

## Samenvatting bijeenkomst werkgroep Openbare ruimte voor Nobelkwartier 3 november 2022

De werkgroep Openbare ruimte voor het Nobelkwartier is 3 november jl. voor de tweede keer bij elkaar gekomen. De bijeenkomst werd begeleid door Hanneke Toes van TLU Landschapsarchitecten. Tijdens de bijeenkomst werd eerst een korte samenvatting gegeven van de opgehaalde punten uit de bijeenkomst van 8 september jl. In deze bijeenkomst hebben de deelnemers punten benoemd die voor hen belangrijk waren. Deze punten heeft Hanneke Toes vertaald in een aantal ontwerpvarianten.

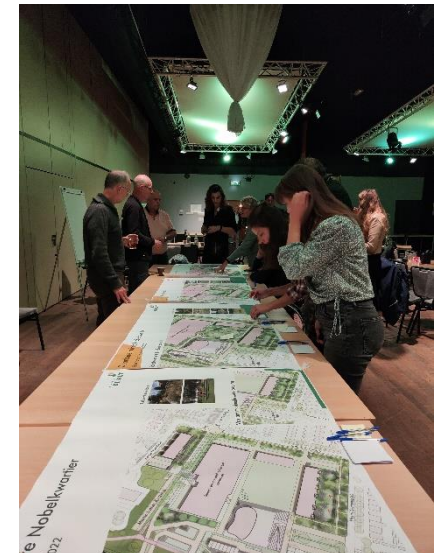
Hieronder kunt u de algemene opmerkingen lezen die in het plenaire deel zijn gemaakt.

(een aantal van deze zullen ook specifiek terugkomen bij de varianten):

- Waarom worden er niet zo veel mogelijk ondergrondse parkeermogelijkheden gerealiseerd (bijv. onder de sporthal), vooral voor het parkeren t.b.v. sport en het H.F. Witte Centrum?. Antwoord: Ondergronds parkeren is duur. In het plan is rekening gehouden met ondergronds parkeren (half verdiept) ten behoeve van de koopappartementencomplex.
- Er worden zorgen uit dat de hoeveelheid parkeren in het plan ten koste gaat van de mogelijkheid om voldoende groen in de openbare ruimte te realiseren.
- Aangegeven wordt dat de rotonde Biltse Rading – Asserweg (Martin Luther Kingweg) onoverzichtelijk is, mede vanwege het (snel)fietspad.. De zorg bestaat dat door meer in- en uitgangen toe te voegen aan (of dichtbij) de rotonde de situatie nog onoverzichtelijker wordt.
- (Oude) bomen liever niet weghalen t.b.v. een wadi want die hebben een eigen ecosysteem
- Is een fietspad/route door het plangebied (voorlans bij blok 2&3) wel verstandig?
- Er zijn zorgen over niet-aangelijnde honden die straks over het plein gaan struinen en over hondenpoep . Antwoord: er geldt een aanlijn- en opruimplicht. Het is niet mogelijk om een bepaald gebied als 'hondenvrij' te bestemmen tenzij dit in de APV staat vermeld. Op het plein zal er straks ook meer zicht zijn vanuit de appartementen die het gebied omringen. Daardoor is er meer toezicht op de mensen die hun hond uitlaten.

Algemene opmerkingen over de schetsontwerpen:

- Liever geen twee wadi's voor de toegankelijkheid; neemt te veel ruimte in
- Jammer dat sommige randvoorwaarden (met name parkeren) zo strak zijn waardoor er nog weinig bewegingsruimte lijkt te liggen waarin meegedacht kan worden. Oproep aan de gemeente om in ieder geval voor toekomstige projecten maar waar mogelijk ook binnen het project Nobelkwartier de parkeernormen kritisch tegen het licht te houden.



## Over de ontwerpen

'Groene woonzone' – de openbare ruimte rondom de woningen

## Groene woonzone



## Referentiebeelden



## Variant maximale waterberging



## Verbeterpunten:

- De kruising bij de rotonde wordt onoverzichtelijk met twee in- en uitritten en een snelfietspad.
- Parallel aan de Alfred Nobellaan komt een weg met parkeerplaatsen. Dit gaat ten koste van groen en uitstraling van het gebied. Een alternatieve mogelijkheid voor de parkeerplaatsen is zeer gewenst. De ruimte hiervoor is er echter niet op basis van de huidige parkeernormen.

## Schetsvariant 1 - Boomgaard



### Referentiebeelden



### Verbeterpunten:

'Fietspad buitenom' – een aantal deelnemers vindt het fietspad door het park ongewenst.

### Positieve punten:

- Zo veel mogelijk informeel groen;

- Veel bomen, veel schaduw;
- Veel groen, een park waar je kunt spelen en doorheen kan wandelen;
- Terras: lekker in einde middag en avonden;
- Terras leuk voor levendigheid;
- Leuk dat je op verschillende manieren door het park heen kan lopen;
- Deze schets nodigt uit tot bewegen, verstoppen en ontspannen in de natuur. Leuk!
- Veel groen en spelen en verstoppen doordat de bomen overal staan. Mijn favoriete schets!
- Voorkeur mits de (of alle) hellingen in de wadi voldoen. Meeste voorzieningen + spelaanleidingen worden ontsloten.

#### **Tips en vragen:**

- Terras in de avondzon i.p.v. in de schaduw van de appartement toren;
- Geef duidelijk aan: honden aangelijnd en poep opruimen;
- Ruimte voor infiltratiekratten appartementengebouw (zuid);
- Speelelementen: klauteren, verstoppen, hout, ontdekken;
- Zorg voor goede verlichting 's avonds i.v.m. veiligheid;
- Maak me grote zorgen over de grote hoeveelheid parkeerplekken en daarmee grote verkeersstromen;
- Belangrijk dat je tussen de bomen een balletje kan trappen / spelen / rennen.

## Schetsvariant 2 - Schakel



### Referentiebeelden



### Verbeterpunten:

- Geen terrasmogelijkheid;
- Beetje saai. Geen speelelementen over de hele ruimte;
- Lijkt veel op wat het nu is en nodigt uit om de hond uit te laten, wat niet de bedoeling is;
- Zonde, zo'n groot terras gaat ten koste van het groen;

- Jammer dat de speelelementen niet in het groen zijn en dat je één rondje loopt. Minst geschikte schets;
- Er zijn in de wijk al veel pleinen. Deze schets voegt daar weinig aan toe.

**Tips:**

- Gebied rondom de appartementen verder ontwikkelen.

## Schetsvariant 3 - Centrale ontmoetingsplek



### Referentiebeelden



### Verbeterpunten:

- Geen fietspad door het park heen;
- Het is lastig beide wadi's te voorzien van een geschikte helling. Toekomstige voorzieningen zijn dan niet bereikbaar.

**Positieve punten:**

- Leuk. Park in het midden en eromheen, en dat de speelelementen in het groen zijn;
- Speelse opzet met veel groen;- Een plein in het midden maakt het mogelijk dat mensen die niet op het terras willen zitten ook samen kunnen komen.

**Tips:**

- Pad richting het terras. Pad gespiegeld van wat het nu is.
- Maak van de wadi een ijsbaan!

**Uitkomst:**

Positief: Variant 1 'Boomgaard'

Neutraal: Variant 3 'Centrale ontmoetingsplek'

Negatief: Variant 2 'Schakel'