

Stakeholderdebat Omgevingsvisie 21 april 2022

Standpunten/input Kern van de Visie aan de hand van de vier vergezichten en de 5 thema's die hierin naar voren komen.

Aanwezig:

de gemeente De Bilt
Kuiper Compagnons

Werkgroep biodiversiteit Hollandsche Rading
Warande
Adviesraad Sociaal Domein
Adviesraad Sociaal Domein
GGDRU
De Werkplaats
Stichting Bilts Heerlijk
Amandelboom Acoladezorg
Waternet/ Waterschap Amstel, Gooi en Vecht
Werkgroep biodiversiteit
Provincie Utrecht
IVN
Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
Mens De Bilt
Kunstenhuis
Kennisteam wonen
Stichting Brigida

Algemeen

- Systeemherstel en systeemdenken als basis voor ontwikkeling – IVN
- Uitgangspositie biodiversiteit in kaart brengen en inzetten op herstel van de biodiversiteit. Concrete stand van zaken wordt gemist. De afgelopen jaren is de biodiversiteit sterk afgenomen.– Werkgroep biodiversiteit.
- Afstemming met buurgemeenten en regio. Ook Hilversum (m.n. voor Hollandsche Rading). – Werkgroep biodiversiteit Hollandsche Rading/ Gemeente Baarn / Provincie Utrecht.
- Onderwijs ontbreekt – opnemen in de uiteindelijke Omgevingsvisie hoe je hiermee omgaat, ook in relatie tot wat voor gemeente je wilt zijn en wat voor mensen je wilt aantrekken (i.r.t. Life-Science-As en kennisintensieve economie) – De Werkplaats.
- Aansluiten bij de voedselagenda van de provincie. – IVN/ provincie Utrecht.
- Regionale samenwerking opzoeken/ verbeteren. – Waternet/ Werkgroep biodiversiteit/ Werkgroep biodiversiteit Hollandsche Rading.
- Vanuit het Buitengebied Dialoog komt ook naar voren dat Vitens meer grondwater wilt onttrekken ivm de stijgende watervraag. Dit benadrukt ook het belang van regionale samenwerking. – Waternet.
- Toevoegen kwaliteiten/ waarderingen binnenstedelijk gebied. – Kennisteam wonen.

- Landschapsvisie/ kwaliteiten benoemen. – Kennisteam wonen.
- PlanMER schiet op sommige punten te kort/ niet gedetailleerd genoeg. Effecten van recreatie op de omgeving ontbreken. – IVN
- Gezondheid en milieu komen er niet goed vanaf in het MER deel A. Aandachtspunt. – GGDRU
- Denk niet alleen aan de groep mensen die hier nu wonen, maar ook aan de mensen die hier in de toekomst (willen gaan) wonen. – Kunstenhuis.

Wonen

- Kansen bieden voor inbreiding/ extra woningen toevoegen op bestaande percelen en woningsplitsing. M.n. (veel) kansen in Hollandsche Rading. – Werkgroep biodiversiteit Hollandsche Rading.
- Advies vanuit Samen Werken aan Wonen ivm o.a. woningsplitsing, kangoeroewoningen, locaties, etc. – Kennisteam wonen/ Werkgroep biodiversiteit Hollandsche Rading.
- Gemeente moet gaan staat voor oplossingen voor de woningbouwopgave en dat er meer woningen binnenstedelijk moeten komen. – Adviesraad Sociaal Domein.
- We hebben nu eenmaal meer woningen nodig, dus bijbouwen! Mensen uit de regio of van verder weg komen hier ook wonen of je nu wilt of niet. – Kunstenhuis.
- Weilanden tussen De Bilt en Maartensdijk bebouwen. – Kunstenhuis.
- De kernen in De Bilt zijn gebouwd binnen bestaande bospercelen. Bouwen buiten de rode contour gaat altijd ten koste van ecologische waarden in dit gebied. De gemeente Utrecht heeft destijds niet voor niets gekozen om Leidsche Rijn te bouwen op de huidige locatie en niet aan de kant van De Bilt. Je moet de balans op een hogere schaal bekijken en de ecologische/ landschappelijke kwaliteiten van De Bilt bewaren/ op inzetten. Je moet daarentegen niet de woonopgave ontkennen, maar bouw daarom eerder voor migratiesaldo 0 of constant inwonertal en weeg heel goed af waar je dan bouwt. – IVN.
- Inzetten op appartementen bouwen en sowieso alle woningen levensloopbestendig opleveren. – Adviesraad Sociaal Domein.
- Bij het station Bilthoven liggen veel kansen om met hoge dichtheden te bouwen, ook ivm nabijgelegen centrum met faciliteiten (ook gunstig voor ouderen dat de voorzieningen dichtbij zijn). – IVN.
- Zorg ook voor betaalbare woningen voor mensen met een laagbetaalde baan. Zij moeten hier ook kunnen blijven wonen om de gemeente leefbaar te houden. Denk hierbij aan mensen die in de zorg werken, zodat ouderen langer thuis kunnen blijven wonen. – Warande
- Onder de juiste voorwaarden/ goed ontwerp kan verdichten heel goed, zelfs meet verbetering van de leefbaarheid. Op sommige plekken kan je zelfs de rode contouren over zonder het groen en landschap hevig aan te tasten. – Kennisteam wonen.
- Locatiekeuze en de randvoorwaarden voor bouwen zijn heel belangrijk. Zo zijn veengronden minder geschikt om te bouwen ivm bodemdaling. Je wilt in het laagste putje van een polder/gebied bouwen ivm klimaatextremen en kans op bijvoorbeeld wateroverlast. Zandgronden zijn juist wel heel erg geschikt om op te bouwen o.a. ivm opvang weersextremen. – Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.
- Inbreiding klinkt (daarom) beter dan uitbreiden. – Bilts Heerlijk
- Wonen en voorzieningen in samenhang bekijken. – Kunstenhuis.
- Wat moet het uitgangspunt van wonen zijn? Kwaliteit van leven of levensgeluk? Kijk integraal naar de ontwikkeling van de gemeente en wonen en neem hier ook de vitaliteit in mee. Randvoorwaarden zoals natuurinclusief bouwen en eisen stellen aan het groen. Leg

omgevingskwaliteiten vast en zet daar op in (zoals ook wordt benoemd in de Omgevingswet).
- IVN

Buitengebied

- Vernatten veenweidegebied -> water van buiten inlaten is vaak van een slechte kwaliteit. Kijk dus goed hoe je het veenweidegebied vernat, als je dit wilt doen. Trek hiervoor ook op met de gemeente Hilversum ivm het watersysteem. – Werkgroep biodiversiteit.
- De biodiversiteit staat onder zware druk. Door alle partijen moeten inspanningen verricht worden om de waterkwaliteit en de biodiversiteit te herstellen. – Werkgroep Biodiversiteit

Economie

- Randvoorwaarden voor inzet kennisintensieve economie/ zzp'ers is het aanleggen van het glasvezelnetwerk, ook in de kleine kernen. – Werkgroep Biodiversiteit Hollandsche Rading.
- Trend dat er steeds meer kleine bedrijven komen. Hier rekening mee houden. – Kunstenhuis.
- Afhankelijk van de regio. Politiek is geneigd om mee te gaan met het USP, maar ga ook mee met andere initiatieven. – Kennisteam Wonen.
- Zorg is ook een vorm van economie. Neem dit ook mee. – Adviesraad Sociaal Domein.
- Gezonde leefomgeving is niet alleen voldoende bewegen, maar bijvoorbeeld ook niet op elke hoek of rondom scholen fastfood te koop. Besteed hier ook aandacht aan in de Omgevingsvisie. – Bilts Heerlijk.
- Waar je bedrijventerreinen hebt, bepaalt ook/mede de identiteit van de gemeente. Moet je wel uitbreiding willen? Kleinschaligheid past meer bij de gemeente. Zet daarom en ivm de mogelijke aantasting van het groen, landschap en de ecologie niet in op de uitbreiding van bedrijven buiten de rode contouren. – IVN.
- Maak duidelijke afspraken over kwaliteiten en randvoorwaarden in het geval van uitbreiding/ een nieuw bedrijventerrein.- IVN.
- Omvormen van binnenstedelijke bedrijventerreinen naar woon-werkgebieden (en dus verplaatsen van bedrijven naar een andere locaties) is gewenst. – Adviesraad Sociaal Domein.

Landbouw

- Burgers betrekken bij de landbouw – Stichting Bilts Heerlijk.
- Duurzame kringloop stimuleren en een plek bieden voor duurzame voedselondernemers is gewenst. – Bilts Heerlijk.
- Randen bebouwde kom zijn hier goede plekken voor. Niet in het veenweidegebied. – gemeente Baarn.
- Kansen liggen ook in de samenwerking met bestaande boeren. Dus samen de transitie naar de kringlooplandbouw maken. In Soest is een mooi voorbeeld van zo'n constructie. – IVN.

Mobiliteit

- Inzetten op collectieve mobiliteit en hoogwaardig OV. – Kennisteam wonen.
- Randvoorwaarden voor extra/nieuwe (tram)verbindingen is dat dit het landschap en de natuur niet beschadigd. Dus niet door NWH gebied. – IVN

Energie

Er was helaas onvoldoende tijd om het thema energie en mobiliteit te behandelen. Voorkeuren (ten opzichte van de vergezichten) en randvoorwaarden kunnen **uiterlijk woensdag 18 mei** gemaild worden naar omgevingsvisie@debilt.nl.