
- Bijlagen



Procesbeschrijving dorpsraadpleging Westbroek



- ✓ In het tweede kwartaal is een enquête uitgezet onder de inwoners van Westbroek. Daarbij zijn, met de dorpsvisie van 2009 als uitgangspunt, een 8-tal thema's onderzocht naar belang en relevantie. De enquête is door 142 mensen ingevuld. ;
- ✓ Op de dorpsraadpleging van 8 juli 2021 zijn de resultaten van de enquête gedeeld met de bewoners. Vervolgens zijn de thema's geclusterd en over de clusters zijn aanvullende inzichten opgehaald. Deze dorpsraadpleging is door ca 120 mensen bijgewoond;
- ✓ Tijdens de dorpsraadpleging van 14 oktober 2021 zijn door de bewoners de opgehaalde inzichten verder aangescherpt. Deze dorpsraadpleging is door ca 120 mensen bijgewoond;
- ✓ In dit document zijn per cluster de ambities en inzichten van bovenstaande stappen samengevat. Vervolgens wordt afgesloten met de belangrijkste conclusies.

Enquete-thema's	Clusters
Wonen	Wonen en voorzieningen
Historisch karakter	
Voorzieningen	
Bedrijvigheid	Leefbaarheid en gemeenschapszin
Toerisme & recreatie	
Verkeer en veiligheid	
Natuur en milieu	Groen, biodiversiteit en buitengebied
Energie transitie	

figuur 1: Van thema's naar clusters



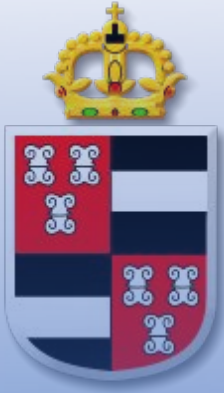


Dorpsberaad Westbroek
info@dorpsberaadwestbroek.nl
www.dorpsberaadwestbroek.nl

Conclusies



Conclusies: Wonen en voorzieningen (1)

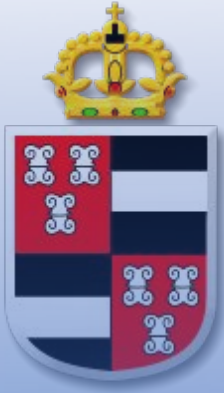


Westbroek wil bouwen voor eigen woning-behoefte van alle Westbroekers: starters, doorstromers (Wijnen en Schuurman) en senioren.

Het historische karakter van Westbroek moet daarbij behouden blijven;



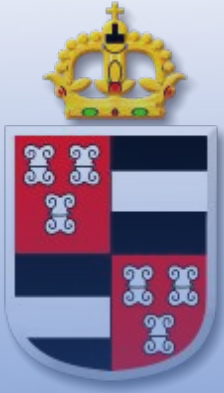
Conclusies: Wonen en voorzieningen (2)



Bouwen van de woningbehoefte tot 2040+ op basis van een integraal plan, waarbij slim wordt omgegaan met de beschikbare (te maken) ruimte in het dorp. Overschrijden van de rode contouren heeft voor- en tegenstanders;



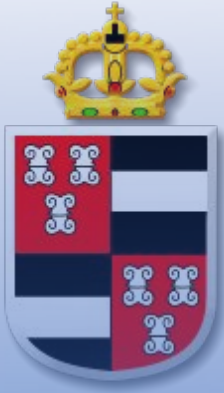
Conclusies: Wonen en voorzieningen (3)



Op basis van dat plan kan de bouw gefaseerd en naar behoefte plaatsvinden. Ineens in de woningbehoefte voorzien is niet wenselijk;



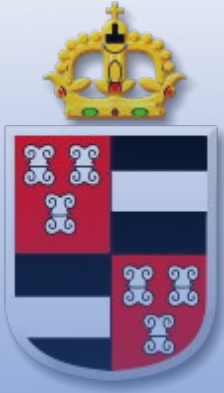
Conclusies: Wonen en voorzieningen (4)



Het plan omvat oplossingen voor
zorgwoningen voor ouderen,
koopapparte-menten voor jongeren,
gecombineerd wonen, een zorgcentrum,
slimme realisatie, combinatie en herlocatie
van school/sportkantine en dorpshuis;



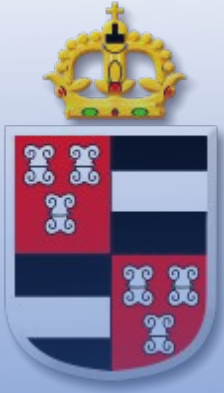
Conclusies: Wonen en voorzieningen (5)



Eventueel kan ook gekeken worden naar slimme woningbouw op boerenbedrijven wanneer deze stoppen met boeren (denk aan gecombineerd wonen, mantelzorg faciliteiten, etc.);



Conclusies: Leefbaarheid en gemeenschapszin (1)

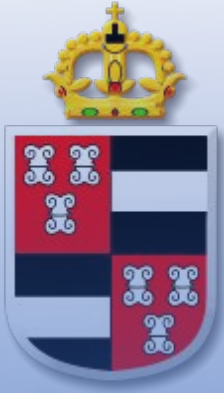


Verkeersveiligheid moet op niveau blijven, vooral met toenemend (recreatie-)verkeer. Te treffen maatregelen moeten voldoen aan randvoorwaarden:

- Verkeerssituatie bij de kerk/brug moet veiliger;
- Verbeteringen mogen geen aanzuigende werking hebben;
- Sluipverkeer moet verder/anders bestreden worden;
- Bereikbaarheid van bedrijven behouden;
- Veiligheid van kinderen, fietsers en wandelaars moet gewaarborgd;
- Verbeterd maaibeleid tbv verkeersveiligheid en verbetering biodiversiteit;



Conclusies: Leefbaarheid en gemeenschapszin (2)



Westbroek zet in op behoud van het sociale karakter van het dorp en gemeenschapszin:

- a) Goede faciliteiten (dorpshuis, school, sportverenigingen, feestterrein, zorgcentrum, kinderspeelplaatsen, etc.);
- b) Terugkeer horeca, verbeterde/veiliger locatie bij kerk, café en snackbar ten behoeve van terrasfunctie, samenkomen, toerisme en recreatie, oranjefeest, evenementen (wielerronde, kerstmarkt, etc);



Conclusies: Leefbaarheid en gemeenschapszin (3)



Westbroek wil de groei van natuurgebied en -recreatie vooral indammen, en tegelijk op enkele gerichte plekken de natuur en recreatie gedoseerd verbeteren door aanleg van wandel- en fietspaden, parkeerplaatsen en doorvoeren van maatregelen ter bevordering van de biodiversiteit;



Conclusies: Groen, biodiversiteit en buitengebied (1)



Westbroek zet in op kleinschalige verduurzaming: geen zonneweides of grote windmolens, wel kleine windmolens, zonnedaken, grondwarmte en isolatie. Daarnaast innovaties rondom schone energie stimuleren (dorpsaccu's/basalt accu's);



Conclusies: Groen, biodiversiteit en buitengebied (2)



Westbroek wil een boerendorp blijven. Dat betekent dat boerenbedrijven behouden moeten worden, of geholpen moeten worden bij omvorming ten behoeve van onderhoud natuurgebieden, biologische landbouw en veeteelt, en duurzame energieopwekking voor Westbroek;





Onderbouwing conclusies

Dorpsberaad Westbroek
info@dorpsberaadwestbroek.nl
www.dorpsberaadwestbroek.nl





Wonen en voorzieningen

Dorpsberaad Westbroek
info@dorpsberaadwestbroek.nl
www.dorpsberaadwestbroek.nl



Wonen en voorzieningen - *ambities*



1. Voorwaarden van Westbroek aan bouwen:
 - Bouwen voor Westbroekers;
 - Bouwen voor starters (betaalbare koop en huur);
 - Bouwen voor alle leeftijdscategorieën (bouwen voor doorstroming: plannen Wijnen en Schuurman voorzien hierin al);
 - Bouwen voor alle financiële categorieën;
 - Bouw levensloop bestendig (seniorenwoningen);
 - Bouwen met behoud (historisch) dorpse karakter;
 - Behoud doorkijkjes;
 - Bouw duurzaam;
2. Gefaseerd woningen bouwen:
 - Voorstel om 1 locatie aan te wijzen waar de komende x aantal jaren woningbouw op maat gerealiseerd kan worden. Dit dan ook niet in 1x ontwikkelen en bouwen maar een deel per periode en zo inrichten dat de woningen geschikt zijn voor de woningvraag van dat moment;
3. Geen rode contouren verleggen t.b.v. woningbouw zolang dat niet noodzakelijk is (zie inzichten);
4. Wonen voor Westbroekse senioren en jongeren faciliteren;
 - Gelijkvloerse woningen voor zelfstandige ouderen;
 - Koopappartementen voor jongeren die een start willen maken op de huizenmarkt en in Westbroek willen blijven wonen;
 - Zorgwoningen realiseren voor hulpbehoevende senioren
 - Optie is mogelijk bij de Molen “zorgcentrum”;
 - Optie is gebied van Oostrum ontwikkelen als “Maartensplein”;
5. Woningbouw mogelijk maken op boerenbedrijven wanneer deze stoppen met boeren;



Wonen en voorzieningen - *inzichten*



1. Als de woningopgave tot 2040 ca 50 woningen is, dan is er geen noodzaak om de rode contouren te verleggen t.b.v. woningbouw;
2. Er zijn voorstanders en tegenstanders van het overschrijden van rode contouren:
 - Voorstanders willen het dorp vitaal houden dmv woningbouw: de rode contouren mogen dat niet blokkeren
 - Tegenstanders willen het dorp zoveel mogelijk behouden zoals het is.
3. Binnen de bestaande contouren is genoeg ruimte voor de benodigde woningen tot 2040;
Mogelijkheden die zijn genoemd:
 - Realisatie plannen Schuurman en Van Wijnen (voor beide zijn voor- en tegenstanders)
 - Appartementen bij de metaalfabriek (bestemmingsplan aanpassen);
 - School verplaatsen
 - Sportvelden, evenemententerrein, school, en dorpshuis als gebied opnieuw inrichten (hiervoor wel rode contouren aanpassen);
 - Van Oostrum “omklappen” (hiervoor wel rode contouren aanpassen);
 - Boerderijen splitsen makkelijker mogelijk maken, desgewenst in meer dan 2 huishoudens.
Nieuwe bestemmingen moeten wel blijven passen bij de oorspronkelijke bouw.
4. Randvoorwaarde: woningen moeten betaalbaar blijven.
5. Voor te veel doelgroepen bouwen leidt mogelijk tot gebrek aan focus en halfslachtige oplossingen.





Leefbaarheid en gemeenschapszin

Dorpsberaad Westbroek
info@dorpsberaadwestbroek.nl
www.dorpsberaadwestbroek.nl



Leefbaarheid en gemeenschapszin – *ambities (1)*



1. Centrale plek voor ontmoeten, gezelligheid, toerisme:
 - Centraal;
 - Optie wordt genoemd om na aanpassing van de brug bij de hervormde kerk hier een ruimte / terrassen / plein te ontwikkelen waar de kroeg en/of cafetaria gebruik van kunnen maken;
2. Verkeersveiligheid moet gewaarborgd blijven (vooral voor kinderen), verkeersdrukte moet onder controle blijven:
 - ‘Rondweg’ om de tennisvelden en de molen:
 - tbv veilig verkeer van en naar school;
 - parkeren bij evenemententerrein bevorderen;
 - Brug bij de kerk verplaatsen, gebied bij kerk, cafe en snackbar functioneel ontwikkelen (zie boven) met oog voor bevorderen verkeersveiligheid.
 - Kern veilig voor voor fietsers en wandelaars;
 - Zwaar verkeer moet kunnen blijven;
 - Mogelijke aanleg van een ringweg rondom Westbroek, vanaf de Burgemeester Huydercoperweg om nieuwbouw naar halverwege de Kerkdijk;
3. School groeit: leerlingen uit Utrecht en omgeving;
 - huidige school uitbreiden;
 - evt. nieuwe school bouwen, verplaatsen en uitbreiden, evt. lcm dorpsgebouw en sportkantine (zo ontstaat ruimte voor woningbouw op plek huidige school en dorpsgebouw.



Leefbaarheid en gemeenschapszin – *ambities* (2)



4. Meer gemeenschapsfaciliteiten voor jongeren (e.g. skatebaan, natuurzwembad), evt. ten koste van rode contouren:
 - Kinderspeelplaatsen behouden bij woningbouw (dus niet volbouwen in nieuwbouw). Eventueel vijver dempen tbv speeltuin.
5. Aanleg van meer wandel- en fietspaden, e.g. van de kerk naar de Korssesteeg (insteekweg), ook ontsluiten van wandelpaden rondom het dorp en uitlaten honden. Eventueel ook naar/door de natuurgebieden:
 - Fietspad kerk naar de Korssesteeg, en dan doortrekken naar Maartensdijk;
 - Wandelpaden in de natuur voor mensen met honden;
 - Wandelpaden in de natuur verboden voor honden;
 - Bert Bospad;
6. Evenemententerrein moet behouden blijven voor evenementen, biodiversiteit mag dit niet in gevaar brengen;
7. Natuur zoveel mogelijk behouden als natuur en niet/beperkt ontwikkelen tbv als recreatie;
8. Parkeren voor recreatie verbeteren om zo de drukte op de Westbroekse wegen te verkleinen en verkeersveiligheid te verbeteren.

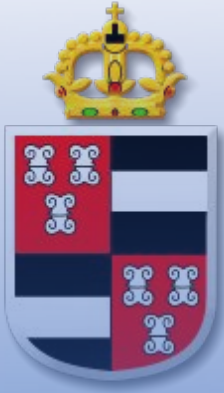


Leefbaarheid en gemeenschapszin - *inzichten*



1. Centrale plek voor ontmoeten, gezelligheid, toerisme hoeft niet perse een dorpsplein te zijn.
Eerst functie van een dorpsplein te bepalen;
Vervolgens voorwaarden stellen waar de ontmoetingsplek aan moet voldoen;
2. Rondweg vanaf de Burgemeester Huydercoperweg om nieuwbouw naar halverwege de Kerkdijk is niet iedereen positief over, vergt nog veel onderzoek en draagvlakontwikkeling. Voorkom dat verbeterde verkeerssituatie meer verkeer aantrekt. Andere opties zijn:
 - Snelheidscamera's;
 - Autoluwte;
 - Verbeterde wegen;
3. Aanleg slimmer OV: wellicht kijken naar de keuze van opstapplaatsen en zorgen voor frequentere opstaps;
4. Grote woningen (bijvoorbeeld boerderijen) splitsen/delen voor mantelzorg en woongroepen (e.g. de fabriek, boerderijen maar ook aanleunbungalows);
5. Gebruik Dorpshuis voor ZZP'ers;
6. Voorzichtig met fietspaden en -voorzieningen (toerisme niet stimuleren);
7. Behouden van de evenementen die we in het dorp hebben maar uitbreiding van recreatie is niet nodig.



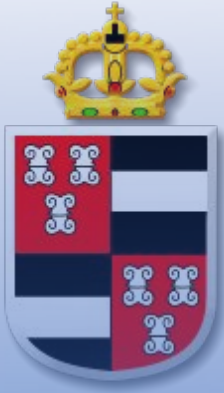


Groen, biodiversiteit en buitengebied

Dorpsberaad Westbroek
info@dorpsberaadwestbroek.nl
www.dorpsberaadwestbroek.nl



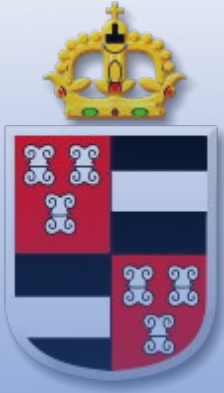
Groen, biodiversiteit en buitengebied – *ambities (1)*



1. Opwekking via Kleine windmolens met een ashoogte van 15 meter bij boerenerven/ particulieren met veel grond, zie molen eind vd vaart: gelijkmatige energie;
2. Vergunningverlening gelijkschakelen tussen de Bilt en Stichtse Vecht;
3. Slimme verdeling van energie opwekking en verdeling om het net lager te belasten, slimme apps stimuleren → iets voor de gemeente om dit breder te bespreken met andere gemeenten en provincies;
4. Inzetten op zonnepanelen op (schuur)daken: pas als daken vol zijn pas kijken naar zonneweides en windmolens;
5. Met het dorp zonnepanelen financieren op grote schuurdaken;
6. Aardwarmte subsidiëren;
7. Inzetten op het isoleren van woningen;
8. Boerderijen en vee horen bij het dorp > Westbroek moet een boerendorp blijven;
9. Stimuleren en ondersteunen naar duurzame landbouw, door:
 - Kleinschalige/ biologische boeren stimuleren en ondersteunen;
 - Landbouw extensiveren;
 - Landbouw is al circulair behalve de fossiele brandstoffen > kleine windmolens geen bezwaar:
 - Kleine windmolens en zonnedaken bij de bedrijven om duurzame energie op te wekken;
 - Nieuwe huizen: randvoorwaarde/stimuleer groene daken;
 - Geen grote windmolens en zonnevelden in de weilanden;
11. Energie voor Westbroek genereren:
 - Gemeente moet eerst het hoofdnet verzwaren;



Groen, biodiversiteit en buitengebied – *ambities* (2)



12. Lokale verkopen stimuleren;
13. Geen landbouwgrond gebruiken voor zonneweides;
14. Landbouw en natuur werken samen, bv tijdens het maaien(zie ook onder kopje groen/ biodiversiteit);
15. Natuur niet uitbreiden en zeker niet ten koste van landbouwgrond;
16. Alle bermen inzaaien met bloemen;
17. Niet méér natura 2000 gebied vrijgeven voor recreatie:
 - Niet méér natura 2000;
 - Niet méér recreatie;
 - Natuur niet uitbreiden en zeker niet ten koste van landbouwgrond;
18. Rondom elk maisveld een bloemstrook van 1,5 meter (stimuleren, niet verplichten);
19. Openbaar groen beter en frequenter onderhouden. Gefaseerd maaien van de bermen, gebeurd nu in gemeente de Bilt, uitbreiden naar gemeente Utrecht en Maarssen (dit betreft de burgemeester Huydecoperweg);
20. Particulieren stimuleren om groenstroken aan te leggen, en meer groen in de tuin> tegels eruit;
21. Boeren stimuleren tot aanleg van houtwallen/ wilgenbosjes, bomen aanplanten langs de Kerkdijk;
22. Agrariërs dragen bij aan biodiversiteit, kunnen bv subsidie verkrijgen voor het inzaaien van de slootkanten;
23. Natuur en landbouw werken samen: bv. tijdens het maaien: nesten markeren/ maaien van binnen naar buiten;
24. Zodden/ veengebied natuurlijk onderhouden d.m.v. combinatie met dieren.



Groen, biodiversiteit en buitengebied - *inzichten*



1. Energie is wel belangrijk voor aanwezig, echter in het geheel van de Enquête staat dit lager in de prioritering;
2. Opwekking van energie: het hoogspanningsnet is overbelast. Gemeente moet hier harder aan trekken om dit op te lossen. Infrastructuur moet op orde zijn;
3. Grote windmolen voornamelijk langs de A27 (zie ook Hilversumse ambities);
4. Drijfmest vergister stimuleren leidt tot groen gas;
5. Energie opwekking bij boeren helpt ook bij het behoud van Boerenbedrijven;
6. Het is belangrijk/interessant om energie te kunnen opslaan (dorpsaccu):
 - Onderzoek naar basalt;
7. Bestemmingsplan moet gewijzigd worden tbv toestaan kleine windmolens toestaan;
8. Landbouw extensiveren/ biologisch boeren moet wel voldoende rendabel zijn;
9. Geen verdere verrommeling: grote loodsen/ schuren die verhuurd worden;
10. Geen landbouwgrond gebruiken voor andere doeleinden;
11. Bomen aanplanten langs de Kerkdijk is wel mooi maar niet praktisch (slecht voor de weg (boomwortels));
12. Frequenter maaien van bermen, want verkeerveiligheid staat voor op. Denk daar vooral aan bij de fietspaden.



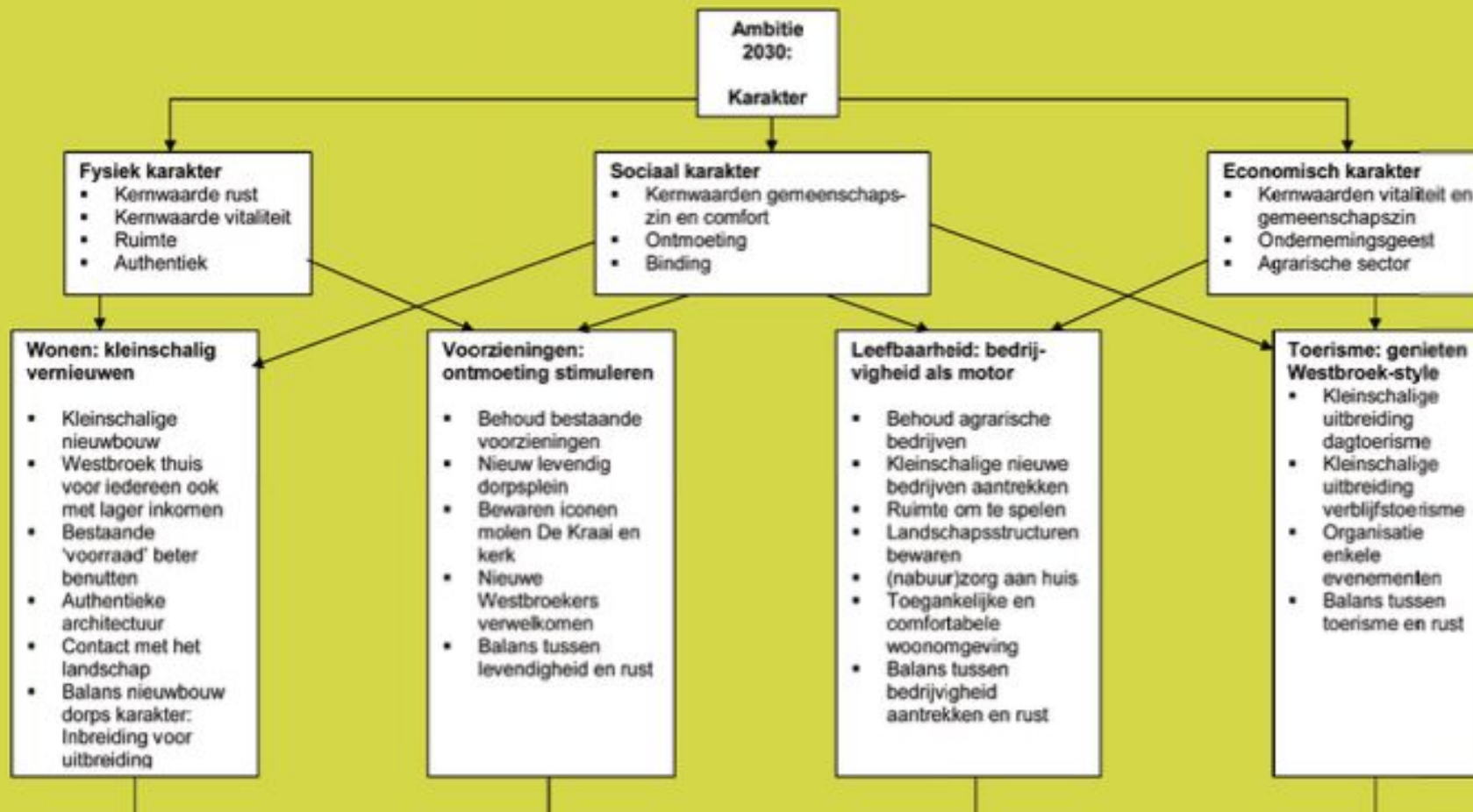


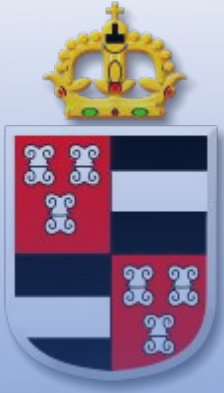
Dorpsberaad Westbroek
info@dorpsberaadwestbroek.nl
www.dorpsberaadwestbroek.nl

Bijlagen

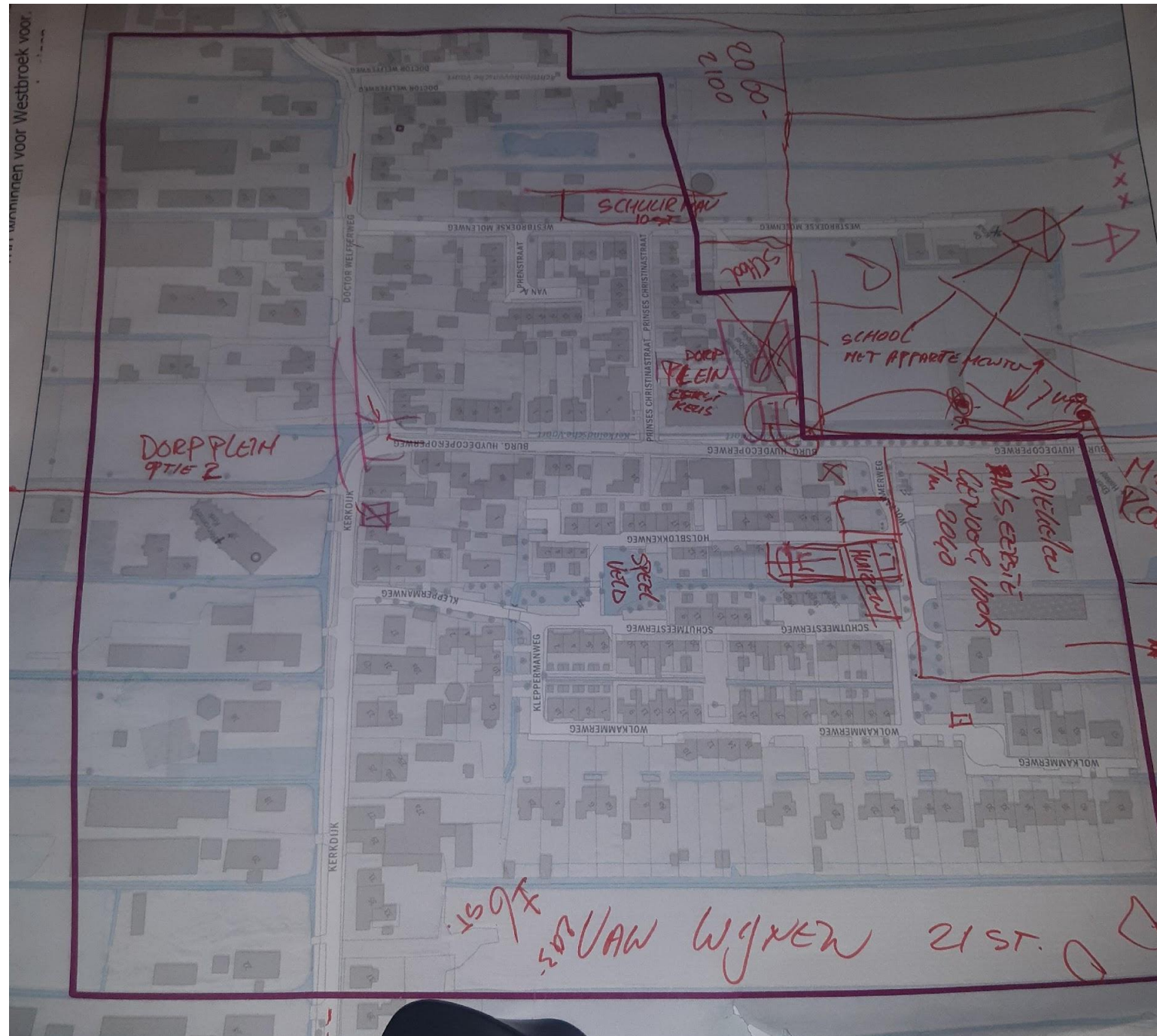


Ambities 2009 op hoofdlijnen onveranderd





Dorpsraad Westbroek
info@dorpsraadwestbroek.nl
www.dorpsraadwestbroek.nl





Dorpsraad Westbroek
info@dorpsraadwestbroek.nl
www.dorpsraadwestbroek.nl

