

Ontwerp openbare ruimte Nobelkwartier

Startsessie ontwerp openbare ruimte Nobelkwartier
8 september 2022



Programma

1. Introductie
2. Aan de slag! 20.00u – 21.15u
3. Terugkoppeling 21.15u – 21.30u

1. Introductie – Nobelkwartier

The image is an architectural site plan of a residential development. It features several buildings, green spaces, and parking areas. Red dashed lines outline the boundaries of different blocks. Red arrows point from text boxes to specific buildings on the plan. The text boxes provide details about the number of units, housing types (social rental, purchase, high-rise), and the number of floors for each block. A central building is identified as a new sports hall (sporthal) located on the east side of the main road (HF Witte).

Blok 6

- 10 appartementen
- Sociale huur
- 2 lagen hoog boven kledkamers

Sporthal

- Nieuwe sporthal
- Aan oostzijde HF Witte

Blok 4

- 16 appartementen
- Sociale huur
- 3 lagen hoog

Blok 5

- 34 appartementen
- Koop
- 10 lagen hoog

Blok 7

- 7 woningen
- Sociale huur
- 3 lagen hoog

Blok 1

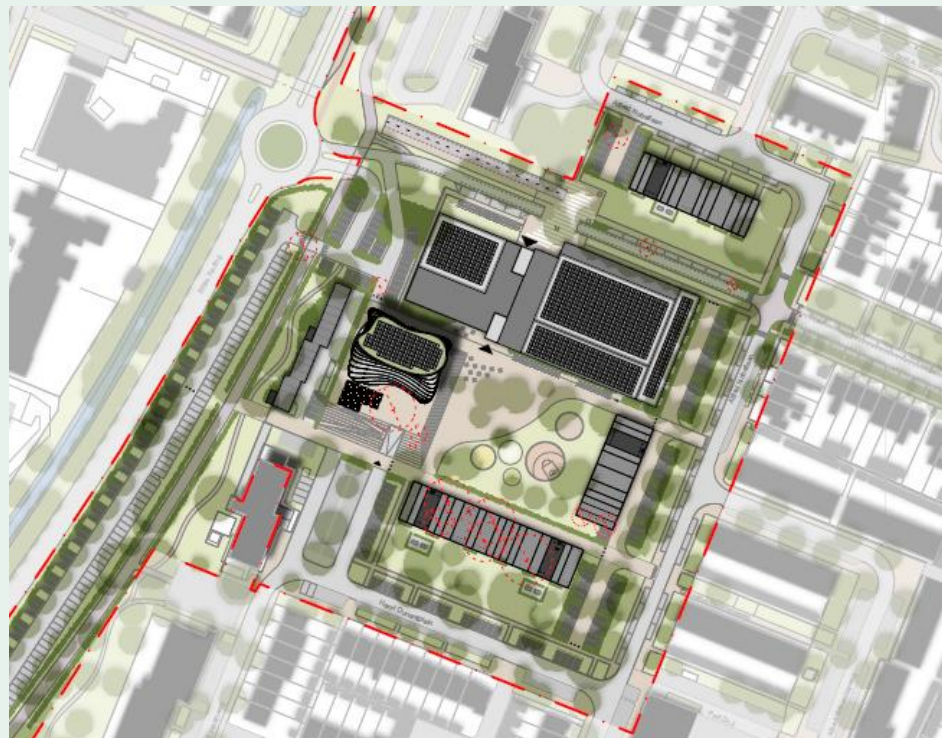
- 18 appartementen
- Sociale huur
- 4 lagen hoog

Blok 2&3

- 22 appartementen
- Sociale huur en middenhuur
- 3 lagen hoog

1. Introductie - producten

1. Bestemmingsplan
2. Beeldkwaliteitsplan
3. Inrichtingsplan openbare ruimte



1. Introductie – Openbare Ruimte

- Plek voor de gehele buurt:
 - Verblijven
 - Natuurlijk spelen
 - Beschutting
 - Groen
 - Waterberging

1. Introductie - Participatie



- Schetsmodellen t.b.v. sessie 2 ook op www.doemeedebilt.nl/nobelkwartier en open voor reactie
- Voorlopig ontwerp t.b.v. sessie 3 ook op www.doemeedebilt.nl/nobelkwartier en open voor reactie
- Na feedback op VO uitwerken tot definitief VO
- Februari 2023 besluitvorming op VO door college

1. Introductie - Werkgroep

- Bewoners
- Woonstichting SSW
- H.F. Witte Centrum
- Belangenvereniging Weltevreden
- Biodiversiteit
- Inclusiviteit
- Sportcoach

1. Introductie - Uitgangspunten

- Werkgroep werkt mee aan het ontwerp
- Thema's:
 - Spelen en bewegen
 - Verblijven en ontmoeten
 - Inclusiviteit
 - Toegankelijkheid en routes
 - Water en klimaatadaptatie
 - Groen en biodiversiteit
 - Veiligheid

Randvoorwaarden

- Natuurlijk spelen en spelelementen
- Zo veel mogelijk behoud van bestaande bomen
- Klimaatadaptatie: waterberging
 - Wadi's
 - Verlaagd maaiveld
 - Parkeren halfverharding
- Biodiversiteit

1. Introductie - TLU

Doel van de avond

- Eerste wensen en ideeën ophalen voor de nieuwe openbare ruimte van het Nobelkwartier
- Als input voor het ontwerp openbare ruimte dat we gaan maken

Randvoorwaardenkaart



Randvoorwaardenkaart



Aan de slag!