

Ontwerp openbare ruimte Nobelkwartier



Startsessie ontwerp openbare ruimte Nobelkwartier
6 juli 2023

Programma

1. Welkom
2. Algemene toelichting 20.00u – 20.30u
3. Vragen bij de posters 20.30u – 21.30u

HF Witte Centrum
• vernieuwd

Sporthal

- Nieuwe sporthal
- Aan oostzijde HF Witte Centrum

Blok 4

- 16 appartementen
- Sociale huur
- 3 lagen hoog

Blok 6

- 10 appartementen
- Sociale huur
- 2 lagen hoog boven kleedkamers

Blok 5

- 34 appartementen
- Koop
- 10 lagen hoog

Blok 7

- 8 woningen
- Sociale huur
- 3 lagen hoog

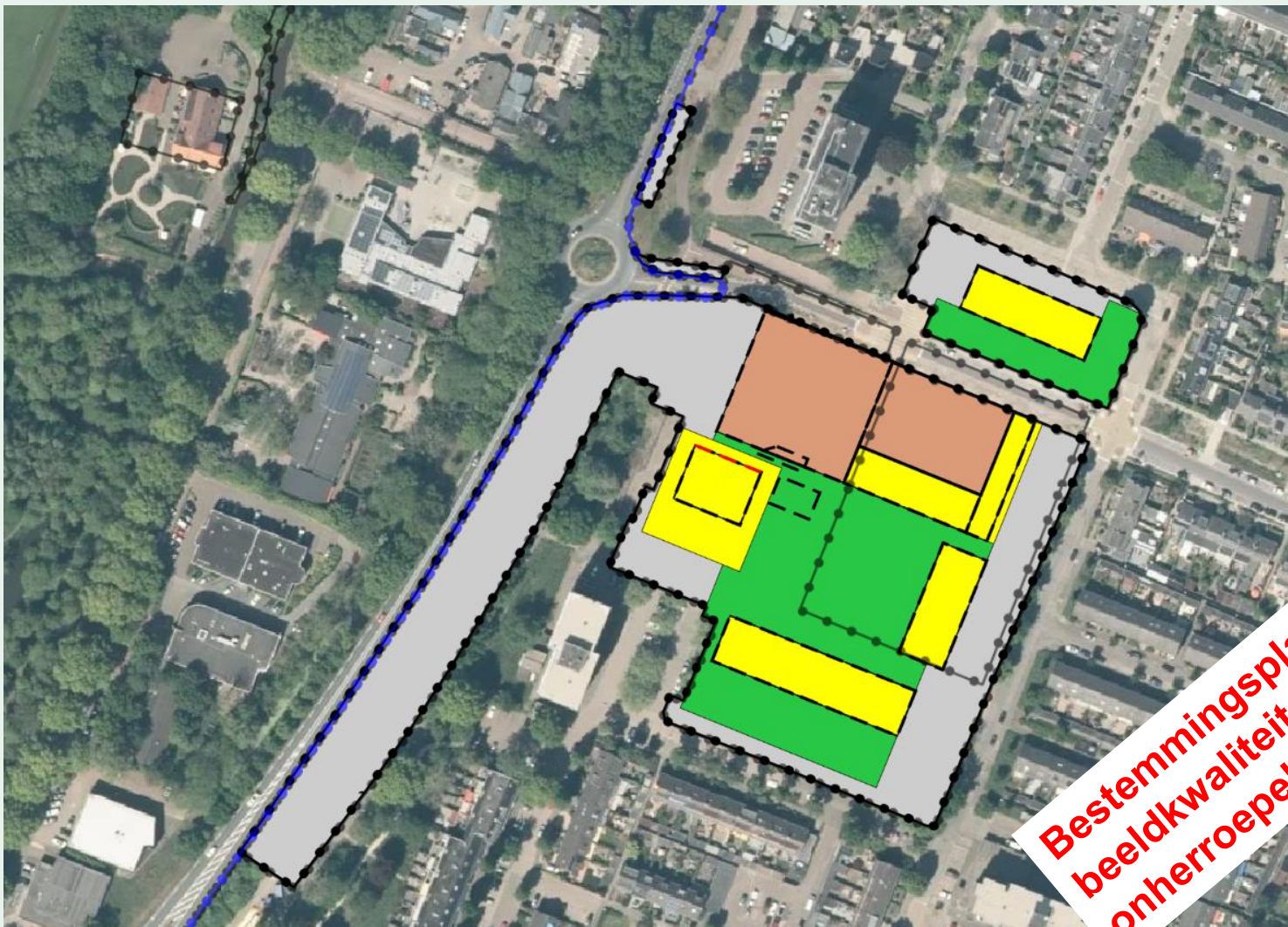
Blok 1

- 18 appartementen
- Sociale huur
- 4 lagen hoog

Blok 2&3

- 22 appartementen
- Sociale huur en middenhuur
- 3 lagen hoog

Stand van zaken - planvoorbereiding



**Bestemmingsplan en
beeldkwaliteitsplan
onherroepelijk**

Vervolgtraject | Planning op hoofdlijnen

Wat	Wanneer
Besluitvorming start aanbesteding Sporthal, H.F. Witte Centrum en woningblok 6 & 7	November '23
Verleggen kabels & leidingen	1 ^e half jaar 2024
Start bouw woningblok 4	2 ^e half jaar 2024
Start bouw sporthal, blok 6 &7, blok 1, 2&3	2025
Inrichting openbare ruimte blok 1, 4 en 7	2025
Afronden blok 2&3 en start H.F. Witte Centrum	2026
Inrichting openbare ruimte: groene plein gedeeltelijk en blok 2&3	2026
Sloop sporthal en brandweerpost en start bouw woonblok 5	2027
Afronden laatste werkzaamheden openbare ruimte	2028

Openbare ruimte

- Werkgroep bestaande uit omwonenden, deskundigen (biodiversiteit, Inclusiviteit, belangenvereniging Weltevreden, SSW en het H.F. Witte Centrum)
- Onder leiding van tlu landschapsarchitecten
- 3 bijeenkomsten: 8 september, 3 november en 17 januari
- Resultaat = VO, werken we uit naar DO t.b.v. aanbesteding
- Reacties ook via op doemeedebilt.nl
- Verkeerssituatie Asserweg: meer tijd nodig, na de zomer oplossingsrichtingen

Openbare ruimte

- Ervaringen werkgroep

TERUGBLIK

- Maart 2019 Eerste bijeenkomst bewoners
- December 2021 Bijeenkomst bewoners
- September 2022 Eerste bijeenkomst werkgroep
- November 2022 3 schetsontwerpen
- Januari 2023 Samenvatting en schetsontwerp
- vandaag 6 juli 2023: bijeenkomst bewoners over het aangepaste schetsontwerp



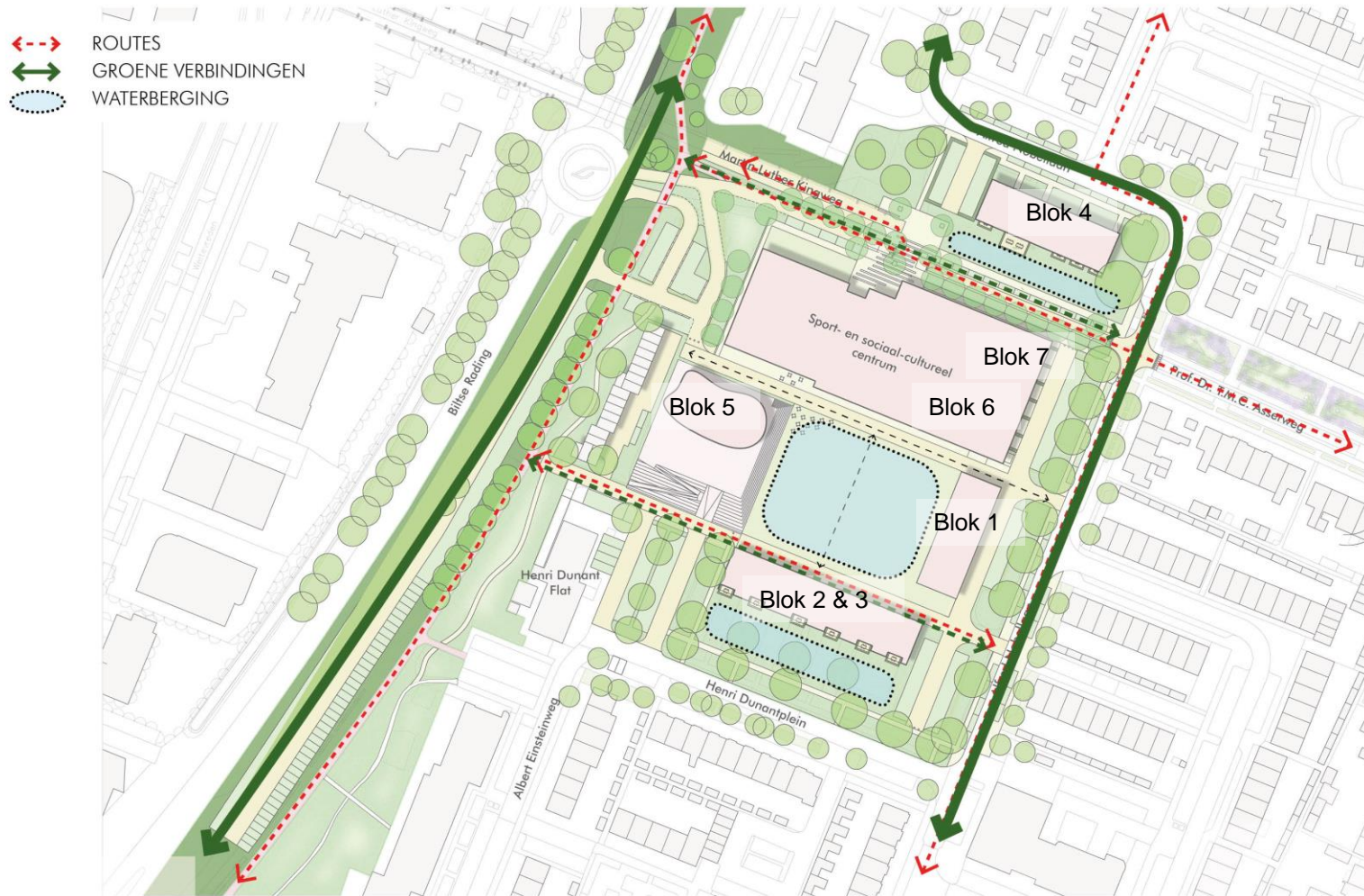
PROJECTGEBIED



STEDENBOUWKUNDIG PLAN



UITGANGSPUNTEN



BIJEENKOMST WERKGROEP SEPTEMBER 2022



AMBASSADEUR NOBELKWARTIER

Groen en dieren (biodiversiteit)

Mogelijkheden tot bewegen

Toegankelijk

Veelzijdig

Mooie plek

Inclusief

Vrolijke en vriendelijke
uistraling



Iedereen is welkom

Een goed voorbeeld
van een boerenland-
schap

Duurzaam

H.F. Wittecentrum wil
zich presenteren in
openbare ruimte

Knooppunten voor ontmoeting

Ommetje



SCHETSvarianten GROEN BUURTPLEIN



VARIANT 1: BOOMGAARD



VARIANT 2: SCHAKEL



VARIANT 3: CENTRALE ONTMOETINGSPLEK



SAMENVATTING

Variant 1 BOOMGAARD



- Veel groen
- Uitnodigen tot bewegen
- Terras
- Veilig
- Fietsroute eruit
- Sport en spel - komt dit terug?



Variant 2 SCHAKEL



- Geen terras
- Geen speelruimte
- Lijkt veel op wat nu is
- Fietsroute eruit



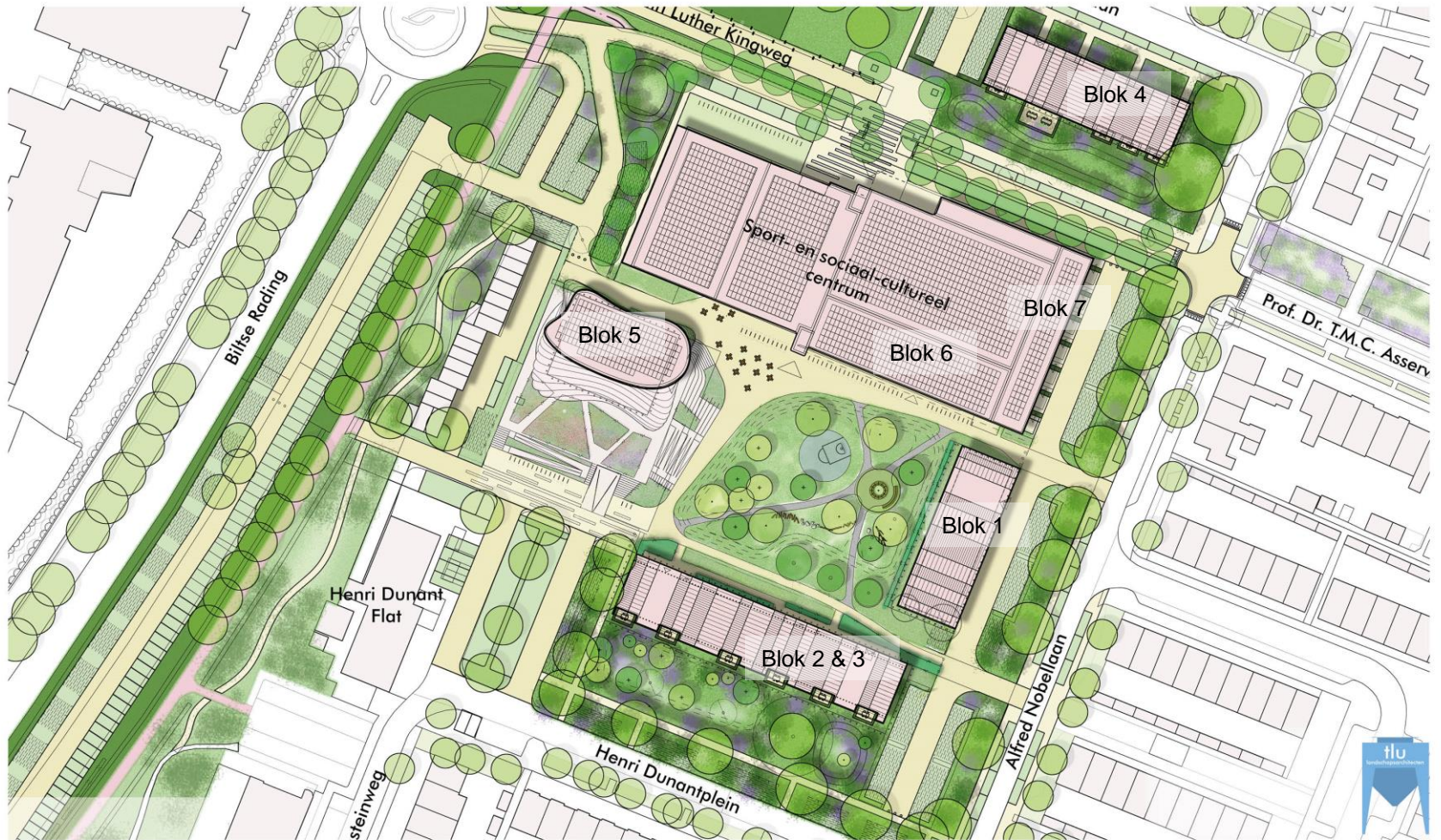
Variant 3 CENTRALE ONTMOETINGSPLEK



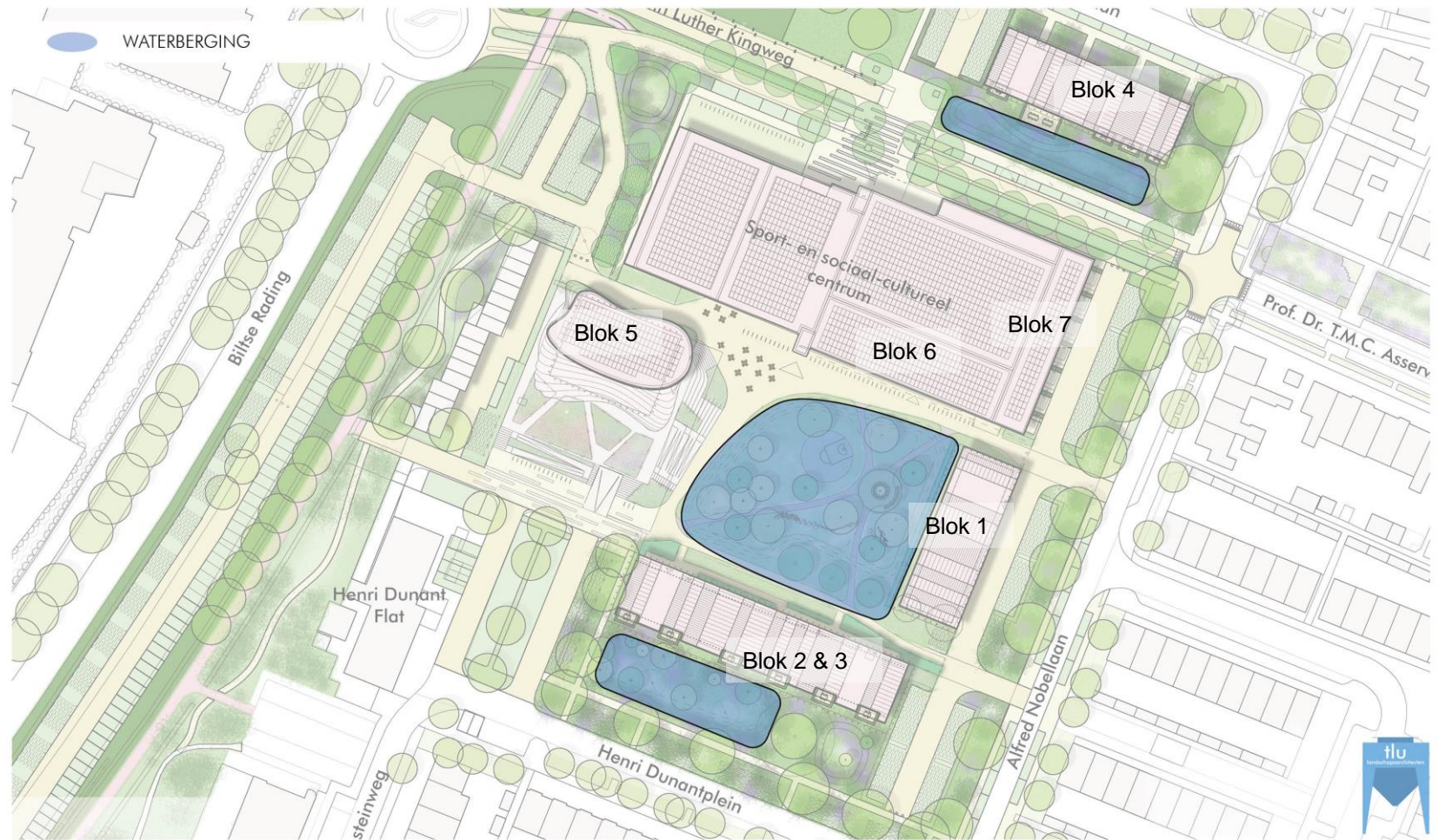
- Centrale ontmoeting
- Speelelementen in het gras
- Fietsroute eruit



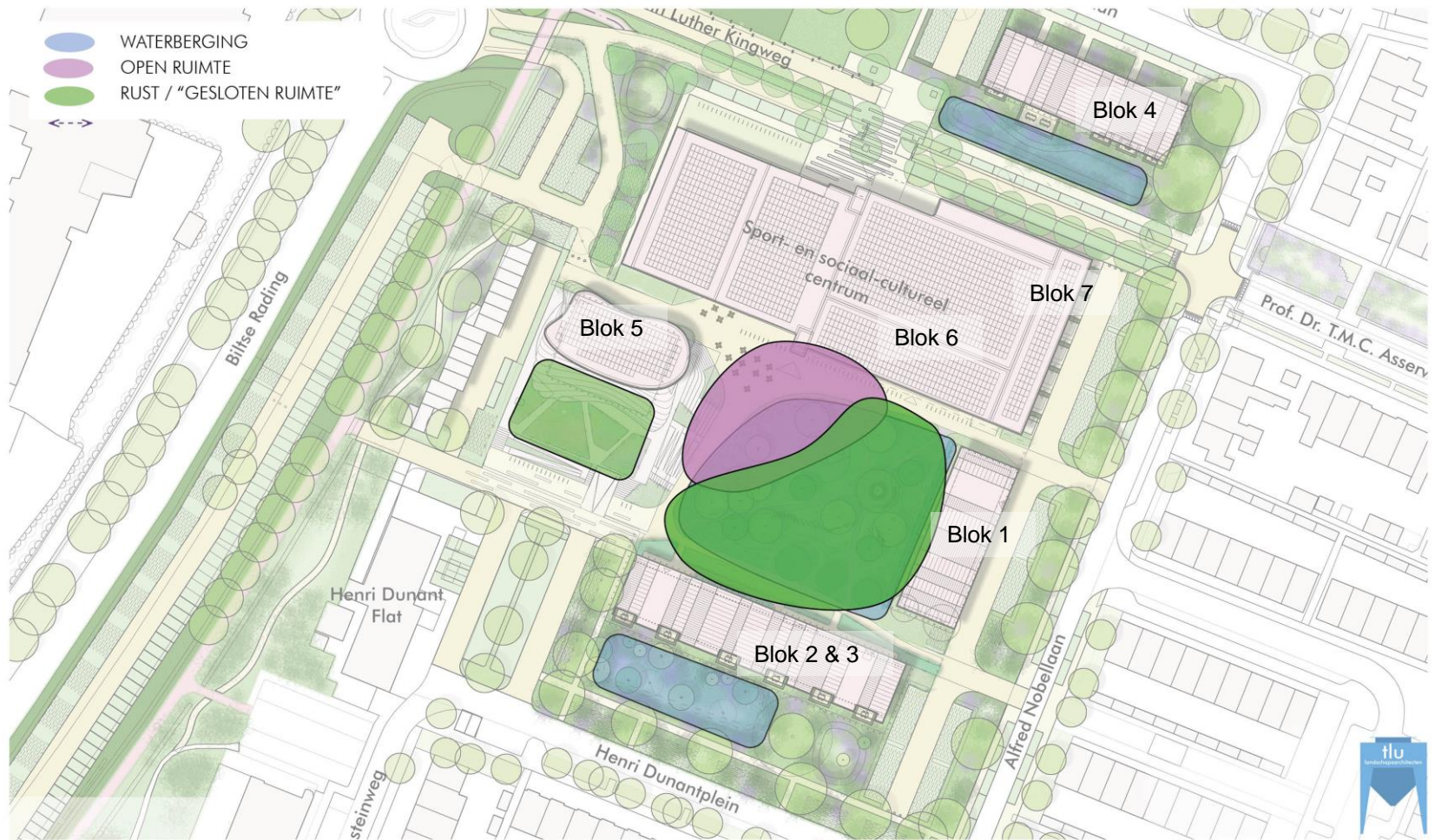
SCHETSONTWERP NOBELKWARTIER



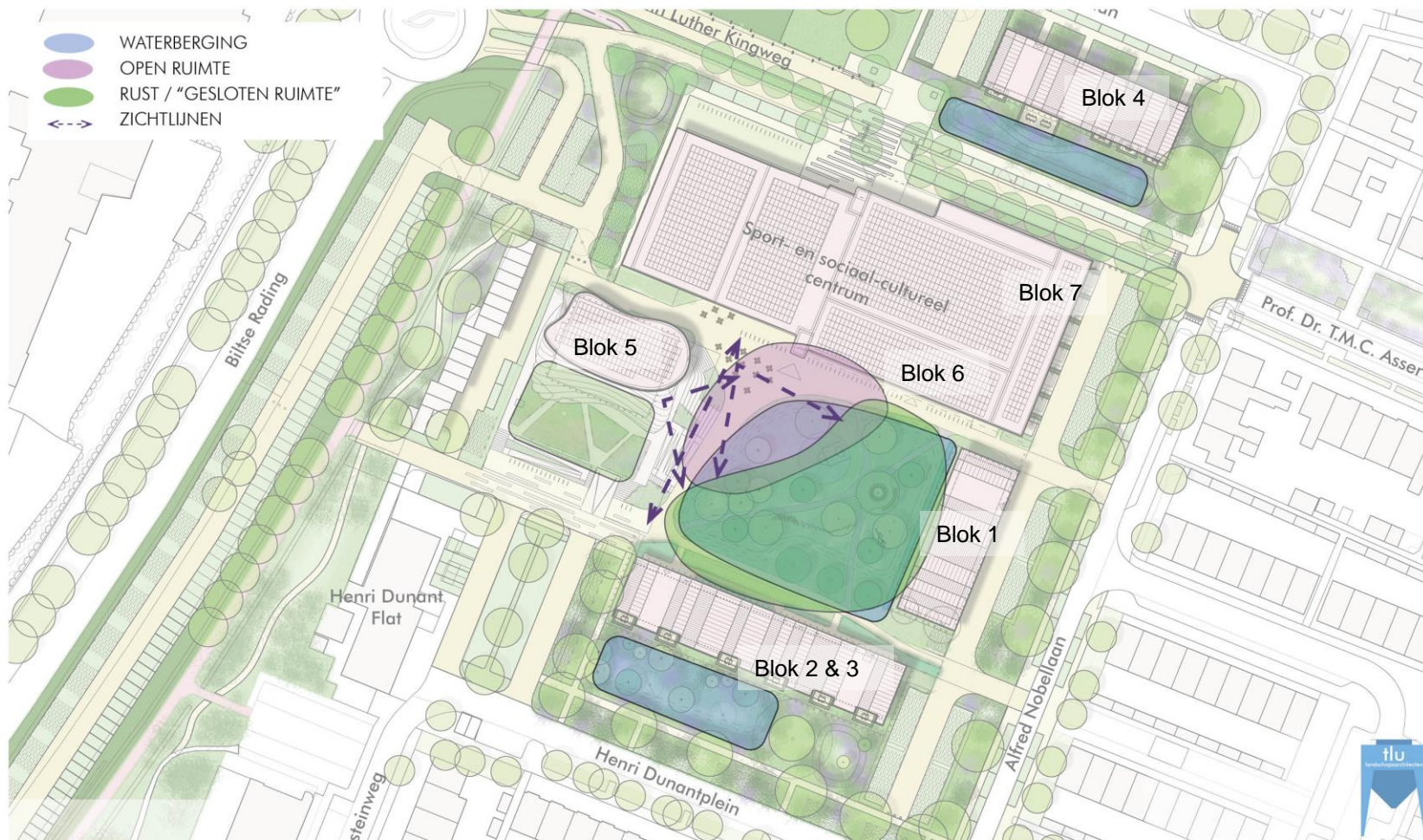
SCHETSONTWERP NOBELKWARTIER



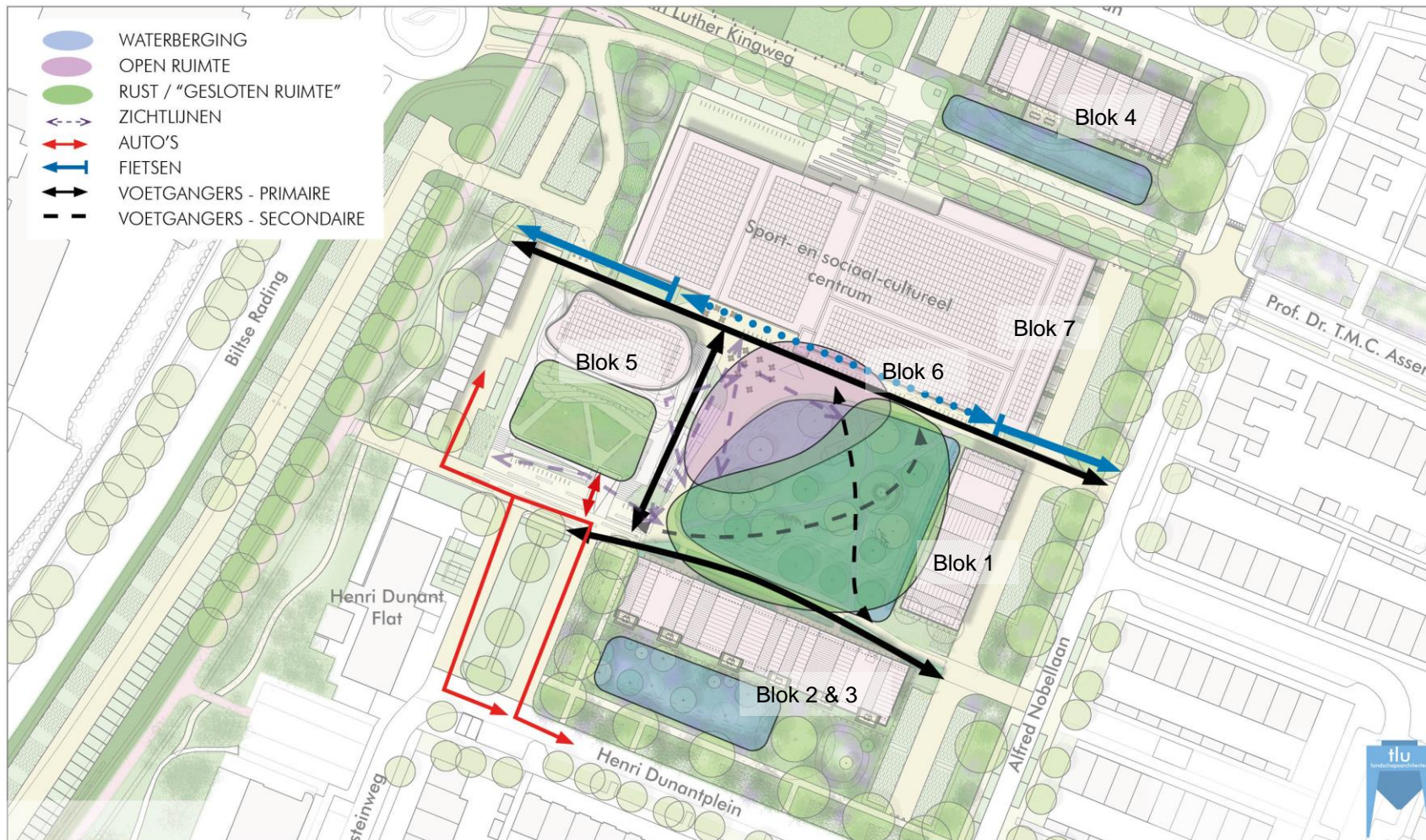
SCHETSONTWERP NOBELKWARTIER



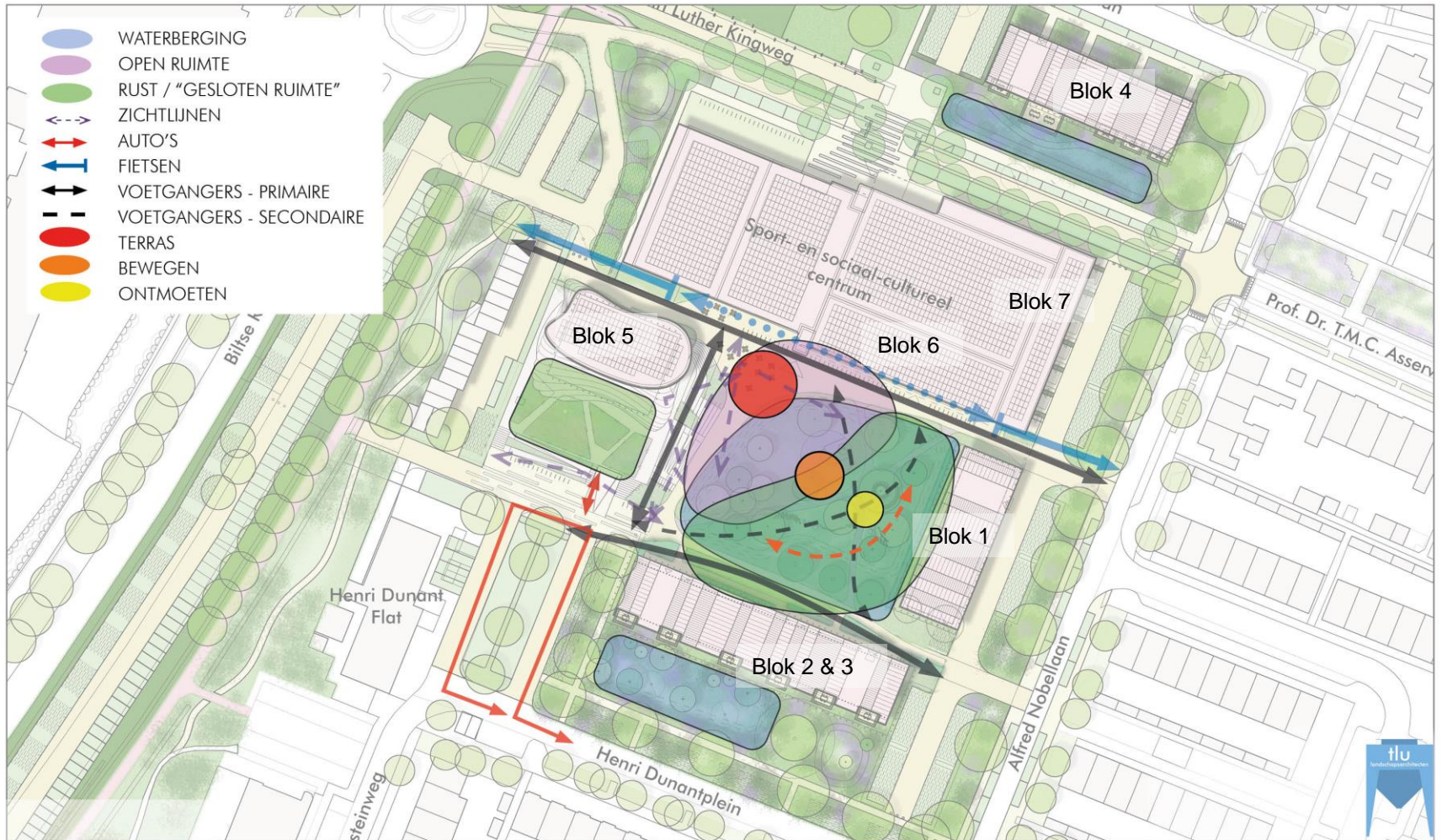
SCHETSONTWERP NOBELKWARTIER



SCHETSONTWERP NOBELKWARTIER



SCHETSONTWERP NOBELKWARTIER



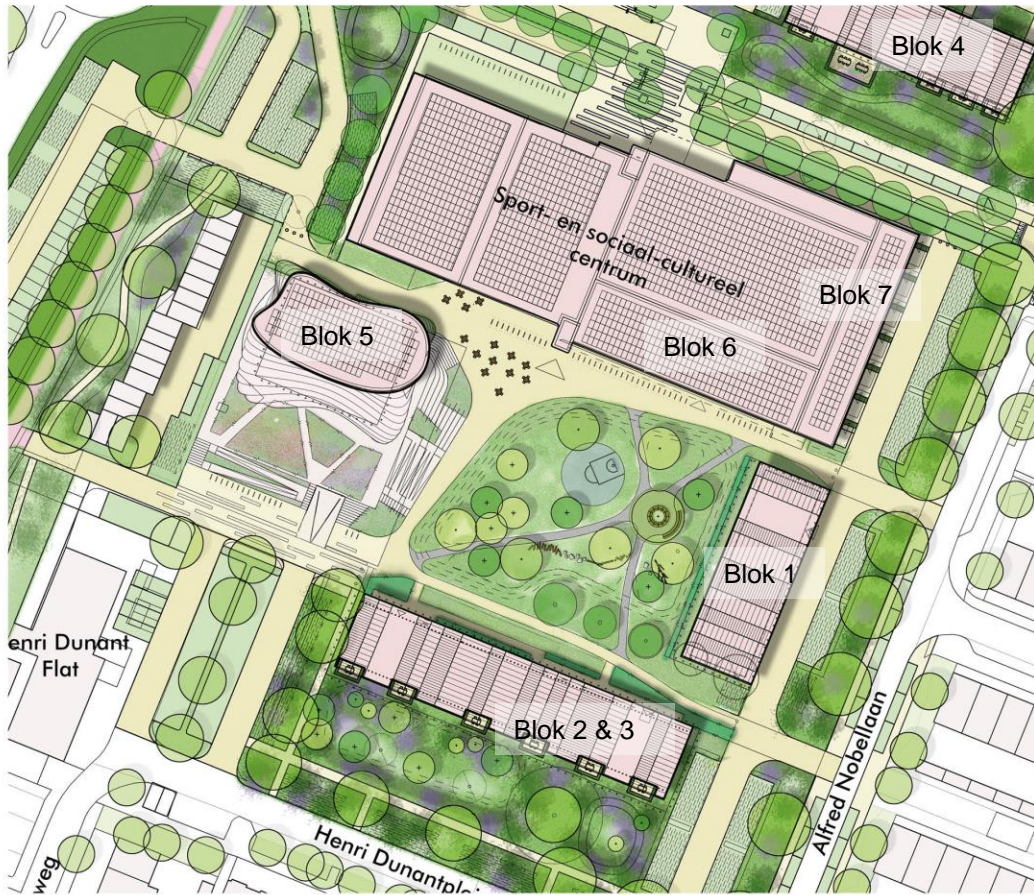
SCHETSONTWERP / CENTRALE RUIMTE



SFEERBEELDEN NOBELKWARTIER



REACTIE



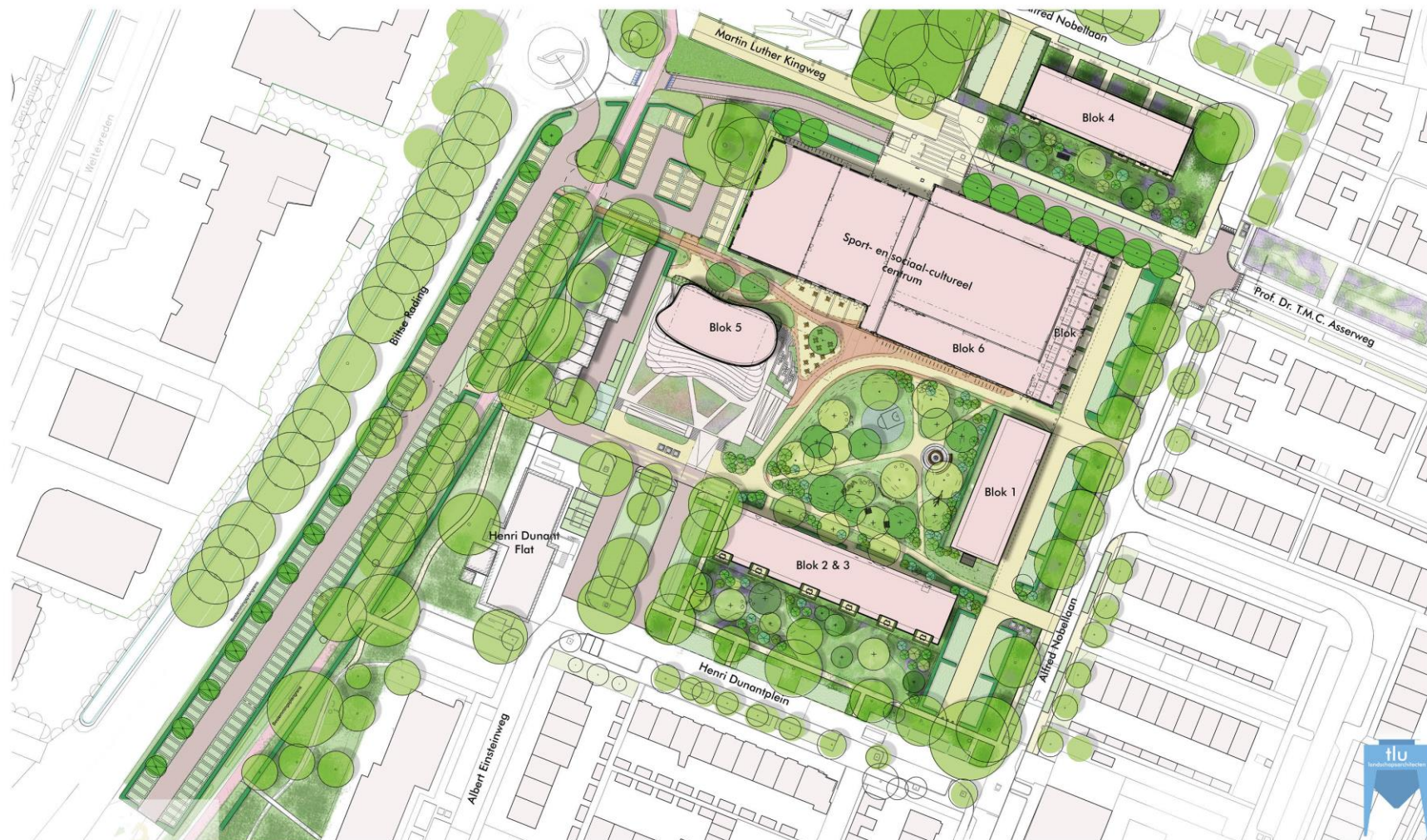
- Het groen op de daktuin bij de entree van de woontoren
- De fietsroute aan de zuidzijde van het plan is eruit gehaald
- Sportvloer
- Speelaanleidingen hogere plaatsen i.v.m. de wadi.
- Geen obstakels in de looproutes (terras).
- Extra zit aanleiding toevoegen in het vorm van keien
- Denk aan avondzon op het terras
- De fietsenrekken aan de linkerkant van de ingang van het H.F. Witte Centrum en bij het terras zijn niet ideaal gepositioneerd.
- Fietsenstalling op het plein. - Bewoners willen alleen fietsenstalling langs de weg.



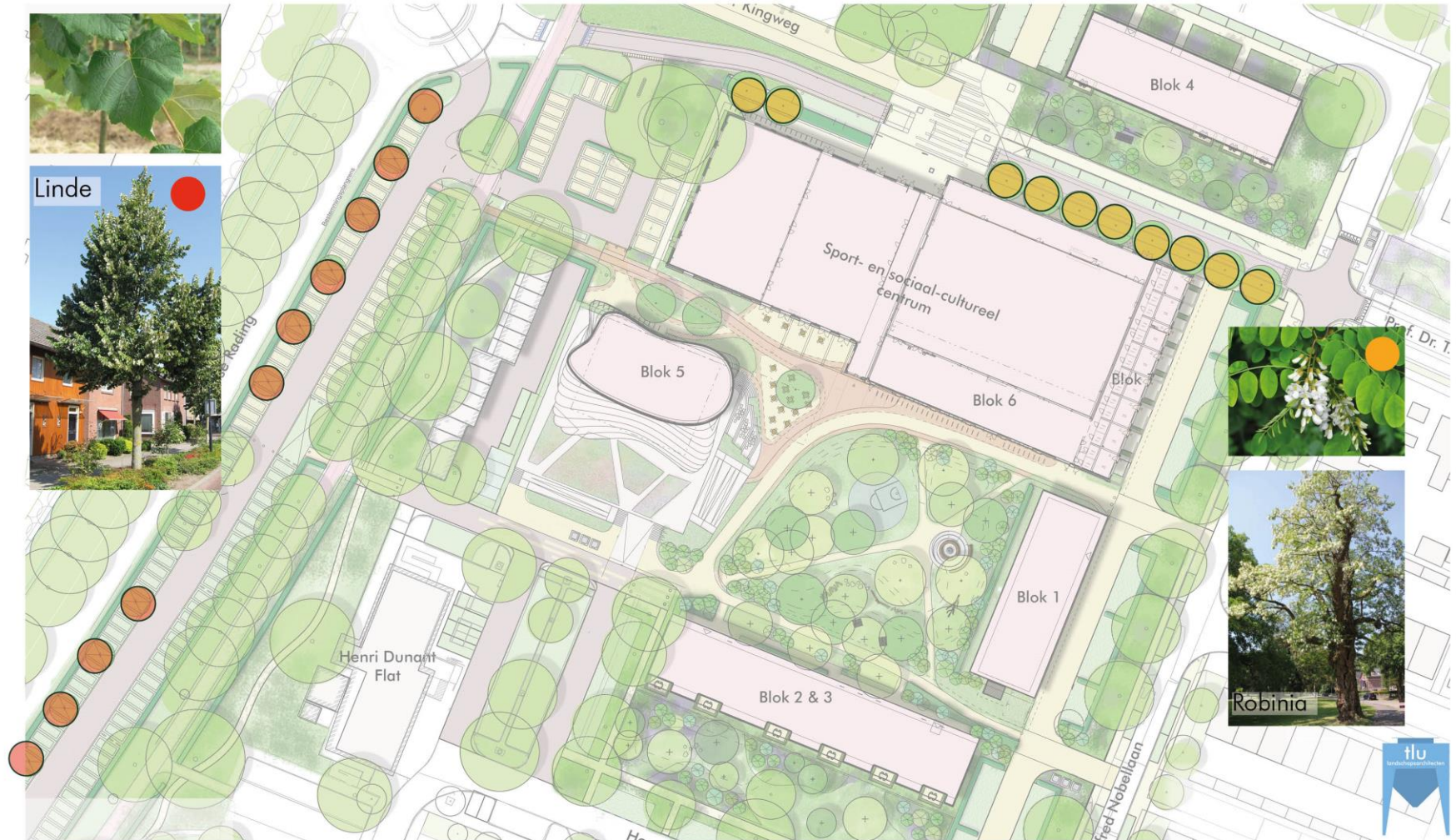
SCHETSONTWERP / CENTRALE RUIMTE



SCHETSONTWERP / NOBELKWARTIER



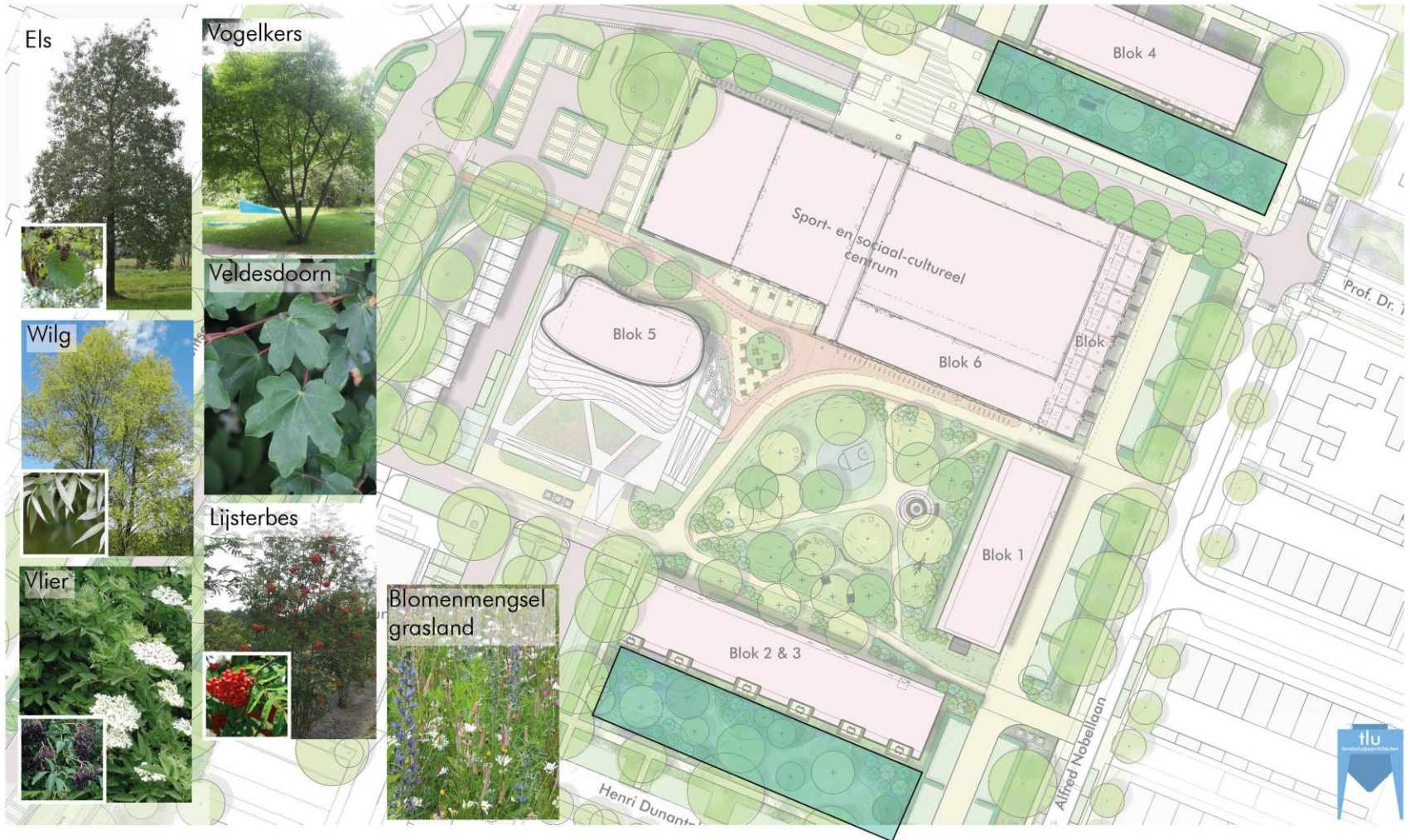
BEPLANTING / BILTSE RADING - ASSERWEG



BEPLANTING / CENTRALE RUIMTE



BEPLANTING / WADI



Els



Wilg



Vlier



Vogelkers



Veldesdoorn



Lijsterbes



Blomenmengsel
grasland



WAT VINDT U?

