

**Van:** Gemeente De Bilt <info@debilt.nl>  
**Verzonden:** woensdag 22 februari 2023 15:46  
**Aan:** Sandra Klees  
**Onderwerp:** Nieuwsbrief Omgevingsvisie gemeente De Bilt

Nieuwsbrief Omgevingsvisie - februari 2023

Online bekijken



## Maart 2023: 3e Maand van de Leefomgeving

Gemeente De Bilt wil in de toekomst nog steeds een plek zijn waar u goed kunt wonen, werken en ontspannen. In de Omgevingsvisie De Bilt 2040 staat beschreven hoe onze kernen en het buitengebied zich de komende 20 jaar verder gaan ontwikkelen. Bij het inrichten van de leefomgeving is het belangrijk een goede balans te vinden tussen de opgaven op het gebied van woningbouw, bedrijvigheid en verkeer, maar ook recreatie, erfgoed, groen, landschap en gezondheid.

Stap voor stap werken wij samen met inwoners, organisaties, provincie, waterschappen en buurgemeenten toe naar een breed gedragen toekomstvisie voor onze gemeente.

Tijdens de 1e Maand van de Leefomgeving vroegen wij inwoners welke kansen, knelpunten en wensen zij zien voor de toekomst van onze gemeente. U heeft ons via vragenlijsten en bijeenkomsten heel veel informatie gegeven over wat u belangrijk vindt. Ook hebben we van sommige kernen een uitgewerkte visie mogen ontvangen. [Bekijk alle inbreng en het participatieverslag.](#)

Tijdens de 2e Maand van de Leefomgeving gingen wij met u en met de gemeenteraad in gesprek over vier mogelijke Vergezichten (toekomstbeelden).

Daaruit is een voorkeursrichting naar voren gekomen die is verwerkt in de [Kern van de Visie](#). Deze Kern van de Visie is in november 2022 vastgesteld door het college.



## Voorontwerp-Omgevingsvisie

De [Kern van de Visie](#) is uitgewerkt in een Voorontwerp-Omgevingsvisie. Daarin vertellen we in kaarten en teksten wat het gewenste toekomstbeeld is. Deze versie lijkt al veel op de definitieve omgevingsvisie.

Drie kernwaarden staan in dit toekomstbeeld centraal:

- We kunnen allemaal meedoen
- We wonen hier fijn
- We kunnen hier prettig werken en winkelen

Per kernwaarde zijn er 5 thema's benoemd die bijdragen aan deze kernwaarde. De thema's zijn verder uitgewerkt in een koers per kern en voor vier onderscheidende landschappen in onze gemeente.

Het Voorontwerp-Omgevingsvisie en een samenvatting daarvan vindt u begin maart op [www.doemeedebilt.nl](http://www.doemeedebilt.nl) bij [documenten](#).



## MER: milieutoets Voorontwerp

Een zogenaamde milieueffectrapportage (m.e.r.) onderzoekt de milieugevolgen van een plan of project en de eventuele alternatieven. Dat is ook bekeken voor het Voorontwerp Omgevingsvisie. De resultaten van dit onderzoek staan in het

Milieueffectrapport (MER). Deze MER is inmiddels ook in concept klaar en wordt toegelicht tijdens de 3e Maand van de Leefomgeving.



## 3e Maand van de Leefomgeving

Tijdens de 3e en laatste Maand van de Leefomgeving presenteren wij het Voorontwerp-Omgevingsvisie aan inwoners, ondernemers, organisaties en de gemeenteraad. U krijgt dan te zien hoe de inbreng uit vorige participatierondes is verwerkt tot een samenhangende visie op de toekomst van onze leefomgeving. Uiteraard kunt u hierover ook vragen stellen.



## Informatiebijeenkomsten 23 maart & 28 maart

Het Voorontwerp-Omgevingsvisie presenteren wij tijdens twee bijeenkomsten in de kernen. Wij nodigen u van harte uit voor deze informatieavonden.

### **Informatieavond voor inwoners van De Bilt en Bilthoven**

**Wanneer:** 23 maart, van 19.30 uur (inloop), 20.00 uur start presentatie.

**Waar:** het HF Witte Centrum, Henri Dunantplein 4, 3731 CL De Bilt

### **Informatieavond voor inwoners van overige kernen**

**Wanneer:** 28 maart van 19.30 uur (inloop), 20.00 uur start presentatie.

**Waar:** Dorpshuis van Westbroek, pr. Christinastraat 2, 3615 AG Westbroek

### **Aanmelden**

Aanmelden voor deelname kan via dit [aanmeldformulier](#).



## Vervolg

Blijkt uit de presentaties dat er toch nog iets belangrijks opnieuw besproken moet worden? Dan geven wij dat aan bij het college van burgemeester en wethouders. Daarna stelt het college het document vast en wordt de Ontwerp-Omgevingsvisie ter inzage gelegd. U kunt dan uitsluitend nog een formele 'zienswijze' indienen. Uiteindelijk beslist de gemeenteraad over de definitieve versie.



## Vervolgaanpak locaties 'Samen Werken aan Wonen'

**In het participatietraject 'Samen Werken aan Wonen' betrokken wij inwoners bij de woningbouwopgave in onze gemeente. Wij vroegen hen: Hoe ziet u het wonen in de toekomst in onze gemeente? En welke locaties ziet u als kansrijk voor woningbouw?" In het inwoneraadvies 'Wonen in een groene omgeving!' droegen inwoners verschillende locaties aan. De gemeente heeft de mogelijkheden voor woningbouw op deze locaties verkend en een vervolgaanpak opgesteld.**

Er zijn door inwoners verschillende type locaties aangedragen:

1. Locaties waar nog geen ontwikkeltraject is gestart: voor de locaties die in bezit zijn van de gemeente wordt bepaald of planontwikkeling van deze locaties prioriteit kan krijgen. Is de grond in particulier eigendom, dan benadert de gemeente de eigenaar met de vraag of deze interesse heeft in de ontwikkeling van woningbouw op zijn/haar grond.
2. Op locaties waar al een bouwproject loopt, betreft de gemeente het inwoneraadvies al in de planontwikkeling, mits dat niet tot vertraging leidt.
3. Voor enkele locaties ('Ambachtstraat' en 'Industrieweg Maartensdijk') komt een integrale afweging in de Omgevingsvisie De Bilt 2040.

### **Randvoorwaarden voor ontwikkelingen**

In hun advies gaven inwoners niet alleen woonwensen en ideeën aan voor de eigen kern of buurt, maar ook wat zij belangrijk vonden bij het realiseren van nieuwe woningen. Deze adviezen hebben een plek gekregen in de Woonvisie 2030. Zo ligt de focus op bouwen voor jongeren en ouderen. Ook doorstroming

krijgt aandacht en huisvesting van middeninkomens en jonge gezinnen. Initiatieven van projectontwikkelaars worden tegenwoordig getoetst aan de Woonvisie 2030, zodat er zoveel mogelijk gebouwd wordt voor de woonwensen van de Biltse woningzoekenden. De adviezen van inwoners benut de gemeente ook bij het opstellen van de Omgevingsvisie De Bilt 2040.

[Meer informatie over wonen en woningbouwprojecten in de gemeente.](#)



## Meer weten?

Lees verder op [www.doemeedebilt.nl](http://www.doemeedebilt.nl). Alle stappen om te komen tot een Omgevingsvisie De Bilt 2040 hebben wij voor u op een rij gezet in een [tijdlijn](#). Ook achtergrondinformatie waaronder participatieverslagen en tussenversies van de omgevingsvisie vindt u terug op deze website.



## Bijblijven in gemeente De Bilt

Naast onze nieuwsbrief over de omgevingsvisie, die u nu leest, hebben wij ook andere nieuwsbrieven over verschillende onderwerpen. Zo houden we u regelmatig op de hoogte over algemeen gemeentenuws, wonen en duurzaamheid. Ook hebben we een speciale nieuwsbrief voor ondernemers. U kunt zich aanmelden door onderaan deze nieuwsbrief op 'aanpassen' te klikken of door onderstaande knop te gebruiken.



[Inschrijven voor onze nieuwsbrieven](#)



[030 - 228 94 11](tel:030-2289411)



[@gemdebilt](https://twitter.com/gemdebilt)



[/gemeentebilt](https://www.facebook.com/gemeentebilt)



[Website](#)

Uw gegevens [aanpassen](#)  
Iconen zijn afkomstig van [icons8.com](https://www.icons8.com)