

Reacties bewonersavond Nobelkwartier 4 maart 2019

1. Opmerkingen van de groep van Bas Bolder

- Hoe parkeren tegen te gaan op het midden terrein wanneer er geen activiteiten zijn;
- Kinderen kunnen niet veilig spelen tussen bestaande flat en Biltse Rading;
- Bewoners van de Alfred Nobellaan geven aan te weinig parkeerplaatsen in de straat te hebben, stellen voor om de groenstroken in te richten als parkeerplaatsen. Onder de grote bomen naast blok 4;
- Strook asfalt in het verlengde van de skatebaan verwijderen en als groen, wandelpad inrichten. Last van hangjongeren. Groenstrook inrichten met outdoor Fitnessstoestellen;
- Veel goede berichten over de plannen, mooi en relatief veel groen, leuk midden terrein met veel mogelijkheden;
- Niet duidelijk wat middenhuur is (€700-€1000 per maand), bij huur mixen van doelgroepen (jong en oud etc.);
- Waar gaan het voetbalveldje van basketbalveldje t.p.v. blok 2/3 naar toe? Er zijn al zo weinig speelvoorzieningen in de wijk;
- Zorgen omtrent shared-space voor tunnel en sporthal, ook het DWP van de Martin Luther Kingweg wat als te smal ervaren met de grote hoeveelheid fietsers (kinderen);
- Wat als het parkeerterrein van H.F. Witte volstaat en de overloop parkeerplaats is gesloten? Moeten mensen dan door wijk en in wijk gaan parkeren?
- Hoe wordt omgegaan met duurzaamheid, hemelwaterberging, groene daken, middenterrein niet volledig verharding (halfverharding en grasbetontegels), zonnepanelen op grote daken;
- Aandacht voor ondergrondse containers de wijk/nieuwbouw;
- Zorg voor nieuwe sluisverkeer over de Martin Luther Kingweg de wijk uit;
- Geluidsisolatie H.F. Witte Centrum;
- Hondenuitlaatplaats opnemen in de nabijheid van het plan;
- Eerste schetsontwerp nieuwe flat woontoren blok 5 veel te futuristisch slaat niet aan bij de rest van de wijk. Graag aandacht hiervoor;
- Zitelementen en voorziening voor ouderen. Jeu de bouille etc
- Garages op één locatie niet spreiden. Garages rondom voorzien van groen en groendak;
- Blok 2/3/4 meer in het midden van de groenstrook plaatsen. Zo krijg je meer groen rondom de woonblokken;
- Grote eiken rondom bestaande flat behouden (een keer goed snoeien);
- Blok 5 voorzien van een aantal koop appartementen;
- Meer groen tussen blok 4 en bestaande woningen Alfred Nobellaan, parkeervakken opofferen of opnemen in het groen;
- Meer groen (bomen) tussen fietspad/fietstunnel en bestaande flat.

2. Verslag tafelgesprek Nobelkwartier Albert Noorlander

De tafel waar het gesprek plaats vond had meer het karakter van een inlooptafel dan een tafel met een vast panel.

De volgende opmerkingen werden genoemd:

- Blok 1 sluit het plein af.
 - o In het ontwerp is het plein omringd door gebouwen waarbij er aan de zijde van de Biltse Rading naast blok 5 de meeste doorkijk is. Als je het plein van buiten naar binnen bekijkt is dit niet logisch. Als het plein een aantrekkingskracht moet hebben voor mensen dan moet je de meeste doorkijk juist hebben aan de kant van blok 1, dus vanuit het wijk.
- Men is bezorgd of het plein geen verkapte parkeerplaats gaat worden
 - o Hoeveel evenementen zijn er per jaar?
 - o Hoe voorkom je dat men hier gaat/kan parkeren als er geen evenementen zijn?
- Tevens is men bezorgt over geluidsoverlast
 - o Het geluid vanuit het H.F. Wittecentrum (disco-avonden) zorgen nu voor geluidsoverlast in de wijde omtrek. Kan het nieuwe gebouw dusdanig geïsoleerd worden dat men hier geen last meer van heeft.
 - o Men is bang dat het geluid van o.a. spelende kinderen door de omringende gebouwen wordt weerkaatst en zo versterkt. Men wil hier een gedegen geluidsonderzoek van zien.
- Is het in een tijd van ontstening handig om een groot stenen plein aan te leggen?
- Blok 5 past niet in de wijk qua bouwstijl
- Waarom geen bebouwing op de ongebruikte weg langs de Biltse Rading?
- Niet parkeren op het plein!
- Waar zijn de ééngezinswoningen?
- Te veel op te kleine plek.
- Parkeren onder torenflat of Biltse Rading.
- Blok 2 en 3 maximaal 9m.
- Er is geen mix van sociale huurwoningen en koopwoningen
- Bezwaar tegen blok 4 want daar laat ik altijd mijn hond uit

3. Verslag bewonersavond HF Witte Centrum-Maikel Haman

4 maart 2019

Woningbouwprogramma, positie en hoogte bouwblokken

Woningbouwprogramma in combinatie met HF Wittecentrum en sporthal wordt op deze plek door sommigen als te fors beschouwd. Met name ingestoken door de hoogte van blok 1 en de omvang van blok 4 met 22 app. Mag het niet ietsje minder daar?

Na extra uitleg over hoogte van de verschillende nieuwe bouwblokken in relatie tot de bestaande bouwhoogten in de omgeving, was men redelijk tevreden over de bouwhoogte van blokken 2,3,4 en de sporthal.

Blok 1 werd door een enkeling als te hoog beschouwd, liever een bouwlaag minder. Door de positie en breedte van de blokken om het plein werd wel de zorg geuit over een goede aansluiting van het plein met speelvoorziening op de bestaande omgeving. Voelt voor enkelen als teveel dichtgezet. Blok 1 dan ook wat smaller waardoor routing/doorgangen ruimer kunnen.

Blok 4 wordt als te omvangrijk gezien. Met name door de benodigde parkeerbehoefte die middels haaks parkeren aan de doorgaande weg A. Nobellaan is geprojecteerd. Vanuit verkeersveiligheid op deze wijze niet wenselijk. Wellicht vindt men een parkeerkoer hier beter passend. Ook de bestaande bocht in de A. Nobellaan leidt in de praktijk tot verkeersopstopping (te krap bemeten?).

Blok 5 leidt tot weinig discussie of opmerkingen. Wel mag deze hoger om elders programma/bouwlagen te kunnen schrappen, bijv. blok 1 (=veel nimby). Er mag wel een 'nieuwe Henri Dunant flat' bij qua hoogte.

Studio's op sporthal worden positief ontvangen.

Parkeersysteem en -oplossingen

Het gescheiden systeem van ontsluiting/parkeren bezoekers HF Witte en bewoners wordt unaniem als positief beoordeeld, ondanks kritische vragen over de verkeersafwikkeling bij piekmomenten.

Men uit twijfel over het totaal aantal parkeerplaatsen en die voor de appartementen en of deze genoeg zullen zijn voor bestaand en nieuw programma.

Voorstel om de loze asfaltstrook langs de Biltse Rading te benutten voor (een deel van) het piekparkeren van HF Witte Centrum. Dit kan met dezelfde flexibele ideeën en uitstraling als deze voor het plein zijn gepresenteerd. Het plein kan dan permanent een speelplein worden.

Verkeersaansluiting Biltse Rading – Martin Luther Kingweg

Algemene verkeersvraag of de bestaande infrastructuur überhaupt de extra verkeersgeneratie van 94 woningen aan kan?

De keuze en vormgeving van de nieuwe aansluiting als doortrekking van de Prof. Dr. Asserweg wordt (bijna?) unaniem als ontoereikend beoordeeld. Deze gaat fungeren als route voor uitgaand verkeer voor zowel de omliggende buurten als het westelijke deel van kern De Bilt. Het zuidelijk deel van de A. Nobellaan verliest deze functie, want de Blauwkapelseweg wordt ingericht voor ingaand verkeer. (Afgeleide vraag: hoe gaat dan de huidige buslijn 77 lopen?).

De combinatie van zoveel autoverkeer met het fietsverkeer naar tunnel/scholen/sport (en dus veel kinderen) en ook nog eens langsparkeren past niet. Maatvoering is ook veel te krap. En tenslotte past

ook de 'shared space' plek hier niet bij zoveel verschillende en kruisende verkeerstypen en bewegingen en de toename van verkeer door het VCP. Vanuit verkeersveiligheid een no go.

Langzaam verkeersroutes, groeninrichting, wandelen en spelen

Upgrading groenzone langs de Biltse Rading is positief, maar met aandacht voor de veiligheid van speelplekken vlak bij de doorgaande weg; dit vraagt om een goede afscheiding.

De extra bomenrij is positief; deze wel over de gehele lengte van de Biltse Rading doorzetten.

Langs het bestaande fietspad moet een extra voetpad komen, helemaal nu het een snelfietsroute gaat worden.

Er is behoefte aan een hondenuitlaatplek.

Algemene zorg over het dichtzetten van het plein met bebouwing waardoor het zich afkeert van de bestaande omgeving. Iemand vroeg zich zelfs af of het plein met speelvoorzieningen wel vindbaar zou zijn. Plein dus meer integreren met bestaande omgeving.

Sporthal/ HF Witte Centrum

Vraag over de transparantie van de noordelijke gevel van de sporthal. Is dit wel een realistische wens? Wordt dit uiteindelijk toch niet gewoon een dichte wand?

Zuidgevel met open HF Witte centrum (en terras) en sociale controle door kleedkamergang en studio's op verdieping positief.

Brandweerkazerne

Waarom kan de brandweerkazerne al niet eerder weg?

Maar als de kazerne nog 4-5 jaar blijft staan, staat hij waarschijnlijk de nieuwe ontwikkeling minimaal in de weg, want dat duurt ook zo lang.

4. Bewonersavond Nobelkwartier (HF Witte)- verslag gesprekstafel Charlot Teng

HF Witte Centrum, 4 maart 2019

Aan de gesprekstafel vond in goede sfeer een levendig gesprek plaats.

De insteek was: wat geeft u naar aanleiding van de presentatie mee aan het ontwerpteam voor verdere uitwerking van de plannen?

Aan het gesprek namen circa twaalf personen deel. Opmerkingen en reacties zijn per onderwerp gegroepeerd.

Bouwhoogtes

- De drie bouwlagen (nok 10,5 m) wordt door de overburen ervaren als hoog: de nokhoogte van de omliggende woningen is 9 m. Kan de nok aansluiten bij de omliggende bebouwing?
- Liever de toren hoger (tot 12 lagen) en dan de blokjes rond het plein lager (tot 9 m).
- Krijgen de blokjes een lift?

Typologieën

- Een paar mensen hadden op basis van de bewonersavond in maart 2018 eengezinswoningen verwacht aan de rand van het gebied.
- Er wordt een wens uitgesproken voor een meer gemengd programma van koop, huur en sociale woningbouw.
- Een andere deelnemer aan het gesprek vindt het juist goed dat er sociale huurwoningen worden gebouwd.
- Graag bij de sociale huurwoningen flinke balkons 'waarop je gewoon aan een tafel kunt eten'. Aanvulling van een andere deelnemer: balkons graag aan de pleinkant.
- Hoe groot worden de nieuwe woningen in de toren en zijn er al plattegronden beschikbaar?

Parkeren

- Veel vragen gaan over parkeren, met name de toegepaste parkeernorm. Zoals toegezegd in het plenaire deel wordt de berekening hoe het parkeren tot stand is gekomen gedeeld bij het verslag. Als er naar aanleiding daarvan nog vragen zijn, melden mensen zich.
- Over de parkeerplaats naast HF Witte (vanaf Biltse Rading) vragen mensen zich af: gaan mensen daar wel parkeren?
 - Als daar een keer geen plek is, moeten mensen helemaal omrijden naar parkeerplek in de buurt. 'Dat doe je een keer, de volgende keer kijk je eerst in de buurt of er plek is.'
 - Bezoekers voor HF Witte van binnen de gemeente zullen waarschijnlijk vanaf de Hessenweg of Alfred Nobellaan komen aanrijden en dan aan de kant van de buurt parkeren.
- Als vervolg op voorgaande vraag: hoe houd je het parkeren aan de buurtzijde voor bewoners? Reacties van andere deelnemers gingen van een vorm van bewoners parkeren of vergunningen tot: kijk eerst maar hoe het werkt, vergunning parkeren of iets dergelijks kan altijd nog.
- Idee is dat het plein slechts enkele keren per jaar gebruikt wordt voor parkeren: (hoe) zorgt de gemeente ervoor dat er in het mooie nieuwe HF Witte niet steeds meer grote evenementen komen, waardoor het plein permanent(er) gebruikt wordt voor parkeren?
Toevallig stond de voorzitter van de Stichting HF Witte bij de tafel, hij gaf aan dat HF Witte geen plannen of beleid heeft om uit te breiden- de huidige lokale functie past HF Witte goed. Er is dus geen intentie of beleid om het aantal grote evenementen uit te breiden.

- De haagjes tussen auto's belemmeren het zicht op auto's en daarmee ook de veiligheid (inbraakrisico). Langs de Biltse Rading zijn in het verleden veel auto inbraken gepleegd op plekken die uit het zicht waren.
- Kan het parkeren voor de toren ondergronds worden opgelost?
- Kan het parkeren van de discounter (nu Aldi) ook gelijk beter worden opgelost?

Verkeer

Er is met name veel gesproken over het verlengde van de Asserweg. Daarbij zijn flink wat zorgen over de veiligheid bij het mengen van fietsers in en uit de tunnel (veel kinderen), auto's richting de Biltse Rading en snelfietsverkeer vanaf de route langs de Biltse Rading.

Routes

Er loopt een (door schoolkinderen) veelgebruikte route vanuit de wijk langs HF Witte richting de tunnel. Zorg dat er een goede openbare wandelroute is vanaf de zuidkant van de wijk richting de tunnel.

Het plein

- De reacties op een plein voor de buurt waren positief.
- Zorgen worden geuit over het geluid vanaf het plein voor de omliggende woningen: zorg dat het geen klankkast wordt.
- Zorg ervoor dat het plein geen permanent parkeerplein wordt (zie ook opmerking onder parkeren).
- Los het piek parkeren (deels) elders op (bijvoorbeeld in de strook langs de Biltse Rading) en richt het plein in als een interessant buurtplein met bijvoorbeeld hoogteverschillen, water, meer groen.
- Er is nu geregeld overlast van hangjongeren, zorg ervoor dat dit in de nieuwe situaties niet ook of erger het geval is.

Groen

- Er is waardering voor de groene ambities in het plan!
- De vraag komt wel op: de gemeente stoot snippergroen af aan bewoners, dus wie gaat het beheer doen van dat mooie groen?
- Graag behalve bomen ook bosschages of een mengeling van bomen en bosschages, bijvoorbeeld langs de Biltse Rading.

Strook langs de Biltse Rading

- De beoogde recreatiestrook langs de Biltse Rading wordt door meerdere mensen gezien als niet fijn of aantrekkelijk, niet gezond (uitlaatgassen) en niet veilig (langs drukke weg, zonder toezicht en oversteek vanuit de wijk over een snelfietsroute).
- Ideeën voor deze strook zijn: een wandelpad en hondenroute en: opvang van het piek parkeren, zodat het plein definitiever aantrekkelijk ingericht kan worden als buurtplein.

Duurzaamheid

- Bouw deze woningen zonder gasaansluiting.
- Zonnepanelen op HF Witte (zo neerleggen dat er geen weerkaatsing is voor de flats langs de Biltse Rading).
- Sedumdaken.

Diverse opmerkingen

- Noem de straten in dit nieuwe deel van de buurt naar Nobelprijswinnaars. Liever straatnamen dan 'kwartier'. Suggestie: vernoeming naar Nico Bloembergen (Nobelprijswinnaar uit Bilthoven).
- Op de oude bibliotheek locaties zitten mollen- is dat een beschermd diersoort?
- Er staan geregeld mensen buiten bij HF Witte te roken en te praten, zorg ervoor dat de (nieuwe) bewoners hier geen overlast van krijgen.
- Maak de architectuur niet te modern, sluit aan op de omgeving.

Over de sporthal en de brandweerkazerne zijn geen opmerkingen gemaakt.

5. Bewonersavond Nobelkwartier-verslag gesprekstafel Sharita

HF Witte Centrum, 4 maart 2019

Na de presentatie van het schetsontwerp zijn we in groepen uiteengegaan. In groepsverband heeft men kunnen reageren op het schetsontwerp. De sfeer aan tafel was erg gezellig en constructief. Er was een goede interactie van het signaleren van problemen en het opperen van oplossingsmogelijkheden. Men was over het algemeen eens met elkaar. Het grootste deel van de gespreksdeelnemers vinden het ontwerp mooi en zijn zeer positief over het proces. Ook vind men dat het ontwerp een goede constructie heeft en de woningbouw ontwikkeling is in dit ontwerp optimaal is.

Groen:

- Er is geadviseerd om Acacia's te planten en de grote Platanen te verplaatsen elders in het gebied.

Woningbouw Alfred Nobellaan:

- Direct omwonenden vinden 4 bouwlagen te hoog. Het verzoek is om dit te verlagen naar 3 bouwlagen.

Garageboxen:

- Waarom heeft men gekozen voor de situatie zoals ingetekend? Graag iets noordelijker verplaatsen, richting groen.
- Een garageboxhouder heeft aangegeven dat hij zijn garageboxen op de nieuwe locatie ook naast elkaar wilt hebben en op de hoek zoals dit nu het geval is. (Deze heer heb ik doorverwezen naar de projectleider)

Brandweerkazerne:

- Mag weg

Parkeren:

- Parkeren aan de Alfred Nobellaan is erg gevaarlijk zoals het nu is opgenomen in het ontwerp. Voornamelijk bij het inparkeren of wegrijden. Er komt zoveel verkeer langs. Tegenwoordig wordt er ook in de bochten geparkeerd. Deze situatie moet nogmaals bekeken worden.
- Een idee is om het parkeren onder het Hf Witte te realiseren.

Verkeer:

- Kruispunt Alfred Nobellaan – Dr. Prof. T.M.C. Asserweg – Biltse Rading:
 - o Alfred Nobellaan – Asserweg; Dit is een hele gevaarlijke kruispunt en wordt nog gevaarlijker door de aansluiting van de Asserweg met de Biltse Rading.
 - o Met de aansluiting ontstaat er meer sluipverkeer in de wijk.
 - o Houd rekening met schoolgaande kinderen die dagelijks op de fiets richting de Biltse Rading fietsen. Ook voor fietsers richting Weltevreden is dit een cruciaal punt.
 - o Een idee van omwonende is; waarom maken we van deze kruising niet een rotonde?
 - o Een opmerking van een omwonende is om geen autoweg te maken richting de Biltse Rading.
- Aansluiting rotonde Biltse Rading – Asserweg:
 - o Een enkeling vond dat er geen aansluiting moet komen met de Asserweg enkel de aansluiting met de parkeerplekken voor het HF Witte
 - o De nieuwe tunnel kan overlast veroorzaken. Het kan een hangplek worden.
 - o Er is een idee geopperd om na de opening van de tunnel bomen te planten ter aankleding maar ook om het geluid te dempen.
 - o Snelfietsrouten aan de Biltse Rading liever niet. Het is nu al soms onoverzichtelijk. Het afslaand verkeer kan de fietsers al gauw over het hoofd zien.

Strook langs de Biltse Rading;

- De beoogde recreatiestrook langs de Biltse Rading wordt door meerdere mensen gezien als niet fijn of aantrekkelijk.
- Direct omwonende heeft aangegeven hier geen kinderspeelplaats of iets dergelijks te willen. Het liefst groen op deze locatie realiseren.
- Ideeën zoals kleur op het asfalt/atletiekbaan, heeft absoluut niet de voorkeur

Woonblokken:

- Het gebouw aan de Biltse Rading liever iets draaien
- Vormgeving wordt als positief ervaren

HF Witte Centrum;

- Men is bang dat er meer geluidsoverlast zal komen door realisatie van meer sportzalen. Het verzoek is om bij de bouw van het nieuwe deel rekening te houden met een goede geluidsisolatie.

Plein voor het HF Witte Centrum;

- Het moet geen hangplek worden
- Laat de inrichting over aan de jeugd die hier gebruik van gaat maken.
- Dit wordt een warme locatie tussen de gebouwen. Doe iets met water, maak een waterfontein.
- Het plein moet zodanig worden ingericht dat het een leuke plek wordt voor jong en oud.
- Creëer ook schaduwplekken.
- Let ook op een goede afwateringsconstructie. Gebruik desnoods tegels met openingen waardoor het water weer weg kan lopen

Overige opmerkingen:

- Waak ervoor dat het gebied met deze ontwikkelingen geen Uithof wordt financieel gezien!

We eindigden het gesprek zeer positief en ontspannen. Iedereen had het gevoel gehoord te zijn.

6. Bewonersavond Nobelkwartier (HF Witte)- verslag gesprekstafel Frank

HF Witte Centrum, 4 maart 2019

Het gesprek vond plaats in het café van het H.F. Witte Centrum hier had een kleine groep bewoners/eigenaren van de flat 'Buitenzorg' zich verzameld. Om praktische redenen duurde het gesprek wat korter dan bij andere tafels. Niet alle onderwerpen zijn daarom behandeld, maar we hebben specifiek gesproken over de aandachtspunten voor bewoners van de flat 'Buitenzorg'. De sfeer aan tafel was constructief.

Opmerkingen en reacties zijn per onderwerp gegroepeerd.

Verkeer

- Vanuit Buitenzorg wordt al veel geluidsoverlast ervaren van het verkeer over de Biltse Rading. De bewoners zijn bezorgd dat deze overlast toeneemt door het verkeer dat de wijk gaat verlaten via de Martin Luther Kingweg;
- De bewoners van Buitenzorg uiten de voorkeur dat de afslag voor fietsers vanaf de Biltse Rading aan de zuidzijde van de tunnel wordt geïmplementeerd.

Het plein

Meer levendigheid in het gebied wordt niet als een pré gezien. Er is eerder vrees voor overlast.

Strook langs de Biltse Rading

Er zijn geen specifieke wensen voor de inrichting van deze zone

Typologie

Een van de deelnemers aan de gesprekstafel uit zijn zorgen over de keuze voor hoofdzakelijk sociale huurwoningen. Hij vreest voor een eenzijdige samenstelling van bewoners.

Ter aanvulling heb ik hierop aangegeven dat het mogelijk is dat binnen het plan woningen geschikt worden gemaakt voor specifieke (en uiteenlopende) doelgroepen.

H.F. Witte Centrum

De bewoners van Buitenzorg ervaren regelmatig overlast vanuit het H.F. Witte Centrum. Er is met name geluidsoverlast als deuren open staan of wanneer er bezoekers buiten staan.

7. Verslag gesprekstafel Ria van Dijk

Algemeen:

- Er is veel groen, en dat wordt gewaardeerd!
- Meer duurzaamheid. Niets gehoord, gemiste kans.
- Veel bankjes graag!
- Een enkeling merkte op dat er te veel woningen in dit plan zaten. Zijn idee was: zet maar een deel buiten het gebied of op de schapenweide.

Over de **varianten van de parkeerboxen**:

- Alle varianten waarin de parkeerboxen niet tegenover elkaar liggen zijn prima. Maar als ze tegenover elkaar liggen, dan ontstaat een pijpenla waar hangjongeren weer een plek innemen. Het wordt een doodse plek.

Over **bouwhoogte**:

- Blok 2 en 3 graag 1 laag minder. 9 Meter klinkt hoog, en hier kijken veel woningen op uit. Deze woningen mogen gecompenseerd worden bij blok 5. Maakt niet uit dat het dan rond de 12 bouwlagen wordt.
- Blok 1: 4 bouwlagen is akkoord, hier kijkt niemand op uit, alleen kopse kanten van woningen.
- Blok 5: deze mag iets hoger, net als de 12 lagen er omheen.

Over het **plein**:

- Zijn er niet meer piekmomenten in het jaar dan die paar keer die nu aangegeven worden? Nu zijn er 75-100 auto's per avond en in de pieken nog meer.
- Over de functies op het plein is men nog ambivalent: sporten voor kinderen is oké, maar wordt het geen enorme klankkast met de bebouwing er zo omheen?

Over de **Biltse Rading**:

- Het asfalt mag weg en daarvoor in de plaats groen (vooral gras) met een paar wandelpaadjes. Met eventueel een klimrek om je aan op te trekken.
- Of het asfalt gebruiken voor het evenementen parkeren, zodat het plein helemaal vrijkomt.
- Skatebaan is oké
- Geen hondenuitlaat aan de Biltse Rading, maar er is wel ergens een honden uitlaatcentrum nodig. Plus genoeg prullenbakken voor hondenaafval
- Geen speelgelegenheid aan de balkonzijde van de flats

Over de **architectuur**:

- Blok 1 t/m 4 is leuk, mooie geleding van de gevels. Maar de sporthal steekt daar nu kaal bij af. Het lijkt een kaal gebouw. Het is te verschillend. De sporthal graag aanpassen.
- Blok 5: de meeste mensen vinden de frivole vorm juist mooi en passend. Een enkeling vindt het te en wil graag iets behoudenders.

Over **veiligheid**:

- Is het wel sociaal veilig genoeg bij de fietsroute naar de tunnel? Daar komen nu alleen maar achterkanten: van de sporthal, van het HF Witte centrum en van blok 4.
- Shared space is niet veilig genoeg voor de kinderen die naar school gaan. De Asserweg niet doortrekken.
- Zijn er bij blok 4 niet te veel parkeerplaatsen bij elkaar aan de Alfred Nobellaan? Het zicht is daar slecht en het is een drukke weg. Meer spreiden?
- Zou het kruispunt van de Alfred Nobellaan met de verlengde Asserweg een rotonde kunnen worden? Dit kruispunt is nu al onveilig.

Overige opmerkingen:

- Geven de vaste parkeerplaatsen van het HF Witte centrum niet teveel overlast voor de flat Buitenzorg?
- Kan de oostkant van blok 4 geen groene gevel worden? Daar kijkt een hele flat op uit.

8. Verslag gesprekstafel Hanneke Toes

Zeer wisselende reacties:

Biltse Rading

- Sport en spel ook voor volwassenen
- Hondenuitlaat aanwijzen
- Geen sport en spel langs Biltse Rading
- Geen kinderen (hd flat)
- Asfalt gebruiken voor parkeren piek, zodat er minder parkeren op het plein nodig is.
- Meer natuurlijke inrichting
- Aandacht voor gevaar snelfietsroute en kruisende voetganger
- Geen hondenuitlaat

Plein

Plein groener inrichten; buurtplein met 'gezelligheid', water, gras, zitgelegenheid, spel, glooiingen

Fietsers/voetgangers

Aandacht voor route vanuit Henri Dunantflat naar tunnel

Aandacht voor veiligheid fietsers naar tunnel via verlengde Asserweg

Aandacht voor veiligheid van snelfietsroute versus voetgangers

Vergroening

Naast bomen meer grote bosschages aanplanten

Bebouwing

Een aantal opmerkingen over de hoogte van de diverse gebouwen.

Bijlage

Tekst stickers:

Wandelroute noord-zuid, van Henri Dunant naar tunneltje, niet door HF Witte, maar buitenlangs

Algemeen:

- "Onzinnig al die 90 woningen erbij; hoe bedoel je dichtslibben van De Bilt?"

Blok 1

- "Onzinnig 4; 3 is al teveel; waardevermindering van de Aldiflat :-ccc"
- "Voor de afwisseling liever 2 lagen; maakt plein minder ingesloten"

Blok 2 en 3

- "3 lagen is al te veel"

Blok 4

- "Zijkant bibliotheeklocatie graag groen i.v.m uitzicht flat Buitenzorg"
- "1 rijtje eengezinswoningen (koop of huur) ipv appartementen"

Blok 5

- "Hoogbouw moet lager; max 4 lagen in balans met het plein. Architectuur in lijn met de wijk"
- " Flatgebouw dat niet fluit (door de wind)"

Biltse Rading

- "Geen speelbaan aan onze balkonzijde; kinderen lawaai; geen kleuren"
- "Geen speelbaan balkonzijde; "

- “Natuurlijke inrichting langs Biltse Rading; grote bosschages ipv bomen als extra rij naast rijstrook”
- “Uitlaatzone langs de Rading”
- “Volwassen gym langs de Rading”
- “Ook grote kinderen willen in de frisse lucht spelen dus niet langs de Rading”
- “Asfalt weg: wordt openbaar groen met voetpad, met aandacht voor gevaar snelfietspad”
- “Parkeerplaatsen overloopt op asfaltstrook, dan plein meer spelen”

Garages

- “Alternatief 3 (beide rijtjes naast Henri Dunantflat), spaart platanen”

Martin Luther Kingweg

- Fietsers beter beschermen (veel jonge kinderen)

Plein

- “Zitjes er omheen, bankjes; meer voor oudere bewoners”
- “Speelplekken op de parkeerplaats/plein en dan de parkeerplekken naartoe de Biltse Rading (= loze ruimte)”
- “Piek parkeren deels op asfalt langs Rading zodat plein grotendeels echt speelterrein wordt”
- “Water op speelplein met schaduw “
- “Zonde om plein te betegelen voor 4 x per jaar. Beter: avontuur, gras, spelen, hoogteverschil, beschutting”
- “Tegels met gras ertussen”
- “Afwatering/opvang water”
- “Gras op het plein -> kinderen spelen niet op asfalt! Doeltjes erbij”
- “Glooiend groen (vgl wijkje in Utrecht valk bij Vaars Rijn/Balijelaan/Rijnlaan. Dit maakt het geheel vriendelijker”
- “Ik mis water”
- “Naast aandacht voor bomen ook meer grote bosschages! Dat maakt groener”.

Schriftelijke reacties na de bewonersavond

Email 1

Ik was gisteren aanwezig op de bewonersavond en wil graag nog 2 dingen kwijt inzake deze gebiedsontwikkeling;

Dat het Henri Dunantplein en de Alfred Nobellaan ter hoogte van de parkeervakken die haaks op de weg staan breed genoeg zijn om in te parkeren. Dit om te voorkomen dat deze toegangswegen regelmatig vast staan als het parkeerterrein bij de Albert Heijn.

Dat er rekening gehouden wordt met de verkeersveiligheid voor overstekende mensen (vooral kinderen en ouderen) over de Alfred Nobellaan ter hoogte van Prof dr TMC Asserweg

Alvast bedankt en ps: het gros van het plan ziet er prachtig uit en ik hoop dat dit gerealiseerd kan worden.

Email 2

Naar aanleiding van de informatieavond waar ik samen met mijn man naar toe ben gegaan wil ik u graag wijzen op de volgende punten t.a.v. het uitwerken van het plan zoals deze aan de bewoners gepresenteerd is.

(1) Op de website van de gemeente staat heel weinig info, nog minder dan we gisteren vernomen hebben. Bouwplannen e.d. zijn niet in te zien, wat onvolledig is. Voorheen was dit wel altijd het geval. Graag dus nog wat meer info, bouwtekeningen en info over hoe de bouwplannen worden uitgevoerd en op welke termijn e.e.a. plaats gaat vinden, want mijn kinderen moeten vanaf ons huis wel veilig door het verkeer naar school kunnen blijven fietsen tijdens het hele bouwproces (!).

(2) Heel fijn dat er geluisterd is naar wat bewoners een jaar geleden hebben ingebracht en dat ons een groene omgeving staat te wachten en meer sportmogelijkheden. Belangrijkst: Er wordt niet hoger dan in drie lagen gebouwd (!), behalve dan de bijzondere toren en een flat die vier verdiepingen gaat tellen, ... wat erg jammer is voor bewoners die daar nu dicht bij wonen....;

(3) Op het hondenveld voor de flat "Buitenzorg" gaat er dus een appartementencomplex van drie woonlagen komen, dus op het 'hondenveldje' waar heel veel mensen nu dagelijks hun hond uitlaten en waar wij vanuit onze woning op nr 86 direct op uit kijken (!).

Wij kijken vanuit de zolderverdieping nu helemaal voorbij het HF Witte Centrum tot aan de huizen op het H. Dunantplein.

Voor ons zijn de ontwikkelingen dus ingrijpend, want het gevolg is dat we ons ruime uitzicht aan de zijkant van ons huis gaan verliezen, meer schaduwwerking (hebben we ook al van de flat die schuin tegenover ons huis staat) en meer drukte. Gelukkig wordt er niet nog hoger gebouwd (!). We hopen dat de oude bomen op de velden worden gespaard en ook het pad waarover we naar het HF Witte Centrum kunnen lopen. Zie: bijgaande foto's.

(4) Het is fijn dat het strookje groen direct naast ons huis wel gespaard blijft.... er staan bomen en vele crocussen sieren de straat in het voorjaar. Echter hierop blijken nu ineens ook parkeerplaatsen bedacht...

Dat brengt ook weer drukte met zich mee voor ons, onze achterburen en mensen die direct in de buurt wonen:

grote nadelen, zoals: lichten die s avonds direct in je tuin en huis/serre schijnen, mensen die in- en uitrijden en uitstappen met evt. geluid herrie. De drukte komt je huiskamer bijna binnen. We willen u daarom ook verzoeken op dit veldje geen parkeerplaatsen te plaatsen. We moeten immers al zoveel inleveren en dat terwijl we hier in 2012 naar toe verhuisd zijn voor rust en om de ruimte (!).

Op de Biltse Rading is enorm veel ruimte en kan de gemeente genoeg parkeerplaatsen realiseren en waar niemand last van heeft.

Wij hopen op uw medewerking. Alvast hartelijk dank voor het lezen van de mail en het wijzigen van de ontwerplannen.

Email 3

Na er enkele dagen over te hebben gebrainstormd moeten wij tot de conclusie komen dat dit plan te veel nadelen heeft.

- De garageboxen belemmeren ons **uitzicht**.

Overdag is de parkeerplaats vaak minder bezet en 's avonds is het zicht naar buiten vanzelfsprekend minder waardoor de volle parkeerplaats niet opvalt. Daarbij zijn auto's heel wat lager dan een garagebox!

-Het **aantal parkeerplaatsen** in onze wijk is zeer beperkt, in het plan worden er een X aantal ontnomen, maar er wordt niet gesproken waar deze terug komen.

De parkeerplaats wordt meer gebruikt dan u lijkt te denken. Is meten in de (vakantie)maanden juni en september wel representatief en gebeurde dat ook 's avonds en in het weekend? Ter illustratie bijgevoegde foto van afgelopen zondag 10 maart, er was géén evenement in het De Witte centrum en het betreft géén auto's van ons of onze burens.

-In de plannen die we hebben gezien is de kans op **vandalisme** (vernielingen/ graffiti) aanzienlijk. *Er ontstaan donkere, niet overzichtelijk plekken.*

-Wij achten de kans groot dat (hang) jongeren gaan voetballen tegen de garageboxen en zo veel **geluidsoverlast** en **verkeersonveilige situaties** veroorzaken.

Geluiden rondom de flat worden vergroot/weerkaatst(?) wat ook nu al voor onrust zorgt. De verkeersveiligheid komt in het geding, fietsen en bromfietsen kunnen gehinderd worden.

-Wij achten de kans groot dat (hang) jongeren zich gaan ophouden voor en/of in de garageboxen en zo **een sfeer van onveiligheid voor omwonenden en passanten** kan ontstaan naast veel geluidsoverlast en een verkeersonveilige situatie.

-Waar het groen van de Biltse Rading als vanzelfsprekend onze wijk binnenkomt, **één van de weinige open, groene plekken** aan de rand van onze wijk, worden garageboxen neergezet.

De nieuwe wijk wordt groen ten koste van onze wijk.

-Naast bovengenoemde zaken zijn we bang voor eventuele **negatieve financiële gevolgen** als gevolg van de aantasting van het woongenot.

Het vrije uitzicht is een echte meerwaarde van ons huis. Dit plan kan leiden tot een waardevermindering van onze woning.

Voor alle duidelijkheid geven wij hierbij aan **niet akkoord** te gaan met de beoogde plaatsing van garageboxen op de parkeerplaats tegenover ons huis aan de Albert Einsteinweg. Wij bieden aan te willen meedenken over het vinden van een plek die wel geschikt is voor de garageboxen.

Graag ontvangen wij een reactie op de door ons genoemde bezwaren.

Email 4

Uitgangspunt

- U bent voornemens in onze wijk een 90 tal woningen te bouwen. Verder zal er een nieuwe gymzaal gebouwd worden. Tevens zal er een aansluiting komen van de Asserweg op de Biltse Rading, onder invloed hiervan worden de verkeersstromen in De Bilt omgelegd en beïnvloed.
- In een eerdere bijeenkomst over dit onderwerp heeft u gehoor gegeven aan de suggestie van een groep mensen om te kijken of de bestaande garageboxen kunnen worden verplaatst. Deze suggestie is vertaald in een voornemen van verplaatsing, een 6 tal boxen komen op het parkeerterrein tegenover de huisnummers 54, 52 en 50.
- Dit maakt duidelijk dat u deze suggestie voorrang geeft boven het onomkeerbare ongemak wat de verplaatsing blijvend veroorzaakt voor directe bewoners, wijkbewoners en de gebruikers van het fietspad wat over de parkeerplaats loopt.

Bezwaar

- Na er enkele dagen over te hebben gepraat met mijn partner en nagedacht te hebben komen ook wij tot de conclusie dat dit plan voor ons nadelen heeft en er op geen enkele manier enige voordelen worden geboden. Dit is en voelt zeer onprettig.
- Ik maak dan ook hierbij bezwaar tegen de voorgenomen plannen.
- Hieronder zal ik puntsgewijs mijn bezwaar toelichten.

Directe invloed: Uitzicht en omgevingsbebouwing

- De garageboxen gaan ons uitzicht aan de voorzijde belemmeren.
- Naast ons huis komen reeds de woningen als onderdeel van de geplande 90 woningen, we wonen immers in een hoekwoning.
- Wij kijken aan de achterkant tegen een blinde muur, nog meer bouw om ons heen ervaren wij als onprettig.
- Dit alles gecombineerd is dit plan zeer bezwaarlijk, het gevoel van ingebouwd te worden, wordt met deze bouw bijzonder versterkt.
- Verder is het een feit dat de geluiden rondom de flat worden weerkaatst. We hebben aan de voorzijde al maatregelen genomen, deels 3 dubbel glas, ik verwacht dat directe bebouwing aan de voorzijde geluiden nog meer gaan versterken en maatregelen nodig zullen zijn.

Mogelijke gevolgen: (Verkeers)Veiligheid

- Het fietspad wat over de parkeerplaats loopt is als één van de 3 wijkaansluitingen een drukke fietsroute vanuit de wijk naar het fietspad wat parallel loopt aan de Biltse Rading.
- De gevolgen van het doortrekken van de Asserweg naar de Biltse Rading is niet in uw plannen onderzocht en zelfs geheel buiten beschouwing gelaten.
- De hierdoor te verwachten veranderde fietsdoorstroming en ander fietsgedrag in/van en naar de wijk is eveneens niet onderzocht maar zal zeker icm met de genoemde bouwplannen, 90 Woningen/ Asserweg/ Gymzaal, geïntensiveerd worden.
- Deze 3 punten icm de huidige planning, waarin een reeds intensief gebruikte fietsaansluiting wordt bebouwd met 6 boxen alvorens met 10 parkeerplaatsen verminderd te zijn, lijkt de verkeersveiligheid op z'n minst niet positief te beïnvloeden of te stimuleren.

Mogelijke gevolgen: Sfeer en woongenot in de wijk

- Er ontstaan schaduwplekken en niet overzichtelijk plekken.
- In de plannen die we hebben gezien is de kans op vandalisme mede hierdoor (vernielingen/ graffiti) aanzienlijk.

- Door de bebouwing zal de huidige groep hangjongeren en hun auto's met harde muziek zich tijdens de hun geëigende nachtelijke momenten te gaan verplaatsen van de parkeerplaatsen voor het HF Witte Centrum naar een plek waar ze makkelijk kunnen komen. Wij achten de kans groot dat (hang) jongeren gaan doen wat hangjongeren doen, maar dan op deze locatie. En dat is zeer onwenselijk; gevoel van onveiligheid voor bewoners en passanten icm geluidsoverlast en verkeershinder door geparkeerde auto's van de hangjongeren lijken reëel.

Mogelijke gevolgen: Milieu

- Waar het groen van de Biltse Rading als vanzelfsprekend onze wijk binnenkomt, één van de weinige open, groene plekken aan de rand van onze wijk, worden garageboxen neergezet.
- De nieuwe wijk wordt groen ten koste van onze wijk.

Mogelijke gevolgen: Aantal beschikbare parkeerplaatsen voor bewoners

- De bezettingsgraad van de parkeerplaats is hoger dan u lijkt te beseffen. Ik vraag me dan ook af of de door u gebruikte meting in de gebruikte meetperiode en de uitkomst representatief is.
- Het aantal parkeerplaatsen in onze wijk is zeer beperkt, u geeft aan daar berekeningen voor te hebben gedaan, deze lijken mij icm bovenstaande niet realistisch.

Mogelijke gevolgen: Planschade

- Naast bovengenoemde zaken zijn we bang dat dit alles zorgt voor eventuele negatieve financiële gevolgen als gevolg van de aantasting van ons woongenot.
- Het vrije uitzicht is een echte meerwaarde van ons huis. Dit plan, 6 boxen recht tegenover ons huis, icm de bebouwing van de wijk naast ons huis gaat leiden tot een substantiële waardevermindering van onze woning.

Ik herhaal voor de volledigheid dat we niet akkoord gaan met de beoogde plaatsing van garageboxen, zoals besproken op en tijdens de eerder genoemde momenten en als hierboven omschreven, tegenover ons huis aan de Albert Einsteinweg 54.

Email 5

Wij hebben dit voornemen en de argumentatie hiervoor een aantal dagen laten bezinken en zijn tot de conclusie gekomen dat wij sterke bezwaren hebben tegen de plaatsing van deze garageboxen.

- De plaatsen op het huidige parkeerterrein zullen worden gehalveerd. Deze parkeerplekken zijn zeer noodzakelijk in onze wijk, omdat het aantal parkeerplaatsen al zeer beperkt is. Met de komst van meer woningen zal de parkeerdruk nog verder toenemen. In de door u gepresenteerde plannen wordt rekening gehouden met voldoende parkeerplaatsen maar hier hebben wij onze twijfels over. Mede door het feit dat de parkeerplaats voor de Henri Dunant flat en de parkeerplaats t.o. het Henri Dunantplein nu al heel druk bezet zijn.
- Bij de koop van onze woning in 2012 stonden er verschillende woningen in de wijk te koop. We hebben juist deze woning gekocht vanwege het vrije uitzicht. Het uitzicht vanuit onze woonkamer zal ernstig worden aangetast en ik nodig u graag uit om dit vanuit onze woonkamer te ervaren.
- Ook het plaatsen van groen aan de zijkanten van de garageboxen zal niets aan ons uitzicht veranderen want wij zullen dan toch tegen een blok van garagedeuren aankijken. Voor zover wij nagaan is er geen enkele woning in onze wijk die rechtstreeks uitkijkt op garageboxen!
- De huidige garageboxen staan vol graffiti. We zijn bang dat dit ook met deze garageboxen zal gebeuren.
- Wij hebben enkele jaren op een flat gewoond. Onze ervaring is dat er in de bijbehorende garageboxen ook geklust wordt aan auto's; brommers en motoren. Dit zorgde destijds voor

veel geluidsoverlast. Harde muziek uit radio's en het starten van motoren waren grote ergernissen. Wie garandeert dat dit nu niet zal gebeuren?

- Op de parkeerplaats t.o. het Henri Dunantplein is 's avonds al jarenlang overlast van jongeren die vanuit hun auto's deuren openen en harde muziek draaien. Ook worden bewoners die de jongeren hierop aanspreken bedreigd en uitgescholden. Wij maken ons ernstige zorgen dat met de komst van het Nobelkwartier deze jongeren zich straks tegenover onze woning gaan ophouden en/of achter de garageboxen waarop ieder zicht ontbreekt.
- De garageboxen belemmeren de veiligheid van het huidige fietspad. Daarnaast zal dit fietspad zeer waarschijnlijk intensiever gebruikt gaan worden wanneer het Nobelkwartier wordt gerealiseerd.
- Onze woning heeft nu aan de achterzijde een blinde muur, het vrije uitzicht aan de voorzijde compenseert dit. Wanneer er bebouwing voor ons huis komt geef dat een opgesloten gevoel en zijn wij als eigenaren bang dat dit het woongenot en de waarde van onze woning substantieel zal aantasten.
- De plaatsing van de garageboxen op een andere locatie en toch in de nabijheid van de Henri Dunant flat lijkt ons geen onmogelijke opgave. Wij hebben de overtuiging dat wanneer de boxen deels op de huidige parkeerplaats komen van de Henri Dunant flat deze minder overlast geven en geen zicht blokkeren van bewoners.

We kunnen dan ook niet akkoord gaan met de beoogde plaatsing van garageboxen tegenover onze woning en willen graag met u meedenken over het vinden van een geschikte plek voor de garageboxen die voor de bewoners en de wijk acceptabel is.

Email 6

Om het overzichtelijk te houden geef ik hieronder puntsgewijs mijn commentaar.

- Minder wooneenheden op dit kleine oppervlak
- Op dit moment omvat het plan het bouwen van ongeveer 90 wooneenheden op en rond het Henri Dunantplein. Dat is m.i. een veel te zware belasting voor dit kleine oppervlak. Er zijn andere gebieden in De Bilt waar ook gebouwd kan worden, bijvoorbeeld de Schapenweide. Op die manier kan de druk worden verdeeld.
- Zoveel woningen op zo'n kleine stukje is een zware belasting voor deze wijk, zowel wat betreft het gebruik van voorzieningen als wat betreft de parkeerbehoefte.
- Doordat er zoveel woningen moeten worden ingepast, moet bovendien stapelbouw worden toegepast, waar de rest van de wijk bestaat uit een-gezinswoningen. Dat maakt dat de nieuwbouw geen onderdeel gaat vormen van de wijk, maar een losstaande entiteit zal worden. Dat komt de cohesie in de wijk niet ten goede.
- Daarom zou het beter zijn het aantal te bouwen wooneenheden voor dit gebied te beperken en een aanzienlijk deel van de woningen op een andere locatie te bouwen.
- Fietsers en wandelaars moeten centraal komen te staan
- Uitgangspunt in het plan moet, naast de woningbouw, het faciliteren van wandelaars en fietsers zijn. Dit komt nu onvoldoende terug in het plan.
- Het gebied rond het Henri Dunantplein wordt intensief gebruikt door wandelaars en fietsers vanuit de noord- en zuidwijk naar het tunneltje. Behoud van deze infrastructuur is in het dagelijkse verkeer met vele schoolgaande kinderen die gebruik maken van het tunneltje van groot belang. Het huidige plan biedt geen alternatief.
- Sterker nog, een belangrijke verkeersroute voor wandelaars en fietsers, door u aangegeven als de noord/zuid-route, wordt feitelijk afgesloten door de huidige plannen voor het HF Witte-centrum. Door het zalen gedeelte van het HF Witte-centrum te laten staan en de nieuwe sporthal daar aan vast te bouwen ontstaat aaneengesloten bebouwing zonder vrije toegang voor wandelaars en fietsers naar het tunneltje.
- Het is belangrijk dat er wel een veilige aangename fiets- en wandelroute beschikbaar blijft zowel van de wijken noord en zuid naar het tunneltje, als tussen de wijken onderling.

- Ook kinderen die nu nog makkelijk naar een vriendje in de andere wijk kunnen lopen moeten straks ook nog een veilige toegankelijke route worden geboden.
 - De route dóór het café van het HF Witte-centrum is daarvoor niet geschikt. Daar kom ik hieronder nog op terug.
 - Ook de snelfietsroute kan niet in die behoefte voorzien. Voor kinderen is die route niet geschikt, omdat het buiten de wijk ligt en dus onveiliger is. Bovendien gaat het om een snelfietsroute en zullen kinderen niet met dezelfde snelheid deel kunnen nemen aan het verkeer op die route. Bovendien moet straks de autoroute vanaf de Asserweg worden gekruist op de rotonde. Ook dat maakt (zoals we weten van de rotonde aan het eind van de Rading) de route bijzonder onveilig.
 - Daarom moet er een aparte aantrekkelijke fiets- en wandelroute van noord naar zuid via de tunnel worden opgenomen in het plan, die niet door het HF Witte-centrum loopt.
 - Een mooie plek voor deze route zou zijn als tussen de tweede en derde rij platanen voor de Henri Dunantflat een groene corridor zou starten richting het tunneltje (en verder) voor fietsers en wandelaars.
 - Zo min mogelijk volwassen bomen kappen.
 - In het plan wordt veel aandacht besteed aan de groenvoorziening in de wijk. Dat juich ik van harte toe.
 - Het verbaast me daarom wel dat er in het plan zoveel volwassen bomen moeten sneuvelen.
 - Zowel langs het Tunneltje achter het HF Witte-centrum als op het Henri Dunantplein voor de Henri Dunantflat.
 - Deze bomen zijn ontzettend belangrijk voor de sfeer in de wijk, geven naast zuurstof ook schaduw in de zomer en bieden bovendien een groene buffer tussen de bestaande bouw en de nieuwbouw.
 - Daarom wil ik jullie graag op het hart drukken de eigen uitgangspunten te volgen en zoveel mogelijk volwassen bomen te sparen.
-
- Groene uitzicht vanuit de Henri Dunantflat op het Henri Dunantplein bewaren door behoud van meerdere rijen volwassen platanen
 - In het op 4 maart jl. gepresenteerde plan worden bijna alle volwassen bomen tussen de Henri Dunantflat en de nieuwbouw op het Henri Dunantplein gekapt. Dat komt niet overeen met jullie uitgangspunt om de wijk te vergroenen en is een onnodig negatieve verandering van het uitzicht vanuit de flat.
 - Dat komt o.a. omdat in de plannen weliswaar verschillende scenario's voor de te vervangen garages worden genoemd, maar in de presentatie steeds wordt uitgegaan van een rij garages tegenover de flat.
 - In dat scenario komt de rij garages precies op de plek waar nu een rij volwassen platanen staat.
 - Juist die rij platanen is voor de Henri Dunantflat heel belangrijk voor het groene uitzicht en dus het woongenot van de flatbewoners.
 - Om echt het groene uitzicht te bewaren zouden zelfs minstens 3 rijen platanen bewaard moeten blijven.
 - De flatbewoners krijgen behoorlijk wat op hun bord. Een goede bescherming door behoud van een aantal rijen volwassen bomen is wel op zijn plaats.
 - Ik heb zelf onlangs pas deze flat gekocht. Toen waren de plannen nog dusdanig dat verschillende rijen bomen zouden worden gespaard. Nu die toch dreigen te verdwijnen verdwijnt ook een van de grootste assets van mijn flat.
 - Het sparen van meerdere rijen bomen voor de flat is essentieel voor het woongenot van de flatbewoners. Dat betekent dan dus wel dat de vervangende garages niet tegenover de flat kunnen worden gebouwd. Daarover hieronder meer.
-
- Laagbouw: Rekening houden met omwonenden
 - De laagbouwflats moeten op zo'n manier worden gebouwd dat omwonenden zo min mogelijk worden geconfronteerd met de impact van een heleboel nieuwbouw voor de deur.
 - Voor de rij woningen haaks op de Henri Dunantflat betekent dat dat er geen ramen op de kopse kant van de woningen moeten komen. Op dit moment heeft de Henri Dunantflat vrij uitzicht en geen inkijk vanaf het Henri Dunantplein. Voor ons woongenot is het belangrijk dat

dat ook zo blijft. Dat kan simpel worden opgelost door geen ramen richting de Henri Dunantflat te plaatsen. Dan blijft de privacy in de flat gewaarborgd. (Overigens geldt dat 2 kanten op).

- Daarnaast gaf ik hierboven al aan dat tussen Henri Dunantflat en nieuwbouw voldoende volwassen bomen moeten blijven staan als buffer. De nieuwbouw moet daardoor wel wat verder richting Nobellaan worden geplaatst.
- Tussen de tweede en derde rij platanen zou een groene corridor kunnen starten richting tunneltje voor fietsers en wandelaars vanuit de wijk naar het tunneltje en verder.

- Hoogbouw: Vriendelijke architectuur passend bij buurt ipv prestige object
- In het huidige plan is een hoogbouw flat gepland met opvallende architectuur. Er werd tijdens de bijeenkomst gesproken over het laten zien dat hier wat gebeurt.
- Tegelijkertijd werd gesproken over de compositie van de Biltse Rading en de garages die daarin niet zouden passen.
- Ik wil graag aansluiten bij de Biltse Rading als compositie en in het verlengde daarvan pleiten voor bebouwing die daarin niet uit de toon valt.
- Spaar ons daarom dit prestige object. En maak gewoon een fijne flat met vriendelijke architectuur passend bij de wijk in plaats van dat het uit de toon valt.
- Een flat als markering dat 'hier wat gebeurt' is echt niet nodig. Hier gebeurt helemaal niets en daarom is het juist zo fijn wonen.

- Vervanging garages náást de Henri Dunant-flat i.p.v. ervoor
- Tijdens de bijeenkomst werden verschillende scenario's voor het vervangen van de garages gepresenteerd. In de presentatie werd evenwel steeds uitgegaan van een rij garages tegenover de Henri Dunantflat.
- Het bouwen van garages tegenover de Henri Dunantflat stuit op verschillende bezwaren.
- In de eerste plaats kost het zoals hierboven al aangegeven een voor het woongenot van de flat essentiële rij volwassen platanen. Dat maakt op zich de bouw van de garages op de Olek al onacceptabel.
- Maar er zijn meer redenen. Het bouwen van garages tegenover de flat zal voor behoorlijk wat geluidsoverlast in de flat zorgen. De flat werkt als een soort klankkast. Het minste of geringste geluid van de straat is tot hoog in de flat te horen. Ik kan bijvoorbeeld vanaf de 4e woonlaag zonder mijn stem te verheffen een gesprek met iemand op straat voeren. Dit klankkast effect zal alleen maar verergeren als de ruimte wordt afgeschermd door de garages. Dan kan het geluid helemaal niet meer weg. Dat zal zeker geluidshinder veroorzaken. Van het gebruik van de garages, maar ook van andere geluiden van de straat.
- Daarnaast creëer je door het plaatsen van de garages tegenover de flat een onaangename en onveilige plek bij de hoofdingang van de flat. De bewoners moeten gewoon veilig hun flat kunnen bereiken. Ook mijn kind en vriendjes zie ik niet graag rondlopen op zo'n afgeschermd parkeergebied.
- Van het plaatsen van garages tegenover de flat zullen alle flatbewoners overlast ervaren. T.b.v. slechts een beperkt aantal die gebruik kunnen maken van een garage.
- Dit alles maakt dat de optie 'garages tegenover de flat' niet in aanmerking kan komen voor uitvoering.
- Gelukkig is er ook de optie om de garages naast de Henri Dunantflat te plaatsen. Die optie moet de voorkeur krijgen.
- Het past bij de wijk om in de hoek van de straat een klein garage-gebied te plaatsen. Zoals je dat ook ziet op bv. de Marie Curieweg en de Albert Schweitzerweg.
- Gelukkig gaat het om kleine garages. Die passen precies op het parkeerterrein naast de flat.
- Tbv omwonenden zouden de garages moeten worden omringd met mooie grote groene bosjes, zodat niet tegen een blinde garagemuur hoeft te worden aangekeken.

- Vervangende speelruimte niet aantrekkelijk langs de Rading
- In het nu voorliggende voorstel is een buiten speelruimte voor kinderen bedacht op het extra stuk asfalt naast de Rading.

- Ik kan nu alvast voorspellen dat die ruimte op die manier niet gebruikt zal worden. Kinderen spelen niet langs de Rading. Dat doen ze nu niet en dat zullen ze straks ook niet doen. Kinderen en ouders vinden dat niet fijn. Er is geen toezicht omdat het buiten de wijk ligt, er is vuile lucht, er is lawaai en bovendien is het gevaarlijk met veel verkeer.
 - Ook gekleurd asfalt of speeltoestellen zullen daar geen verandering in brengen.
 - Er moet daarom een serieus alternatief komen voor het speelterrein met voetbalveld en basketbalveld dat wordt opgeofferd voor de nieuwe huizen.
 - Logischerwijs een alternatief dat niet wordt ingericht als mogelijke parkeerplaats, maar een échte speelplek.
-
- Hou gemeenschappelijke ruimte toegankelijk
 - In het voorgelegde plan is tussen het HF Witte-centrum en twee huizenblokken een plein bedacht dat dienst kan doen als speelruimte en parkeeroverloop bij evenementen.
 - Om van dit plein daadwerkelijk een gemeenschappelijke ruimte te maken moet goed gekeken worden naar de toegankelijkheid. De huidige vormgeving schermt het plein erg af. Dat maakt het voor anderen dan directe bewoners niet aantrekkelijk om er te vertoeven. Zeker als het wordt vormgegeven als een verkapt parkeerterrain.
 - Als de intentie écht is om er een gemeenschappelijke ruimte van te maken moet van dit plein werk worden gemaakt. Het kán, maar, vrees ik, niet in combinatie met de parkeerplaats-functie. Ik ken een plein in Leiden waar het werkt. Daar is invulling gegeven met bomen, water, eilandjes, trekbootjes, groen, een theehuis en bankjes. Het zou geweldig zijn als dat hier ook zou lukken.
-
- Parkeren langs Rading ipv op plein bij piekbelasting en bij middenuur parkeerruimte onder de flat
 - Als de piek in het parkeren niet op het plein kan worden opgevangen, dan zal dat ergens anders moeten gebeuren.
 - In de eerste plaats kan het extra stuk asfalt naast de Rading worden gebruikt. In praktijk gebeurt dat al.
 - In de tweede plaats zou de middenuur-flat, als die er komt (zie mijn eerste punt over minder wooneenheden) moeten worden voorzien van parkeerruimte onder de flat. In de middenuur moet dat financieel wel haalbaar zijn. En het scheelt een enorme parkeerdruk op straat.
-
- Maak van HF Witte-centrum geen aaneengesloten muur
 - In het huidige plan wordt alleen de sporthal van het HF Witte-centrum gesloopt en herbouwd op een ander plek. Het zalencentrum blijft staan.
 - Door hiervoor te kiezen wordt het HF Witte-centrum een aaneengesloten muur langs het tunneltje. Om verschillende redenen is dat niet wenselijk.
 - Ten eerste wordt daardoor de noord/zuid route afgesloten. Het HF Witte-centrum vormt op die manier een obstakel voor wandelaars en fietsers in de wijken aan beide zijdes van het tunneltje. Daar ben ik hierboven al verder op ingegaan.
 - Ten tweede ontstaat aan de tunnelkant een onveilige situatie omdat het fietspad naar het tunneltje zich plots aan de onaangename achterkant van het HF Witte-centrum bevindt. Het transparant maken van de sportzalen zal niet veel helpen. Er zijn sporters die niet graag te kijk lopen. Zij zullen graag gordijnen oid willen sluiten. Bovendien kan in het donker vanuit een verlichte zaal nauwelijks naar buiten worden gekeken. Dan sta je er op dat donkere fietspad toch alleen voor. Niet prettig lijkt me.
 - Mij lijkt het dat ook het zalencentrum op de schop zal moeten. Dat zalencentrum is ook zo nieuwe niet meer, dus waarom niet nieuwe zalen bouwen bij de nieuwe sporthal? Dan kan gelijk rekening gehouden worden met bovengenoemde overwegingen en ruimte worden gecreëerd voor een veilig fietspad naar het tunneltje en een groene corridor voor noord/zuid fietsers en wandelaars.
-
- Geen gemengde zone voor auto's, fietsers en wandelaars bij het tunneltje
 - Ik weet dat er een aparte bijeenkomst over het doortrekken van de Asserweg staat gepland, dus wellicht is mijn commentaar hierover niet aan het juiste adres. Toch wil ik graag benoemen dat de gemengde zone voor fietsers, wandelaars en auto's zoals die nu in de

plannen staat aangegeven achter het HF Witte-centrum vragen om ongelukken is. Dat tunneltje is 's ochtends een drukke route met schoolgaande kinderen die niet allemaal de vaardigheden hebben om met zo'n mixed zone om te gaan.

- Ik begrijp dat het moeilijk is het doortrekken van de Asserweg in te passen. Maar het openlaten van het vraagstuk door het aanwijzen van een mixed zone kan nooit een veilige oplossing zijn.