

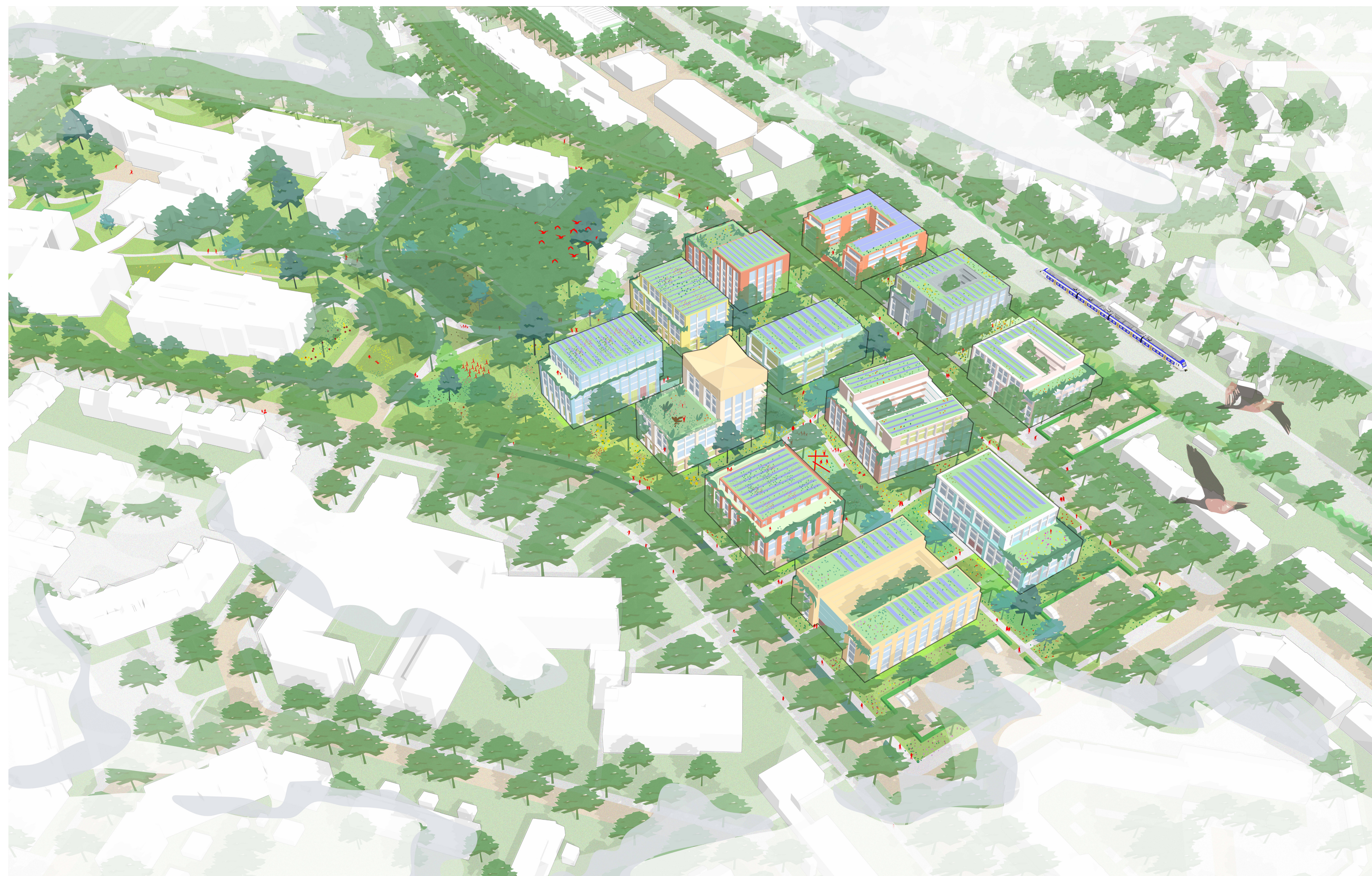
Concept-gebiedsvisie en stedenbouwkundig plan Spoorzone

Gebiedsconferentie 8 april 2024



Concept-gebiedsvisie en stedenbouwkundig plan Spoorzone

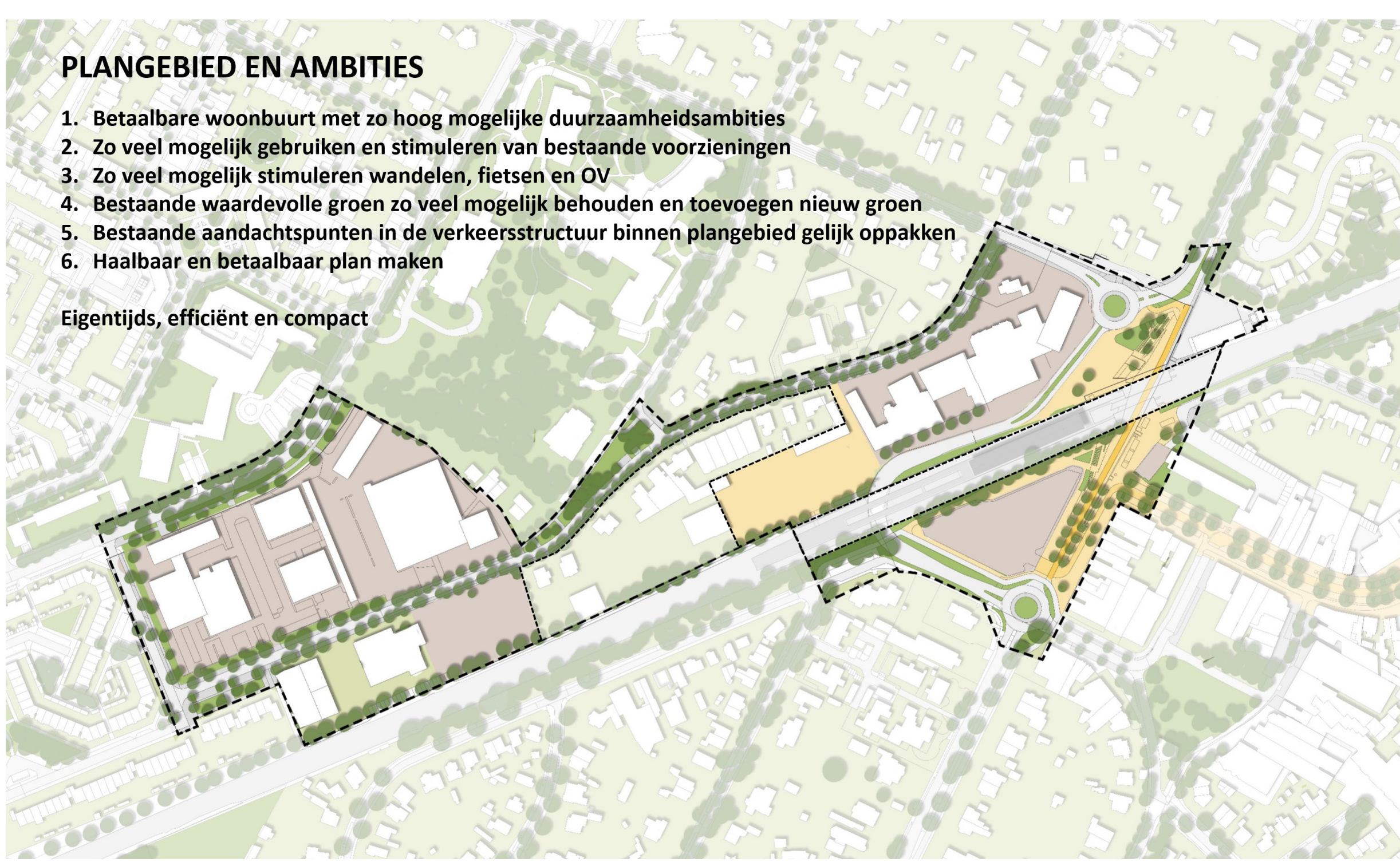
Gebiedsconferentie 8 april 2024



PLANGEBIED EN AMBITIES

1. Betaalbare woonbuurt met zo hoog mogelijke duurzaamheidsambities
2. Zo veel mogelijk gebruiken en stimuleren van bestaande voorzieningen
3. Zo veel mogelijk stimuleren wandelen, fietsen en OV
4. Bestaande waardevolle groen zo veel mogelijk behouden en toevoegen nieuw groen
5. Bestaande aandachtspunten in de verkeersstructuur binnen plangebied gelijk oppakken
6. Haalbaar en betaalbaar plan maken

Eigentijds, efficiënt en compact



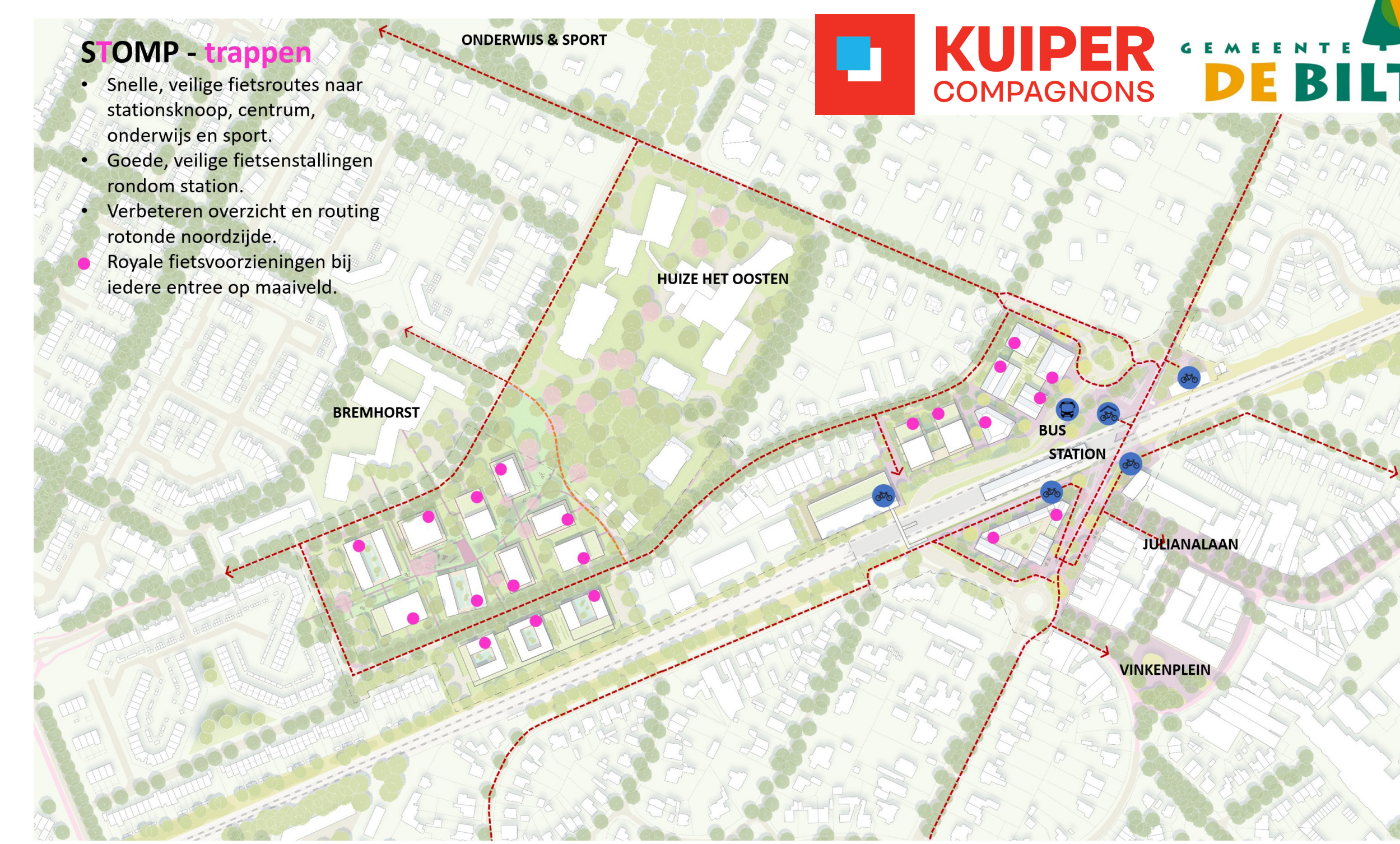
STOMP - stappen

- Fijnmazig netwerk van comfortabele wandelroutes
- Verblijfsplekken



STOMP - trappen

- Snelle, veilige fietsroutes naar stationsknoop, centrum, onderwijs en sport.
- Goede, veilige fietsenstallingen rondom station.
- Verbeteren overzicht en routing rotonde noordzijde.
- Royale fietsvoorzieningen bij iedere entree op maaiveld.



Concept-gebiedsvisie en stedenbouwkundig plan Spoorzone

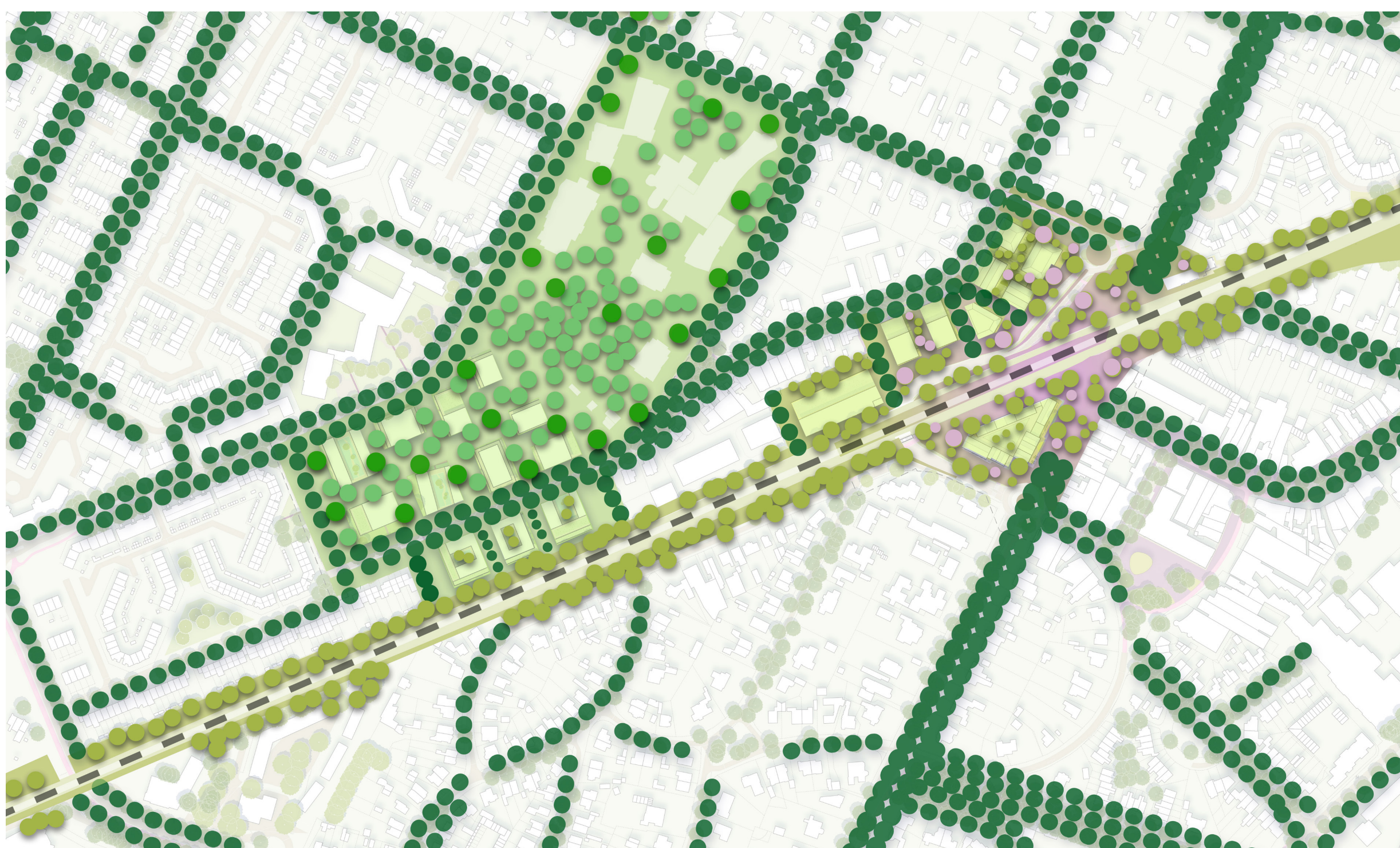
Gebiedsconferentie 8 april 2024

Woningbouwprogramma	700 à 850 woningen. Stedenbouwkundige opzet met compacte bebouwing, groene daken en gevels en een aantrekkelijke openbare ruimte.
Categorieën	30% sociale huurwoningen 20% middenhuur woningen 16,7% betaalbare koop 33,3% vrije sector (huur of koop)
Toewijzing	Inzet om ten minste 50% van de huurwoningen en een deel van de betaalbare koopwoningen toe te wijzen aan mensen met maatschappelijke binding aan de Bilt.
Werk- en voorzieningenprogramma	5.000 à 10.000 m2 bruto vloeroppervlak
Mobiliteit Ingrepen OR en weginfra	Streven naar maximaal STOMP (Stappen, Trappen, Openbaar vervoer, Maas, Personenauto). Met overzichtelijke ingrepen in de openbare ruimte en weginfrastructuur zoeken naar mogelijkheden om de verkeersveiligheid te bevorderen, ook buiten het plangebied
(Auto)parkeernorm per woning	Parkeernorm van 1,0 voor koopwoningen en een naar doelgroep gedifferentieerde parkeernorm van ten minste 0,5 voor sociale huurwoningen
Busstation	Optimaliseren busstation op huidige locatie (noordzijde), zodat een meer comfortabel en toekomstbestendig busstation ontstaat.
Duurzaamheid	Ambitieniveau Brons (convenant duurzaam bouwen) met streven naar ambitieniveau Goud
Financiële haalbaarheid	Integrale kostenneutrale (gemeentelijke) businesscase. Aanvullende middelen (subsidies e.d.) worden besteed aan het verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte.



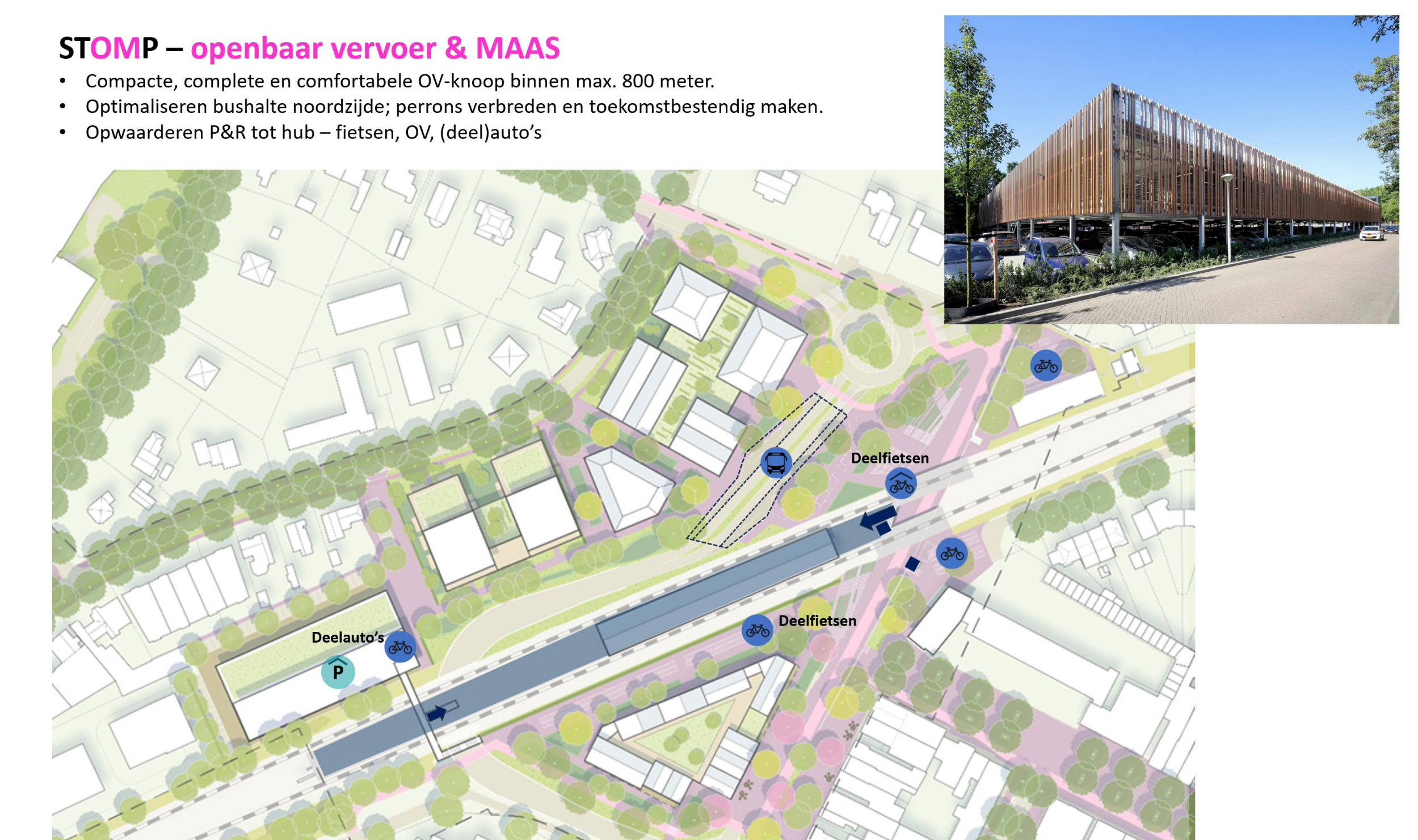
STOMP - openbaar vervoer

- Compacte, complete en comfortabele OV-knoop binnen max. 800 meter.
- Optimaliseren bushalte noordzijde; perrons verbreden en toekomstbestendig maken.
- Opwaarderen P&R tot hub.



STOMP - openbaar vervoer & MAAS

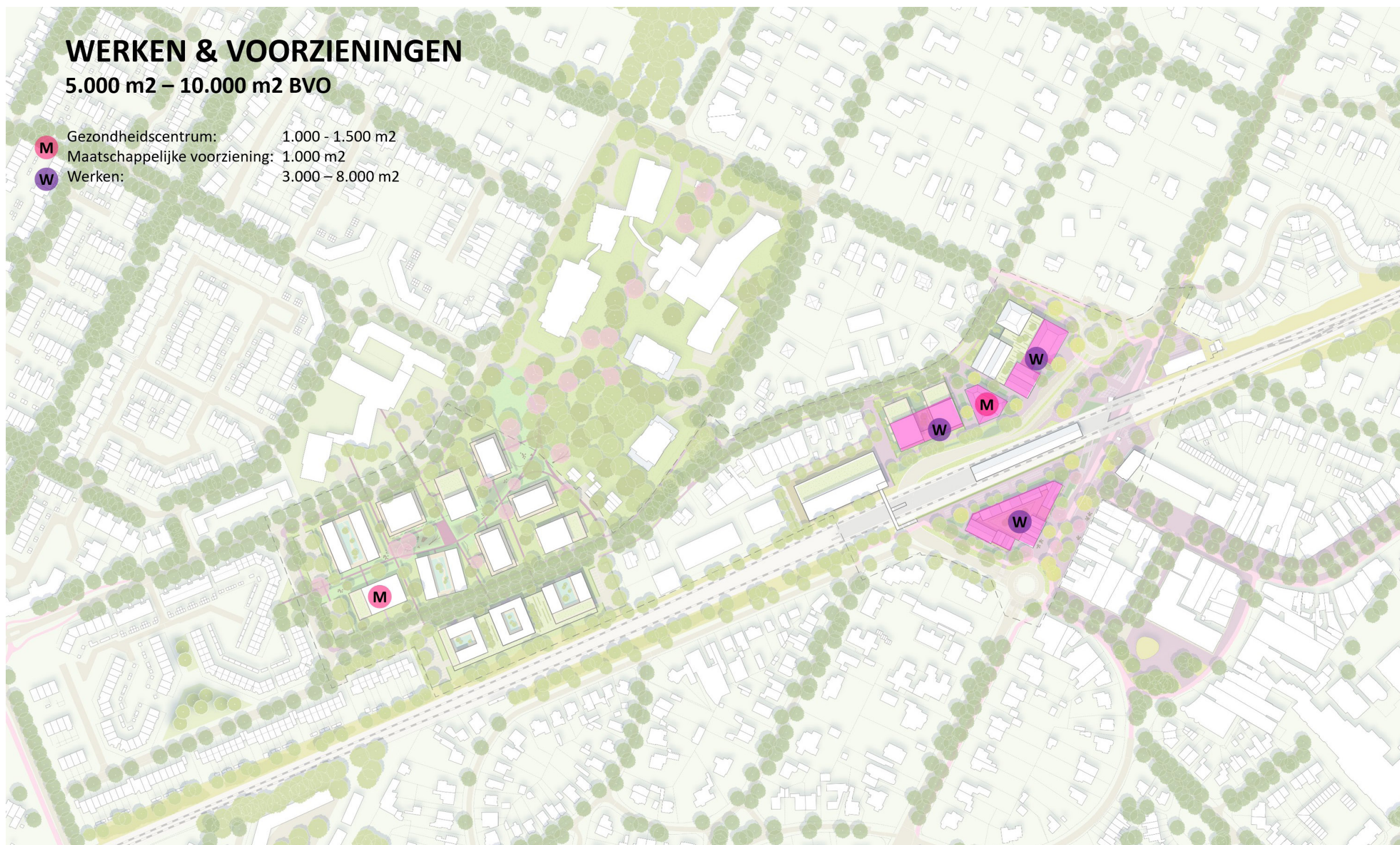
- Compacte, complete en comfortabele OV-knoop binnen max. 800 meter.
- Optimaliseren bushalte noordzijde; perrons verbreden en toekomstbestendig maken.
- Opwaarderen P&R tot hub - fietsen, OV, (deel)auto's



WERKEN & VOORZIENINGEN

5.000 m2 - 10.000 m2 BVO

- Gezondheidscentrum: 1.000 - 1.500 m2
- Maatschappelijke voorziening: 1.000 m2
- Werken: 3.000 - 6.000 m2



ROTONDES

- Afremmen snelheid
- Verbeteren overzicht



- Verwijderen haaielanden
- Nieuw fietspad
- Ophelven fietsbaan
- Drempel (salier)
- Drempel (kussenrij)
- Meer haakse aansluiting d.m.v. 'rammelstrook'
- Lichtmast
- Extra markering: 'fietsers in twee richtingen'
- Plateau

STOMP - personenauto

- Gehele gebied 30km/u.
- Afremmen snelheid bij rotondes, verbeteren overzicht.
- Emmaplein autovrij
- Parkeren zoveel mogelijk uit het zicht.

