



Participatietraject Spoorzone Bilthoven Ronde 3 – Gebiedsconferentie en inloopbijeenkomst

April 2024

Achtergrond

In januari 2024 heeft de gemeenteraad van De Bilt een besluit genomen over de voorkeursvariant voor de Spoorzone Bilthoven. De gemeenteraad koos daarbij voor Variant A. Wel worden onderdelen van Variant B - en van de door bewonersorganisaties ingebrachte derde variant – meegenomen in de uitwerking van de voorkeursvariant.

In de periode daarna is het projectteam bezig geweest met de uitwerking. Op maandagavond 8 april werd de eerste versie van de concept-gebiedsvisie met stedenbouwkundig plan toegelicht tijdens een gebiedsconferentie in De Werkplaats Kindergemeenschap. Op donderdag 11 april konden geïnteresseerden in het Informatiecentrum op Julianalaan 1 terecht voor een inloopbijeenkomst, waarbij ze met leden van het projectteam in gesprek konden en hun reactie konden geven.

De gebiedsconferentie

Zo'n 150 inwoners, woningzoekenden en betrokkenen bezochten de gebiedsconferentie in De Werkplaats Kindergemeenschap. De bijeenkomst werd geopend door wethouder Anne Marie 't Hart, die de bezoekers verwelkomde, en projectleider Aletta Koster, die een toelichting gaf op het proces en de uitgangspunten.

Stedenbouwkundige Martijn Niehof gaf daarna een uitgebreide toelichting op de eerste uitwerking van de concept-gebiedsvisie met stedenbouwkundig plan, waarin hij ook liet zien hoe verschillende ideeën die bewoners tijdens het participatieproces hebben ingebracht, terug te vinden zijn in deze eerste concept-uitwerking. Omdat het onderwerp mobiliteit tot veel zorgen leidt bij bewoners van de Spoorzone en omliggende wijken, gaf wethouder Pim van de Veerdonk daarna een korte toelichting op het proces rondom de aanpak van verkeersknelpunten buiten de Spoorzone.

Na de centrale presentatie ging iedereen in groepen uiteen om een mening over de plannen te geven. In een positieve sfeer werden de thema's stedenbouw, mobiliteit, natuur & duurzaamheid en wijkidentiteit & voorzieningen besproken. Bij de eerste 3 sessies gingen leden van het projectteam Spoorzone in gesprek met de aanwezigen.



Bij de laatste sessie over wijkidentiteit en voorzieningen was een actrice aanwezig die zich had ingeleefd in een drietal toekomstige bewoners van de Spoorzone die vertelden over de manier waarop ze de wijk beleefden en hoe ze er woonden. De aanwezigen konden op die manier met haar in gesprek, ook over dilemma's rondom bijvoorbeeld de inrichting van het groen, de mix van sociale huur en koop of de behoefte aan tijdelijke parkeerplekken om te laden en lossen bij de woningen.

De aanwezigen konden hun reacties achterlaten op een formulier.

De inloopbijeenkomst

Tijdens een inloopbijeenkomst in het informatiecentrum bezochten zo'n 50 inwoners het informatiecentrum op Julianalaan 1. Tijdens de bijeenkomst konden bezoekers op posters de eerste versie van de concept-gebiedsvisie met stedenbouwkundig plan aanschouwen. Dit werd waar nodig verder toegelicht door leden van het projectteam van de gemeente. In gesprekken tussen projectleden en bezoekers kwam uitgebreid de opzet van het plan aan bod en wat bezoekers aantrekkelijk en minder aantrekkelijk aan het plan vonden.

De aanwezigen konden hun reacties achterlaten op een formulier. Als ze dat deden, maakten ze kans om een prijs te winnen. Drie gelukkige bezoekers zijn met huisgemaakte granola naar huis gegaan.



Dit verslag

Dit verslag bundelt de reacties. Daarbij is gebruik gemaakt van:

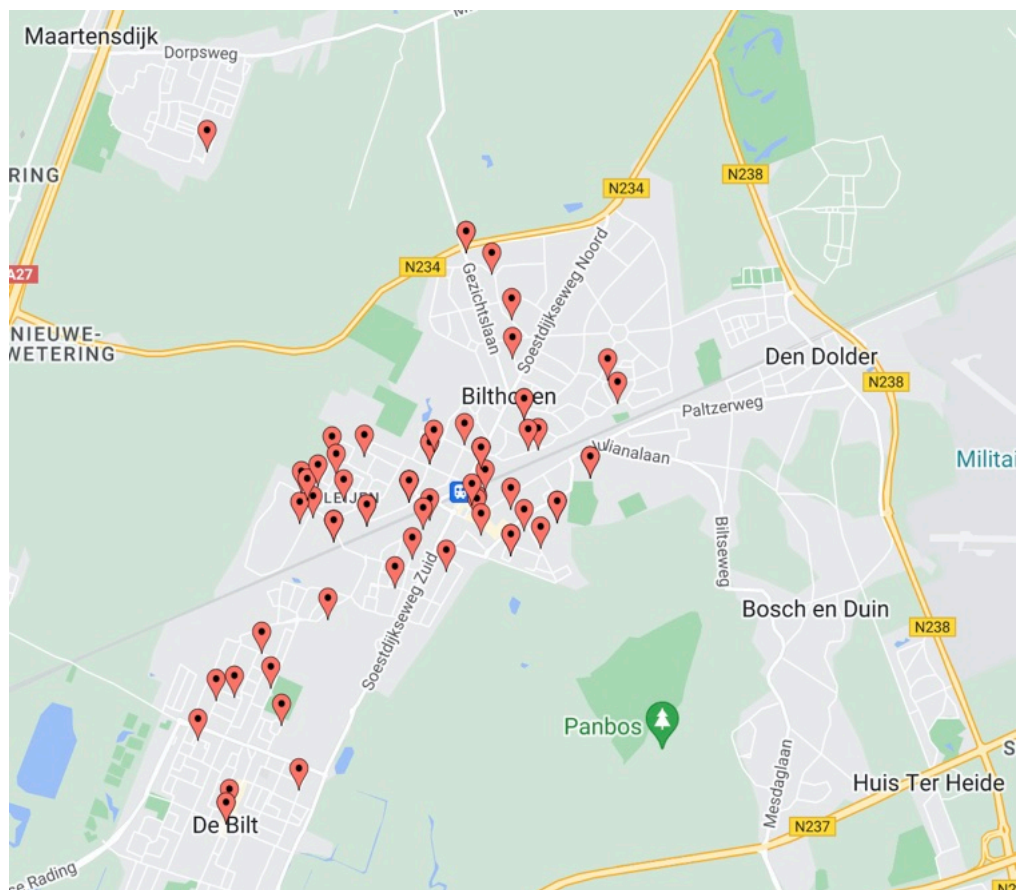
- De ontvangen **invulformulieren op de gebiedsconferentie (8 april) en tijdens de inloopmiddag (11 april)**, aangevuld met reacties die per mail zijn binnengekomen.
- De **verslagen van de parallelsessies** tijdens de gebiedsconferentie op 8 april.

Eerst geven wij een samenvatting van de opgehaalde reacties. Daarna vindt u een volledig overzicht van alle reacties in de bijlages. Het is goed om te benadrukken dat de analyse van formulieren en opgehaalde reacties een kwalitatief (maar geen kwantitatief) beeld geeft van de verschillende opmerkingen, ideeën en zorgen.



Aantal reacties

- In totaal hebben we van 75 deelnemers opmerkingen verwerkt: (1) tijdens de gebiedsconferentie hebben we 44 ingevulde formulieren ontvangen; (2) in totaal 3 deelnemers hebben hun reactie na afloop van de bijeenkomst per mail aan ons gestuurd; (3) tijdens de inloopsessie hebben we 31 ingevulde formulieren ontvangen.
- Alle respondenten op één na wonen in gemeente De Bilt.
- 34 respondenten geven aan 'direct aanwonende' van de Spoorzone te zijn.
- 4 respondenten geven aan ondernemer te zijn.
- 22 respondenten geven aan woningzoekende te zijn of interesse te hebben in de woningbouw in de Spoorzone.
- Op onderstaande kaart is de verspreiding van de opgegeven postcodes zichtbaar (met uitzondering van een respondent uit Utrecht)



1. Algemene opmerkingen

Wat opvalt is dat de overwegend positief-kritische toon van de ontvangen reacties. Opzet en uitvoering van de gebiedsconferentie werden gewaardeerd. Meerdere deelnemers geven aan het een mooi en ambitieus plan te vinden, met name als het gaat om de vergroeningsambities. Uiteraard is er ook kritiek. Een deel van de aanwezigen geeft aan de plannen nog altijd te groot, hoog en/of massaal te vinden, en nog altijd te vrezen voor het dorpse karakter van Bilthoven en voor problemen op het gebied van mobiliteit en verkeer.

Op de invulformulieren zijn verder veel concrete suggesties gedaan voor de aanscherping en verbetering van de plannen (zie verderop voor het volledige overzicht).

“Mooi plan! Groen! Ambitieus!”

“750 nieuwe woningen met 2000 nieuwe inwoners is veel te veel op de bestaande bevolking. Minder woningen is de enige oplossing voor het verkeersprobleem, de betaalbaarheid, het hoogteprobleem.”

“Ga alsjeblieft snel bouwen! Ik ben woningzoekende van 26, woon verplicht thuis omdat ik nergens terecht kan. Ik kom hier met liefde wonen en laten we alsjeblieft voor de toekomst bouwen en niet voor 10 jaar geleden.”

“Uitzonderlijk knap hoe jullie de vele ingewikkelde factoren weten te presenteren en uit te leggen. Wat een reuze klus staat de gemeente voor, veel succes!”

“Het dorpse karakter rond het stationnetje verdwijnt: megalomaan idee over Bilthoven als stad??”

Een aantal van de ontvangen suggesties:

- Let goed op de toegankelijkheid voor minder mobiele inwoners. Zorg dat het plan aandacht heeft voor bijvoorbeeld gehandicaptenparkeerplaatsen, looproutes, liften en de plaatsing van een Kiss & Ride bij het station
- Maak een strategie voor het beperken van overlast van bouwwerkzaamheden tijdens de realisatiefase.
- De gemeente moet nog een keer goed kijken naar een gedegen onderbouwing van de plannen. Kloppen alle aannames?

2. Opmerkingen over woningen

Over het woonprogramma zijn verschillende opmerkingen gemaakt, zowel over de buitenruimte als de betaalbaarheid en het toewijzingsbeleid:

- Voorrang voor inwoners uit de gemeente is een goed idee, eventueel aan te vullen met woningzoekenden met een baan in het onderwijs of de zorg.
- Naast gemeenschappelijk of openbaar groen, hebben de woningen behoefte aan een privé buitenruimte
- Zorgen over de betaalbaarheid van de middenhuurwoningen en het risico op speculatie met betaalbare koopwoningen
- Respondenten opperen meerdere ideeën rondom het gemeenschappelijke ruimtegebruik (gemeenschappelijke wasruimtes, logeerkamers of keukens). Ook het concept van 'friends'-woningen zou een plek kunnen krijgen in de Spoorzone.

“Het zou goed zijn om voorrang te geven aan de mensen die nu al in de gemeente wonen en hier dus een woning achterlaten (doorstroming). Ook voorrang aan jonge mensen met een beroep in het ziekenhuis of onderwijs.”

“Gemeenschappelijke wasmachine ruimtes zijn een goede manier om ontmoetingen te verwezenlijken in gebouwen.”

“Zorg ook voor individuele buitenruimtes voor een deel van de woningen. Hier is ook behoefte aan.”



3. Opmerkingen over stedenbouwkundig plan

Als het gaat om de eerste uitwerking van het stedenbouwkundig plan, zijn specifieke aandachtspunten en opmerkingen gemaakt die met name ingaan op de bouwhoogtes, de plaatsing van de woonblokken en de verhouding tussen privétuinen en openbare ruimte.

- Positieve reacties op de lagere bouwhoogte op de Driehoek en de getrapte bouwhoogtes elders in het gebied
- Er is discussie over de woontoren van maximaal 9 etages in het plangebied. Verschillende respondenten vinden dit te hoog, zo blijkt onder meer uit de reacties op de formulieren (zie pagina 22 voor een overzicht).
- Er wordt gesuggereerd de woonblokken zo te plaatsen dat directe inkijk tussen burens wordt beperkt en er geen windoverlast tussen de gebouwen ontstaat
- Er zijn vragen gesteld over de verhouding privétuinen en openbaar groen, en de vraag hoe deze van elkaar gescheiden zijn.
- Er is een opmerking gemaakt over het behoud van historische gebouwen in de Spoorzone

“Ik ben positief over de trapsgewijze architectuur. De eerdere input op de hoogteverschillen is goed opgepakt en aantrekkelijker geworden.

“Een woontoren van 6-9 verdiepingen is niet passend in de omgeving. Dit blokkeert de groei van het groen. Zeker niet op die plek. Een alternatief kan zijn Emmaplein iets verhogen (Dat is als iets meer een “stedelijk” gebied)”

4. Opmerkingen over mobiliteit

Het onderwerp mobiliteit levert de meeste kritische opmerkingen op. Deze gaan met name over de gevolgen van de ontwikkelingen in de Spoorzone voor de doorstroming, verkeersveiligheid en parkeerdruk in de omliggende wijken. Bewoners vragen om hier snel een aanpak voor te ontwikkelen waarin zij vertrouwen hebben.

Specifieke aandachtspunten en vragen zijn:

- De aanpak van de huidige knelpunten en verkeersonveilige situaties moet niet langer vooruit worden geschoven
- Ligt de ontsluiting van de parkeergarage van De Timpe niet (te) dicht bij de rotonde?
- De veiligheid en doorstroming op de rotonde aan de noordzijde van het spoor blijft een probleem (met name door het grote aantal fietsers)

“Verkeersverbeteringen moeten niet worden uitgesteld maar moeten nu worden aangepakt en niet alleen beperkt worden tot het gebied van de Spoorzone. Want de grote hoeveelheid mensen die erbij gaan komen gaan zorgen voor een grotere belasting op de nu al bestaande verkeersknelpunten.”

“Neem het omliggende verkeer en de huidige verkeersknelpunten ook mee met de bouwplannen van de Spoorzone. Dit is nu al een groot gevaar voor onze kinderen.

“Het is kwalijk dat de verkeersveiligheid niet vooraf wordt opgelost”

Ook over parkeren zijn veel opmerkingen gemaakt (zie pagina's 25-27), die aangeven dat inwoners hierover zorgen hebben.

- Uitbreiding van de P&R tot volwaardige mobiliteitshub wordt over het algemeen goed ontvangen.
- Er zijn vragen over de parkeermogelijkheden voor winkelend publiek als er op de Driehoek wordt gebouwd
- Er is een kritische groep inwoners die nog altijd geen vertrouwen heeft in de lagere gedifferentieerde parkeernorm. Men is met name bang voor overlast in omliggende wijken en problemen voor bezoekers, mantelzorgers en pakketdiensten.

“Zorg voor vervangende parkeergelegenheid aan de Zuidkant van Bilthoven. Als de Driehoek wordt bebouwd en al het verkeer over de Julianalaan komt voor de winkels dan wordt het daar nog gevaarlijker.”

“Denk goed na over hoe bezoekersparkeren gaat worden geregeld in de autoluwe wijk.”

Andere mobiliteitsonderwerpen die zijn benoemd:

- Lopen: De loopbrug over het spoor wordt een goed idee gevonden. Let daarbij wel op toegankelijkheid voor mensen die slechter ter been zijn
- Fietsen: Onderzoek of het huidige voorstel geen problemen oplevert op plekken waar fietsers en autoverkeer elkaar kruisen
- Fietsparkeren: Zorg voor voldoende fietsenstallingen rondom het station
- Openbaar vervoer: Zorg ervoor dat Station Bilthoven bereikbaar blijft voor ophalen en brengen met de auto.

5. Opmerkingen over groen en duurzaamheid

Inwoners geven aan dat zij blij zijn met de nadruk op het groen in de eerste uitwerking. Ook de aansluiting bij het groen rondom Huize Het Oosten wordt gewaardeerd. Daarbij maken zij de volgende opmerkingen:

- Bekijk of er voldoende bezonning mogelijk is om het groen goed te laten groeien.
- Maak een goed plan voor het groenonderhoud.
- Vrije toegang tot het park van Huize Het Oosten zou heel erg fijn zijn.
- Suggesties om de wijk verder te vergroenen zijn onder meer: groen op het dak van het station, en groene, geluiddempende gevels bij de woningen aan het spoor
- Zorgen zijn er over de vraag of (een deel van) het groen niet als eerste sneuvelt als de plannen financieel slechter haalbaar worden.

6. Opmerkingen en ideeën voor voorzieningen

Er zijn verschillende suggesties gedaan voor voorzieningen in de wijk:

- Flexwerkplekken (ook voor zorgverleners)
- Openbaar toilet
- Gezondheidscentrum
- Jongerenvoorzieningen (deze lijken nog te ontbreken, ondanks de grote behoefte daaraan)
- Een echt buurtcentrum
- Meer horeca rondom het station, ook voor de NS-wandeling die daarop uitkomt. Al geeft een aantal inwoners aan dat deze niet moet gaan concurreren met het Vinkenplein.





Bijlage 1: aantekeningen van de deelsessies tijdens de gebiedsconferentie

 **Tertium**

Participatietraject Spoorzone Bilthoven Ronde 3 –
Gebiedsconferentie en inloopbijeenkomst

1. Deelsessie Stedenbouwkundig ontwerp

Door: Martijn Niehof, Marina Propadalo (Kuipers),
Gert den Ouden (Gemeente de Bilt)

Notulist: David Crommentuijn (Tertium)

Algemeen

Tijdens de sessie bleek waardering voor het plan als geheel. Aanwezig werden enthousiast van het vele groen en de impressiebeelden van de omgeving en de gebouwen. Ook werd de uitgebreide onderbouwing en het uitwerkniveau goed ontvangen.

Opmerkingen en suggesties over het groen in de Spoorzone

- Het groene ontwerp van de Spoorzone ziet er goed uit, maar is niet heel realistisch. Denk na over de haalbaarheid: wordt het echt zo veel en wie gaat het groen onderhouden?
- Denk na of het niet mogelijk is om toch een deel van het groen te maken tot privétuinen.
- Denk na over hoe je het voor ouderen aantrekkelijk kan maken om door te stromen: zij hebben nu een grote tuin. Waarom zouden zij die willen opgeven?
- Plant niet alleen maar jonge bomen in de Spoorzone. Op die manier duurt het eerst 10 jaar voordat het groen er aantrekkelijk uitziet.
- De nadruk op groen is een goed idee. Hoe zorgen we ervoor dat het groen niet als eerste sneuvelt als de kosten niet uitkomen?
- Huize Het Oosten wil graag hun tuin openstellen als verlengstuk van het groen in de nieuwe wijk. Het zou mooi zijn als dat in samenwerking kan gaan in dit project.

Opmerkingen en suggesties over mobiliteit en verkeer in de Spoorzone

- De verkeerssituatie op de rotonde van de Soestdijkseweg wordt met het huidige ontwerp problematisch: er vormt zich een dode hoek met de nieuwe bebouwing op de hoek van de Jan Steenlaan.
- Zorg dat er voldoende parkeerplekken blijven voor winkelend publiek. De Driehoek wordt nu gebruikt voor 80 parkeerplaatsen en in het verleden is beloofd dat die zouden worden behouden op een andere plek.
- Overweeg om een extra route over het spoor aan te leggen voor voetgangers en eventueel ook fietsers.

Opmerkingen en suggesties over voorzieningen in de Spoorzone

- Winkeliers maakten zich zorgen dat de toekomstige commerciële voorzieningen publiek zullen wegtrekken uit de bestaande winkels en horeca. Denk er goed over na waar behoefte aan is.

Opmerkingen en suggesties over woningen in de spoorzone

- Sociale huurders maken zich zorgen dat ze met de lange wachtrijen geen kans maken op de nieuwe woningen. Onderzoek of het mogelijk is voor betrokken woningzoekenden bij het proces om voorrang te krijgen op de woningen.

2. Deelsessie mobiliteit en verkeersveiligheid

Door: Wouter Le Fevre (Gemeente de Bilt)

Gespreksleider: Natasja van den Berg (Tertium)

Notulist: Amber Hopewell (Tertium)

Algemene opmerkingen en suggesties over mobiliteit

- Zorg dat er zo snel mogelijk een verkeersonderzoek komt naar veiligheid, doorstroming en parkeren. Bij voorkeur voordat de gemeenteraad het besluit neemt over de spoorzone, ook voor het gebied buiten het plan.
- Het is onduidelijk op welke termijn de verkeersoplossingen zullen worden uitgevoerd en waar dat afhankelijk van is.
- Hoe wordt meegenomen dat er meer verkeer bij komt als de woningen van de spoorzone erbij komen?
- Let op dat de parkeerplaatsen die voor de bouw verdwijnen wel weer terugkomen.
- Neem in de huidige beslissing over verkeersbeleid ook de verdere toekomst mee, na 2040. Anders schuif je de problemen alleen maar voor je uit.
- Onderzoek of er ruimte is voor shared space rondom de rotondes om meer ruimte en veiligheid te creëren.
- Het idee van STOMP dat iedereen de reis begint met stappen is niet van toepassing voor sommige gehandicapte mensen, aangezien die beginnen rollen in plaats van stappen. Het is vervelend dat dit nooit genoemd wordt, zorg dat het wel in het ontwerp van de openbare ruimte meegenomen wordt en noem het ook.

Opmerkingen en suggesties over de rotondes

- Onderzoek of een stoplicht ook een oplossing kan zijn, eventueel op de rotonde zelf, zodat het verkeer niet heel lang vaststaat.
- Zorg dat een rotonde met voorrang voor fietsers niet de doorstroming van auto's nog verder laat vastlopen. Als er rond de spits heel veel mensen fietsen over de rotonde, kan dat zorgen dat auto's helemaal vastlopen.
- Overweeg om de fietsroutes over de rotondes eenrichting te maken.

Opmerkingen en suggesties over de verkeersveiligheid

- Bij het onderzoek naar verkeersveiligheid, kijk naar bredere input dan alleen data over ongelukken.
- Neem in je ontwerpen ook fat bikes en dergelijke mee. Deze zorgen voor veel onveiligheid. Suggestie: maak meer drempels, dat is de meest effectieve manier om die af te remmen.

Opmerkingen en suggesties over de parkeren

- Zorg dat er genoeg parkeerplaatsen komen voor reizigers met het OV in de P&R en dat je nadenkt voor wie deze parkeergarage is. Zorg ook dat de P&R gehandhaafd wordt.
- De blauwe zones worden niet gehandhaafd. Is dan de volgende stap betaald parkeren? Dat willen mensen niet, dan gaan ze in de omliggende wijken parkeren, wat daar voor overlast zorgt. Dus handhaaf de blauwe zone beter.
- Er zijn bij het station te weinig parkeerplekken voor mensen die slecht ter been zijn. Nu zijn er wat plekken in de Driehoek, maar daar wordt niet gehandhaafd. Zorg dat er genoeg plekken komen en dat alleen de doelgroep er parkeert.

3. Deelsessie Groen en Duurzaamheid

Door: Mehmet Seyman en Vaishaly Jankie (Gemeente de Bilt)

Gespreksleider: Kirsten Huisman (Tertium)

Notulist: Charlotte Buijtelaar (Tertium)

Opmerkingen en suggesties over het groen in de Spoorzone

- Ambities zijn goed, maar zorg er ook voor dat deze groene uitstraling wel werkelijkheid wordt.
- Zorg ervoor dat de boomhoogte in de tekeningen en verbeeldingen klopt

-
- Alle duurzame ambities kosten geld. Bereken goed of dit allemaal werkelijk uitgevoerd kan worden.
 - Het Rembrandtplantsoen: zou goed zijn als dit een schaduwrijk parkje wordt, met water en een rustplek. Dat lijkt me leuk.
 - Het ministerie gaat ook de geluidswallen renoveren en vergroenen. Zorg dat dit tegelijkertijd gebeurt, zodat het allemaal in één keer kan worden gedaan.
 - Als je allergeen-arme woningen wil, moet je wel afstemmen met groen (bijvoorbeeld geen berken plaatsen).
 - Op de Berlagelaan zijn er problemen met wortels die allemaal heuveltjes vormen op de weg. Kijk hiernaar om dit te voorkomen.

Opmerkingen over water

- Zorg voor een goed plan om wateroverlast te voorkomen.
- Bedenk bijvoorbeeld wat er gebeurt na een regenbui van 70mm en of het gebied daartegen bestand is.

Opmerkingen over energie

- Het elektriciteitsnet zit vol. Zorg ervoor dat de ontwikkeling hier rekening mee houdt en betrek Stedin.

Mobiliteit en parkeren

- Denk ook na over de ontwikkelingen op het gebied van mobiliteit na 2030
- Hoe doe je elektrische auto's in een overdekte parkeerplaats? Dat is toch niet brandveilig?

Opmerkingen over materiaalgebruik

- De waterdoorlatende ondergrond van de parkeerplaatsen bij het gemeentehuis (met stenen en groen), maakt het gemeentehuis niet goed bereikbaar voor mensen die minder mobiel, omdat de ondergrond niet vlak genoeg is. De klinkers die zijn geplaatst elders in de gemeente zijn ook niet vlak. Je moet er goed voor zorgen dat je hier fatsoenlijk met je rollator overheen kunt. Duurzaamheid is heel belangrijk, maar zorg hiervoor. Grind is ook niet toegankelijk.

4. Deelsessie Wijkidentiteit en voorzieningen

Door: Simon Bremmer, Rintse Tjeerdsma, Tolinda de Vries (Gemeente de Bilt)
Bartelijn Ouweltjes (acteur)
Gespreksleider: Michiel Hulshof (Tertium)
Notulist: Nynke Verhaar (Tertium)

Algemene opmerkingen en suggesties

- Beschrijf goed hoe de verschillende typen woningen met elkaar worden gemengd in de verschillende gebiedsdelen.
- Bouw niet te veel hele kleine woningen.
- Zorg dat de spoorzone geen doorstroomzone wordt, maar dat bewoners er lang willen blijven wonen. Dat is goed voor sociale cohesie.

Opmerkingen en suggesties over de Driehoek

- Onderzoek hoe je ervoor kan zorgen dat ouderen die nu in te grote woningen wonen ook echt kunnen doorschuiven naar de voor hen bedoelde woningen in de Spoorzone. Anders gaan gezinnen wonen in woningen die voor hen eigenlijk te klein zijn.
- Zorg ervoor dat mensen met essentiële beroepen die werken op onregelmatige tijden ook een plek kunnen krijgen in de autoluwe Spoorzone.
- Zorg ervoor dat er genoeg te doen is voor jongeren, zodat zij niet in de binnentuinen gaan hangen. Verschillende leeftijdsgroepen hebben verschillende speelbehoeftes.
- Onderzoek de mogelijkheid voor een jongerenontmoetingsplek.
- Zorg ervoor dat het extra voorzieningenaanbod in de plinten niet zorgt voor extra leegstand in het centrumgebied. Onderzoek waar er aanvullende vraag is naar voorzieningen in de gemeente. Dit geldt ook voor het nieuwe Emmaplein, het Vinkenplein is er al, daar is geen tweede van nodig.
- Fijn als het Dudok gebouw wordt behouden en opgeknapt. Wel graag er op toezien dat het meer toegankelijk wordt.
- Wat we voor ons zien in de Driehoek: levendig maar niet te veel horeca, dat zit op het Vinkenplein.
- Zorg voor voldoende hondenuitlaatplekken in de directe omgeving.
- Ik maak me zorgen dat de kleine woningen zorgen voor hoge doorstroom.

Opmerkingen en suggesties over de Timpe

- Het is belangrijk dat er genoeg parkeerplaatsen zijn voor iedereen.
- Zorg ervoor dat er voldoende gezondheidszorg is in de buurt, aangezien een van de belangrijkste doelgroepen ouderen is. Met zo veel nieuwe bewoners is er een nieuwe huisartspraktijk nodig.
- Een kroeg of gezellige werkplek zou een leuke toevoeging zijn voor het centrum van Bilthoven. Er is vooral behoefte aan een cafeetje waar je kunt werken voor een paar uur, een kleine vergadering kunt houden en een broodje kunt kopen.
- Denk goed na over de inrichting van de plint, of je die helemaal commercieel maakt of een deel niet.
- De Timpe is ook een goede plek voor een buurtkamer, kijk of je dat in de plannen kan verwerken.
- Wordt het niet allemaal te dicht op elkaar met zo veel woningen op zo een klein gebied?

Opmerkingen en suggesties over de Rembrandtlaan

- Zorg voor een goede mix tussen verschillende doelgroepen. Vooral het gebied aan de Rembrandtlaan loopt het risico om een 'seniorencluster' te worden.
- Onderzoek de mogelijkheid om de betaalbaarheid van de middenhuur te reguleren.
- Onderzoek of het mogelijk is om bewoners uit eigen gemeente ook voor de middenhuur voorrang te verlenen.
- Zorg ervoor dat de woningen, naast gemeenschappelijke buitenruimte, ook over genoeg eigen buitenruimte beschikken.
- Denk na over gedeelde gemeenschappelijke voorzieningen. Bijvoorbeeld een gedeelde extra keuken per woonblok voor mantelzorg of een gedeelde buurtkamer.
- Denk goed na over het groenbeheer. Als bewoners deels verantwoordelijk zijn voor het groenbeheer van de binnentuinen (bijvoorbeeld door middel van een tuiniersgroep vanuit de bewonersvereniging) kan dit spanningen opleveren met openbare gebruikers.
- Kunnen eigenaren van een camper of caravan ook hun voertuig kwijt binnen de Spoorzone? Denk bijvoorbeeld na over een laad- en losplek dicht bij de entree van de woningen, ook voor bezorgers.
- Denk na over het faciliteren van friends-woningen.
- Zorg voor voldoende plekken op scholen en opvang in de buurt, voor de kinderen die erbij gaan komen.
- De geplande sociale huurwoningen zijn erg klein. Investeer ook in de leefbaarheid van huurders.



**Bijlage 2: Reactieformulieren
gebiedsconferentie 8 april 2024 en
inloopsessie 11 april 2024 – alle opmerkingen**

}}} Tertium

Participatietraject Spoorzone Bilthoven Ronde 3 –
Gebiedsconferentie en inloopbijeenkomst

1. Algemene opmerkingen

Opmerkingen over de bijeenkomst

- Prima avond!
- Leuke informatieavond!
- Leuke conferentie. Originele invulling bij identiteit met een actrice. Er zijn meer mensen dan kritische tegenstanders. Hopelijk krijgen jullie een voldoende volledig beeld.
- Zeer goede bijeenkomst over wijkidentiteit

Opmerkingen over het plan als geheel

- Goed plan. Mooi uitgewerkt.
- Omdat het zo'n integraal plan is en alles met alles samenhangt, kan het realiseren daarom dan ook pas starten als overal goedkeuring voor is? Lijkt me moeilijk?
- Mooi plan! Groen! Ambitieuus!
- Ga bouwen! Zo snel mogelijk! Lijkt me een heel goed plan.
- Ga alsjeblieft snel bouwen! Ik ben woningzoekende van 26, woon verplicht thuis omdat ik nergens terecht kan. Ik kom hier met liefde wonen en laten we alsjeblieft voor de toekomst bouwen en niet voor 10 jaar geleden.
- Uitzonderlijk knap hoe jullie de vele ingewikkelde factoren weten te presenteren en uit te leggen. Wat een reuze klus staat de gemeente voor, veel succes!
- Het project duurt te lang, ga snel bouwen.
- Ik heb zeer veel interesse in een doorstroomappartement in de vrije sector!
- Snel beginnen met bouwen!
- Wij willen doorstromen naar een appartement om een grote gezinswoning vrij te maken.
- Ik hoop dat de bouw snel begint.
- Hoe realistisch is het dat er woningen worden opgeleverd voor 2026?

Zorgen en suggesties over plan als geheel

- Er wordt vaag in de toekomst gekeken met behulp van modellen. Er worden echter alleen maar positieve scenario's uitgerekend.
- Het dorpse karakter rond het stationnetje verdwijnt: "Megalomaan idee over Bilthoven als stad??"
- 750 nieuwe woningen met 2000 nieuwe inwoners is veel te veel op de bestaande bevolking. Minder woningen is de enige oplossing voor het verkeersprobleem, de betaalbaarheid, het hoogteprobleem.
- De plannen worden enthousiast "verkocht" op basis van verwachtingen. Voor een deel is dit logisch.
- Zorg voor gedegen onderzoek en onderbouwing op alle fronten, neem ook omliggende factoren mee alvorens te beslissen.
- Ik mis in het hele plan de eisen voor toegankelijkheid voor iedereen.
- Denk goed na over hoe je alle goede ambities van de visie kan borgen richting de marktpartijen.
- Het plan is te massaal, te hoog en te idealistisch!
- Ik wens u allen veel wijsheid toe en ter overweging: beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald. Leer van het stroomhuisje. Een naar obstakel dat voor eeuwig het open zicht op de Vinkenlaan verziekt.
- Ik maak me zorgen over de overlast die ik ga krijgen tijdens de bouw. Wat voor plannen zijn er om dit zo veel mogelijk tegen te gaan? En hoe wordt dit gecommuniceerd naar de bewoners.
- Er wordt gewerkt met participatie maar ik zie in de praktijk dat de gemeente zelf zegt dat ze daar helemaal niets mee hoeft. Dat is dus een wassen neus. Hoe gaat de gemeente ervoor zorgen dat bewoners hen weer gaan vertrouwen?
- De berekeningen van de gemeente kloppen niet. De landelijke cijfers passen niet in de gemeente de Bilt.
- Dorps en groen: bouwen voor de toekomst vind ik belangrijk, maar het wordt wel veel te hoog. Moet alles op één plek? Hierdoor wordt het karakter van ons dorp volledig vernietigd.

2. Opmerkingen over woningen

- Het zou goed zijn om voorrang te geven aan de mensen die nu al in de gemeente wonen en hier dus een woning achterlaten (doorstroming). Ook voorrang aan jonge mensen met een beroep in het ziekenhuis of onderwijs
- Wat kunt u doen om te voorkomen dat de middenhuurwoningen direct op de maximale huurgrens worden geplaatst, ad. 1170 euro?
- Maak ik met een wachttijd van 12 jaar op de wachtlijst sociale woningbouw überhaupt wel kans op een woning in de Spoorzone, ondanks dat ik op de Rogier van der Weydenlaan woon?
- Betaalbaarheid voorop! Ook als dat ten koste gaat van overbodig maar duur groen, zoals groene daken.
- Hoe voorkomt de gemeente dat betaalbare koopwoningen snel met veel winst worden doorverkocht?
- Zorg ook voor individuele buitenruimtes voor een deel van de woningen. Hier is ook behoefte aan. Eventueel specifiek voor duurdere huur/koop, naar voorbeeld Kerckebosch in Zeist.
- Creëer bij kleinere appartementen de mogelijkheid om (gemeenschappelijke) logeerkamers bij te huren.
- Gemeenschappelijke wasmachine ruimtes zijn een goede manier om ontmoetingen te verwezenlijken in gebouwen.
- Onderzoek ook nieuwe woonvormen in de uitwerking, bijvoorbeeld friends-woningen.
- Denk erover na om in de geplande geluidswal tijdelijk studenten te huisvesten.
- Denk na over het realiseren van een Begijnenhofje. Bijvoorbeeld voor weduwen om door te stromen uit hun woningen.
- Zorg maximaal voor doorstroming van lokale senioren om elders woonruimte vrij te maken.
- Gemixt woonprogramma is een goed idee.
- Is er ruimte voor co-housing of een Knarrenhof?
- Houd extra reserveringsruimte achter de hand om eventueel te verdelen per huishouden.

3. Opmerkingen over gebouwen

Met betrekking tot de bouwhoogte(s)

- Goed: laag op de Driehoek. Goed uiterlijk.
- Een woontoren van 6-9 verdiepingen is niet passend in de omgeving. Dit blokkeert de groei van het groen. Zeker niet op die plek. Een alternatief kan zijn Emmaplein iets verhogen (Dat is als iets meer een “stedelijk” gebied)
- 6-9 woonlagen is nog steeds erg hoog!
- Waar denkt u aan getrapt wonen met daktuinen, met name (gevolgen voor de) betaalbaarheid?
- Denk bij hogere bouw ook aan het aanzien. Gevels met groen ogen vriendelijker dan gevels met ramen.
- Zeven tot negen bouwlagen met zichtlijnen op Huize het Oosten stuit op verzet van bewoners.
- Wat mij betreft mag er zoveel mogelijk gestapeld worden. Dat drukt de koop/huurprijzen en optimaliseert de openbare ruimte.
- Wat als het door de duur van de projectontwikkeling duurder wordt? Wordt dit dan vertaald naar meer bouwlagen?
- In de winter zou een zonsopgang uit het oosten verdwijnen voor de huizen naar de Rembrandtlaan door de hoogte van de parkeerhub en de hoge flats.
- De concentratie van hoge gebouwen past niet bij het dorps karakter. De luchtige doorgangen tussen de gebouwen blazen de wandelaars weg. Het mooie sprookje van het wandelpark is een illusie.
- De bouwhoogte van 3 lagen direct naast onze woning op de Rembrandtlaan 13 is onacceptabel en moet terug naar maximaal 2 bouwlagen.
- Ik ben positief over de trapsgewijze architectuur. De eerdere input op de hoogteverschillen is goed opgepakt en aantrekkelijker geworden.
- 9 lagen is wel heel hoog.

Opmerkingen over stedenbouwkundige opzet

- Kantel de woonblokken om directe inkijk tussen burens te beperken (campus Max syndroom voorkomen).

-
- Daglicht koepel/trechter in woonblokken in de kern voor doorzon idee (kan met melkglas).
 - Zorg voor een fysieke overgang van openbare ruimte naar privéruimte, bijvoorbeeld door muurtje waar planten op gezet kunnen worden.
 - Alle woongebouwen met kap ter plekke van de Timpe lijken wat gekunsteld. Varieer met de bovenste verdiepingen, bijvoorbeeld plat, tap, terug-liggende bovenste verdieping.
 - Zorg voor inwendige bergingen, maar niet in de plint. Een mogelijkheid zou zijn om het op een verdieping te doen.

Behoud van historische gebouwen

- Neem het pand van Jean Heijbroek op in de stedenbouwkundige visie. Het is industrieel erfgoed van Bilthoven en is monumentwaardig. Het gebouw zou zich zeker lenen om op de een of andere wijze ingepast te worden in de gebiedsontwikkeling, bijvoorbeeld commercieel, broedplaats, buurtkamer etc.

Met betrekking tot toegankelijkheid

- Ik wilde het plan vooral checken als 'gehandicapte'. Ik kan moeilijk lopen (maar nog te goed voor een gehandicaptenkaart). Mijn vragen: (1) Komen er openbare gehandicaptenplaatsen in het plan? Zo ja, waar en hoeveel? (2) Als (hurende) bewoners gehandicapt zijn, hoe komen ze dan aan een vaste parkeerplaats in hun woongebouw? (3) Als je nog geen gehandicaptenkaart hebt, wat wordt dan de afstand vanaf een P&R-plek naar het station? (4) Komt er een lift in de meerlaags-P&R? (5) Als je wordt afgezet op de (bestaande) Kiss&Ride moet de chauffeur nu vanuit Bilthoven Noord de tunnel twee maal heen en terug passeren. (6) Komt er straks een shortcut naar de Kiss&Ride voor verkeer uit Noord? Als er een file is, kan dat veel tijd kosten. (Je chauffeur moet dan vervolgens de auto parkeren op de P&R.)

4. Opmerkingen over mobiliteit

Drukke, doorstroming en veiligheid

- Mobiliteit is de grootste zorg van de bewoners. De gemeente moet nog beter uitdragen hoe die zorgen worden geadresseerd, bv als het gaat om de drukte op de Jan Steenlaan
- Emmaplein: afsluiten verhoogt de druk op PK/Tops, Julianalaan, Melchiorlaan – onveilig verkeer
- Neem het omliggende verkeer en de huidige verkeersknelpunten ook mee met de bouwplannen van de Spoorzone. Dit is nu al een groot gevaar voor onze kinderen.
- Verkeersverbeteringen moeten niet worden uitgesteld maar moeten nu worden aangepakt en niet alleen beperkt worden tot het gebied van de Spoorzone. Want de grote hoeveelheid mensen die erbij gaat komen gaat zorgen voor een grotere belasting op de nu al bestaande verkeersknelpunten.
- Overweeg om de Jan Steenlaan door te trekken naar de N-weg om het ontsluitingsverkeer te verdelen.
- De verkeersknooppunten bij de Jan Steenlaan worden niet opgelost helaas!
- Graag zoveel mogelijk auto te gast.
- Mobiliteit en verkeersveiligheid blijft een belangrijk aandachtspunt. Ik denk dat je kan rekenen op +/- 600 extra auto's.
- De Rembrandtlaan is te mooi en smal om de tig auto's door te laten rijden van bewoners en naar de P&R hub.
- Geen extra wegen (bijvoorbeeld door het Leijense bos).
- De mobiliteitsituatie is echt een issue want de huidige structuur wat aanpassen met rotondes en 30km-zones zal niet betekenen dat de veel grotere flow van voertuigen en tweewielers kan worden gematched. Dus maak een betere in/uitgang langs de Kees Boekeschool naar de provinciale weg. Dan is het pas een echt levensvatbaar plan voor de giga-uitbreiding.
- Let op dat (bedrijfs)activiteiten niet veel verkeer aantrekken.
- Eerst verkeer op orde, dan pas bouwen.
- De ingang van de Timpe zorgt voor stagnatie bij de rotonde.
- Het is kwalijk dat de verkeersveiligheid niet vooraf wordt opgelost.

-
- De doorstroming van het verkeer is een punt om goed te onderzoeken. Het loopt namelijk nu al vast.
 - Ik ben bang dat er nog meer file zal komen, wat voor veel fijnstof en stokstofuitstoot zorgt.
 - Het verkeersinfarct wordt nu al steeds erger.
 - Een 30 km/u regime tussen de Leijenseweg en het spoor!
 - Ik maak me zorgen over de toekomstige verkeerssituatie en de impact hiervan op verkeersveiligheid. Dit gaat met name om de tijden rond de start van de scholen en als ouders hun kinderen naar de opvang brengen. Tot de laatste groep behoor ik, en ik sta ook geregeld vast op de Julianalaan, de Boslaan en in de tunnel onder het spoor. Met de bouw van extra woningen zal dat flink verergeren, en ik vind het geen fijne gedachte dat mijn kinderen straks door deze drukte het dorp in zullen moeten. Met de huidige inrichting kunnen de wegen op spitsmomenten niet meer verkeer aan en dus zijn aanpassingen noodzakelijk.
 - Het is vreemd dat er wordt gestart met de bouwplannen, maar een onderzoek naar de verkeersveiligheid pas later dit jaar op de planning staat. In mijn beleving zou dit juist andersom moeten zijn.

Parkeren

- Denk goed na over welke soort parkeernorm op de Driehoek komt, eventueel ook voor winkelend publiek. Dat is ook eerder beloofd.
- Handhaaf de blauwe zone.
- Toegang van de P&R hub alleen via de Rembrandtlaan geeft m.i. veel extra druk in deze straat en nodigt uit tot parkeren langs de Rembrandtlaan verderop. Kan er ook niet een toegang komen aan de centrumzijde, of een andere plek?
- Toegang parkeerplaats zou idealiter via spoorweg komen (ivm veiligheid en ochtendspits).
- Waarom is de suggestie inzake de inrit naar hub-parkeren niet meegenomen?
- Parkeren onder Driehoek voor ondernemers en bezoekers van het centrum.
- Als er te weinig parkeerplekken zijn voor de nieuwe woningen, worden ze dan gebouwd door de ontwikkelaars?

- Zorg voor vervangende parkeergelegenheid aan de zuidkant van Bilthoven. Als de Driehoek wordt bebouwd en al het verkeer over de Julianalaan komt voor de winkels, dan wordt het daar nog gevaarlijker.
- Zorg voor een plek om de caravan of camper in en uit te laden bij de woningen.
- Zorg voor goede bereikbaarheid van de appartementengebouwen voor parkjesbezorgers, verhuishagens en taxi's.
- Denk goed na over hoe bezoekersparkeren gaat worden geregeld in de autoluwe wijk.
- Bewoners rondom het winkelgebied (Nachtegaallaan, Merellaan, Koekoekslaan) ervaren nu al veel overlast van bezoekers van de winkeliers. De parkeergarage onder de Kwinkelier blijkt geen goed alternatief te zijn.
- Handhaaf gratis parkeren.
- De parkeerplaatsen in de Rembrandtlaan zijn altijd vol, zeker nu de skiwinkel is uitgebreid.
- Hoe wordt het huidige parkeerprobleem opgelost, nu de parkeerplaatsen op de Driehoek verdwijnen en het aantal vrij beschikbare parkeerplaatsen in de parkeergarage onder De Kwinkelier wordt verminderd én er reeds in 2009 al is gebleken dat de parkeerdruk in het centrum te hoog is (onderzoeksbureau Goudappel)? Dit nog afgezien van de toezegging van voormalig wethouder Mieroo.
- Denk aan parkeerplaatsen voor mantelzorgers. Daar zijn er nu te weinig van.
- Ik geloof echt niet in de parkeernorm! Ik weet dat er uit de parkeeronderzoeken kwam dat er genoeg parkeerplaatsen zijn dankzij de garage onder De Kwinkelier. Is daarbij wel rekening gehouden met het verdwijnen van parkeerplaatsen op de Driehoek en het Emmaplein, de gedragsverandering die ervoor nodig is en de extra parkeerbehoefte door de nieuwe woningen en extra toevloeiing van buiten? Wij (ondernemers) vechten voor een sterk, aantrekkelijk en commercieel centrum. Dat moet veilig en goed bereikbaar zijn. Ik ben er niet van overtuigd dat dat met dit plan gaat lukken.
- Ik heb behoefte aan meer informatie over de P&R: hoeveel parkeerplaatsen daar komen en voor wie.

-
- Hoe wordt de parkeernorm van 1 beschermd voor de vrije sector huurwoningen? Of kan de bewoner van de sociale huurwoning daar ook parkeren?
 - De ondergrondse parkeergarage van de Kwinkelier loopt onder water en is heel oud. Wordt hier ook iets aan gedaan?
 - Bebouwing van de P&R is wenselijk om te voorkomen dat het een kale, winderige vlakte wordt die de kwaliteit van het gebied niet ten goede komt.
 - We vrezen parkeerverlast, wat wordt de bezoekersnorm?
 - Waarom wordt de parkeerplaats onder de Timpe ontsloten over het nieuwe fietspad? Naar de Rembrandtlaan kan ook.
 - Waar blijven de ruim 600 auto's die er door de woningbouw bij gaan komen?
 - Absoluut een parkeervergunningen regime voor de Prins Hendriklaan!
 - Voorkom parkeerverlast.
 - De parkeerdruk op de Prins Bernhardlaan is hoog. Dit komt doordat mensen hun auto de hele dag laten staan terwijl ze de trein nemen.
 - In de eerste sessie die ik bezocht, kocht de acteur tweemaal een appartement. Maar bij die doelgroep (1/3 van de bewoners kan kopen) zit de pijn niet. Wel bij een huurder die niet uit de Bilt komt, maar bijv. de aangeboden huurwoning niet kon weigeren. En waarvan beide partners een auto nodig hebben voor hun werk. Kunnen ze die auto's kwijt? En hoe bevalt Bilthoven als je hier niet thuis bent? Hoelang wil je er blijven wonen?

Looproutes

- Risico voor loopafstand naar voorzieningen voor ouderen (loopbrug is stijl), voorziening bushalte dichterbij? 5 minuten lopen is voor veel mensen de max
- Noem lopen niet wandelen maar actieve mobiliteit benadrukken als goede zaak voor iedereen
- De loopbrug over het spoor is een goed idee.
- De bestaande loopbrug over het spoor wordt doorgetrokken naar de zuidkant. Komt er dan een lift aan weerszijden? Nu is die brug niet bruikbaar voor mensen die slecht ter been zijn. En idem voor mensen met kinderwagens.
- Voor voetgangers is het geen goede plek. Hoe moet je bij het station komen als er geen goede parkeervoorzieningen zijn en vanaf de P&R geen liften?

- Mijn belang is dat je met je rollator veilig kan blijven lopen. Met name de tunnel Leijenseweg is niet veilig, laat staan de rotondes.
- Mensen willen graag een rondje lopen. Graag een oversteekplaats bij de Kruislaan en Boslaan.
- De brug vanaf de P&R naar het centrum werkt alleen als er ook een lift of roltrappen aan beide zijden van de brug komen.

Fietsverkeer

- Waarom bij de rotonde aan de noordzijde geen tunnel voor fietsers in 2 richtingen, dat is m.i. een onderzoek waard.
- Overweeg een fietsbrug vanaf N+1 over spoor, om de rotondes te ontzien en een robuust fietsnetwerk te creëren.
- Het kruisende fietsverkeer vanuit de wijk Vogelzang richting het centrum t.o.v. van de Soestdijkseweg wordt met het huidige ontwerp nog steeds niet goed opgelost.
- De rotonde aan de noordzijde van het station, op welke termijn wordt het fietsverkeer daar aangepast. Er moet onteigend worden.
- Het kruispunt Jan Steenlaan – Jan van Eijcklaan is nu onveilig. Het fietspad zou eerder mogen beginnen.
- Heb aandacht voor de combinatie fietsers en autoverkeer, aangezien de Werkplaats verder gaat uitbreiden en gezien de toename in het aantal auto's.
- Denk aan oplaadpunten voor elektrische fietsen en scootmobiel.
- Leidt van de rotonde fietsers zo om dat er geen file van auto's ontstaat op de Soestdijkseweg Noord en de veiligheid van fietsers verbetert.
- De fietsenstalling bij het station is nu overvol. Met meer woningen erbij moeten er ook meer stallingsplaatsen bij komen.

Station

- Kiss & Ride bij station vanaf Bilthoven Noord een legitieme route geven als daar ruimte voor is.
- Zorg ervoor dat Station Bilthoven altijd bereikbaar blijft voor ophalen en brengen met de auto.

-
- Oplossing rotonde Jan Steenlaan/Soestdijkseweg-Noord met fietsers in één richting over de rotonde en oplossing voor oversteek op Jan Steenlaan zijn heel goed. Mooi dat er nu de kans is om dat zo te gaan doen (jarenlange wens van de scholen).
 - Zorg voor toegankelijkheid van de perrons, die staat nu niet ingetekend.
 - Kan er een drietal liften komen tussen P&R, perron en Spoorlaan?

5. Opmerkingen over groen en duurzaamheid

- Het park van Huize het Oosten is al toegankelijk. Graag overleg over een zorgvuldige aansluiting en een veilige binnentuin voor bewoners met dementie.
- Is er voldoende bezonning om het groen ook te laten groeien?
- Denk ook aan zonwering voor warme dagen.
- In het Leijense bos is veel druk op de natuur door loslopende honden (ook buiten de honden-losloopgebieden). Dit zal alleen maar toenemen wanneer er 850 huishoudens in de Leyen bijkomen. Hoe wordt hier mee omgegaan?
- Een mooie gedachte, een groene wijk! Maar hoe gaat het groen onderhouden worden. Het is nu in de Bilt al een armoedige bedoeling.
- Let op dat (bedrijfs)activiteiten niet ingaan tegen het streven naar duurzaamheid.
- Het liefst zo veel mogelijk groen.
- Het groen en duurzaamheid ziet er heel mooi en vriendelijk uit.
- Er moet een verbod komen op het rooien van de beeldbepalende kastanjeboom die voor het pand aan de Rembrandtlaan 7 staat.
- Fijn dat er veel zonnepanelen en bomen gepland staan.
- Houd het zo groen mogelijk!
- Vrije toegang tot het park van Huize Het Oosten zou heel erg fijn zijn.
- Verduurzaam maximaal, ook het dak van het station.
- Graag de bebouwing aan het spoor voorzien van groene en geluiddempende gevels. Dit in verband met het uitzicht vanuit de spoorlaan.

6. Opmerkingen en ideeën voor voorzieningen

- Zorg voor een trefcentrum/verenigingsruimte.
- Zorg voor flexwerkplekken.
- Neem een openbaar toilet mee in de plannen.
- Komt er een supermarkt bij?
- Zorg ervoor dat zorgdiensten en -voorzieningen niet allemaal afzonderlijke praktijkruimtes krijgen maar geclusterd worden. Denk na over flexwerkplekken voor zorginstellingen. Bijvoorbeeld op maandag een fysiopraktijk, op dinsdag een psycholoog.
- Geen nieuwe horeca (behalve misschien richting het Emmaplein). Het Vinkenplein staat nu ook nog halfleeg.
- Komen er voorzieningen voor jongeren?
- De voorzieningen van Huize het Oosten worden al aangepast: de huisartsenpraktijk heeft al twee extra gespreksruimtes gekregen. Er zijn een apotheek, tandarts, fysio, logopedie en psycholoog aanwezig. Ook voor bewoners van de Spoorzone. Graag overleg over de te ontwikkelen voorzieningen.
- Voeg voorzieningen voor jeugd/jongeren toe, er is nu niets te doen voor deze doelgroep in de gemeente.
- Is er animo voor meer bedrijvigheid in de plint? Want er is nu al veel leegstand.
- Geef ons een echt buurtcentrum. Maak een eis aan de projectontwikkelaar dat er van de 5000 m² minstens 1000 m² beschikbaar komt voor ontmoeting/vergaderingen/receptie etc. Zo is dat 20 jaar geleden ook gebeurd bij Hotel Heidepark. Een buurthuis vergelijkbaar met die in Kerkebosch/Zeist of Austerlitz. Dan ontwikkel je een kans op grotere gemeenschapszin.
- Er moet meer horeca komen rondom het station. Ook voor de NS-wandeling die daarop uitkomt.
- Overkap de diepere stukken van de fietstunnel om het plein te vergroten.
- Komt er in de Spoorzone nieuwbouw ook iets voor kinderen/jongeren? Want dat is er nu nergens.
- Er sluiten steeds meer winkels in Bilthoven. Waar kunnen de nieuwe mensen terecht?